# **ПРОЕКТ**

#

# **СОВЕТ ПОЛТАВЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯКУЩЕВСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от 00.00.2023 года №

село Полтавченское

**О налоге на имущество физических лиц**

В целях приведения нормативно правовых актов в соответствие с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 4 апреля 2016 года №3368-КЗ "Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения" статьей 14 Федеральным законом от 6 декабря 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8 устава Полтавченского сельского поселения Кущевского района, Совет Полтавченского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Установить на территории Полтавченского сельского поселения Кущевского района налог на имущество физических лиц.

2. Настоящим Решением в соответствии с налоговым кодексом Российской Федерации определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц (далее - налог), а также устанавливаются налоговые льготы.

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  № п/п |   Объекты налогообложения |  Налоговая ставка, %  |
|  1. | 1. Жилые дома, части жилых домов;2. Квартиры, части квартир, комнаты;3. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом 4. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м. и которые расположены на земельных участках, для ведения личного подсобного, хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;5. Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строках 3,4 таблицы  |  0,3 |
|  2. |  1. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом |  0,3 |
|  3.  |  1. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ; 2. Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ;  |  2 |
|  4. | 3. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей |  2 |
|  5. |  Прочие объекты налогообложения |  0,5 |

 4.Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц следующие категории налогоплательщиков:

-физические лица - члены многодетных семей, отнесенные к данной категории в соответствии с Законом Краснодарского края от 22 февраля 2005 года №836-КЗ «О социальной поддержке многодетных семей в Краснодарском крае» в размере 50% от суммы исчисленного налога, подлежащего уплате членами многодетных семей в отношении одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика, находящегося в собственности.

Документы, подтверждающие право на льготы в соответствии с главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим решением, представляются налогоплательщиками в налоговый орган по своему выбору, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 главы 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота

5. Налоговые льготы предоставляются в порядке и случаях, установленных статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ).

Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиками - физическими лицами в налоговый орган по своему выбору.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

6. Признать утратившими силу:

- решение Совета Полтавченского сельского поселения Кущевского района от 27.11.2017г. №128 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение Совета Полтавченского сельского поселения Кущевского района от 29.11.2018г. №158 «О внесении изменений в решение Совета Полтавченского сельского поселения Кущевского района от 27 ноября 2017 года №128 «О налоге на имущество физических лиц»»;

- решение Совета Полтавченского сельского поселения Кущевского района от 29.09.2020г. №46 «О внесении изменений в решение Совета Полтавченского сельского поселения Кущевского района от 27 ноября 2017 года №128 «О налоге на имущество физических лиц»».

7. Администрации Полтавченского сельского поселения Кущевского района (Воробьева) опубликовать текст настоящего решения в газете «Вперед» и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации «Муниципальный вестник» (www. poltavchenskoe.ru).

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную планово-бюджетную комиссию Совета Полтавченского сельского поселения Кущевского района (Авраменко).

9. Настоящее решение довести до сведения Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 12 по Краснодарскому краю.

10. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2024 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава

Полтавченского сельского поселения

Кущевского района И.А. Нартова