**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЭРТИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 25.11.2014 года № 59

 с. Копыл

**Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Александровского сельского поселения**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации и на основании Устава Александровского сельского поселения, Совет народных депутатов Александровского сельского поселения РЕШИЛ:

1.Ввести на территории Александровского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области налог на имущество физических лиц.

2.Налог на имущество физических лиц является местным налогом и уплачивается собственниками имущества, обладающими правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Объектом налогообложения признается расположенное в пределах Александровского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области, следующее имущество:

1) жилой дом;

2) жилое помещение (квартира, комната);

3) гараж, машино-место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здания, строения, сооружения, помещения.

В целях настоящего пункта жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

4. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, за исключением объектов, указанных в пункте 3 статьи 402 Налогового кодекса Российской Федерации, определяется исходя из их инвентаризационной стоимости.

 5. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом

коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

 6. Налоговым периодом признается календарный год.

 7. Налоговые ставки устанавливаются на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждого из таких объектов), расположенных в границах сельского поселения, в следующих пределах:

а) Жилой дом.

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога  |
| До 300 000 рублей (включительно) |  0,1 |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно) |  0,3 |
| Свыше 500 000 рублей |  0,4 |

б) Жилое помещение. (квартира, комната)

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога  |
| До 300 000 рублей (включительно) |  0,1 |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно) |  0,3 |
| Свыше 500 000 рублей |  0,4 |

в) Гараж, машино-место;

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога (процентов) |
| До 300 000 рублей (включительно) |  0,1 |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000рублей (включительно) |  0,11 |
| Свыше 500 000рублей  |  0,31 |

г) Единый недвижимый комплекс;

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога (процентов) |
| До 300 000 рублей (включительно) |  0,1  |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000рублей (включительно) |  0,11 |
| Свыше 500 000рублей  |  0,31 |

д) Объект незавершенного строительства;

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога (процентов) |
| До 300 000 рублей (включительно) |  0,1 |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000рублей (включительно) |  0,15 |
| Свыше 500 000рублей  |  0,31 |

е) Иные здание, строение, сооружение, помещение.

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога (процентов) |
| До 300 000 рублей (включительно) |  0,1  |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000рублей (включительно) |  0,15  |
| Свыше 500 000рублей  |  0,31  |

5. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6.Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения, на территории Александровского сельского поселения льготы, установленные в соответствии со ст.407 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

7. Решение Совета народных депутатов Александровского сельского поселения от 27.11.2008 г. № 37 «Об установлении ставок налога на имущество физических лиц» считать утратившим силу.

8. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в сборнике муниципальных правовых актов «Муниципальный вестник» Александровского сельского поселения.

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее, чем по истечении 1 месяца со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения К.И. Новиков