Архангельская область

Муниципальное образование «Юромское»

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ЮРОМСКОЕ»

Четвертого созыва (Пятнадцатая сессия)

 РЕШЕНИЕ

 От 24 декабря 2019 года № 98

**Об установлении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя (дохода одиноко проживающего гражданина-заявителя), и пороговых значений стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина-заявителя) и подлежащего налогообложению, для целей признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма**

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, статьей 7 Закона Архангельской области от 20.09.2005 № 78-5-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений и порядке признания граждан малоимущими в Архангельской области», с учетом Методики расчета показателей, необходимых для признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 14.11.2016 № 483-пп, Совет депутатов

РЕШАЕТ:

1. Установить пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя (дохода одиноко проживающего гражданина-заявителя), и пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина-заявителя) и подлежащего налогообложению, для целей признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Социально-демографическая группа | Среднемесячный минимальный уровень дохода, руб. | Пороговое значение стоимости имущества, руб. | Пороговое значение размера дохода, руб. |
| 1 | На душу населения |  14464 | 764535 | 18287 |

2. Для целей расчета и применения пороговых значений, указанных в пункте 1 настоящего решения:

а) расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения определен в соответствии с показателем средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Архангельской области на IV квартал 2019 года, установленным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.09.2019 № 553/пр, в размере 50969 рублей;

б) период накопления денежных средств – 200 месяцев;

в) среднемесячный минимальный уровень дохода определен в соответствии с величиной прожиточного минимума на одного человека (на душу населения), установленной постановлением Правительства Архангельской области от 29.10.2019 № 603-пп «Об утверждении величины прожиточного минимума в Архангельской области в III квартале 2019 года»;

г) период времени, на который определены показатели пороговых значений: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 год.

 3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Совета депутатов

МО «Юромское» И. М. Парыгина

Глава муниципального образования

 «Юромское» Н. И. Титова

 Приложение

 к решению «Об установлении

 пороговых значений дохода,

 приходящегося на каждого члена

 семьи гражданина-заявителя…»

Администрацией муниципального образования «Юромское» подготовлен проект решения Совета депутатов муниципального образования «Юромское» созыва «Об установлении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя (дохода одиноко проживающего гражданина-заявителя), и пороговых значений стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина-заявителя) и подлежащего налогообложению, для целей признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма».

Необходимость рассмотрения Советом депутатов муниципального образования «Юромское» вышеуказанного проекта решения обусловлена статьей 7 закона Архангельской области от 20.09.2005 N 78-5-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений и порядке признания граждан малоимущими в Архангельской области», согласно которой для целей признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений представительные органы городских, сельских поселений, городских округов Архангельской области устанавливают пороговые значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя (дохода одиноко проживающего гражданина-заявителя), и пороговые значения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина-заявителя) и подлежащего налогообложению.

Пороговые значение размера дохода и стоимости имущества определены по следующим формулам:

ПД = (СЖ / ПН) / РС + ПМ, где:

ПД - пороговое значение размера дохода, руб.;

ПМ - среднемесячный минимальный уровень дохода, приходящийся на каждого члена семьи гражданина-заявителя, равный величине прожиточного минимума, установленного Правительством Архангельской области для муниципального образования «Юромское» на душу населения по состоянию на 3 квартал 2019 года, руб. (постановление Правительства Архангельской области от 29.10.2019 г. № 603-пп «Об утверждении величины прожиточного минимума в Архангельской области в 3 квартале 2019 года»), составляет **14464 руб.**

РС - количество членов семьи гражданина-заявителя, человек;

РС принимаем равным 1;

ПН - установленный период накоплений, месяцев; **ПН = 200 месяцам;**

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма, руб.;

СЖ = НП x РС x РЦ, где:

НП - норма предоставления жилого помещения по договору социального найма на одного человека, устанавливаемая органом местного самоуправления муниципального образования «Юромское», кв. м; **НП=15 кв. м общей площади на 1 человека;**

РЦ - средняя расчетная рыночная цена 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб.; показатель РЦ принимается равным величине показателя средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, установленного Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.09.2019 № 553/пр для Архангельской области по состоянию на 4 квартал 2019 года; **РЦ = 50969 руб. за 1 кв. м.**

ПИ - пороговое значение стоимости имущества, руб.

ПИ = СЖ.

Период накоплений (ПН) установлен постановлением Правительства Архангельской области от 14.11.2016 г. № 483-пп «Об утверждении методики расчета показателей, необходимых для признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставлении им жилых помещений по договорам социального найма».

Таким образом, пороговое значение размера дохода составляет:

ПД = (15 кв.м. х 1 х 50969 руб/кв.м.) : 200 мес. : 1 + 14464 руб. = 764535 : 200 + 14464 = 3823 + 14464 = 18287 руб.