

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПОСЕЛКОВАЯ УПРАВА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ПОСЕЛОК ТОВАРКОВО»
ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 19 » марта 2019 г.

п. Товарково

№ 97

**О разработке проекта внесения изменений в
Правила землепользования и застройки МО
«Городское поселение «Поселок Товарково»**

В соответствии со статьями 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации ФЗ – 190 от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018), Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ (ред. 06.02.2019г.) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Положением «О публичных слушаниях в МО «Городское поселение «Поселок Товарково», утвержденным Решением Поселкового Собрания МО «Городское поселение «Поселок Товарково» от 05.06.2008г. №129, Уставом МО «Городское поселение «Поселок Товарково», установления порядка осуществления градостроительной деятельности и землепользования:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разработать проект изменений в правила землепользования и застройки МО «Городское поселение «Поселок Товарково», утвержденные Решением Поселкового Собрания МО «Городское поселение «Поселок Товарково» (в ред. от 31.01.2017г. №05).
2. Установить этапы градостроительного зонирования, порядок и сроки проведения работ по подготовке Правил землепользования и застройки (Приложение №1)
3. Настоящее Постановление подлежит опубликованию на официальном сайте Поселковой Управы в течении 10 дней с момента его принятия и вступает в силу со дня его опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

**И.о. Главы Поселковой Управы
городского поселения
«Поселок Товарково»**



И.В.Семенihin

Этапы градостроительного зонирования.

1 этап. Корректировка текстовой части ПЗЗ с целью приведения в соответствие с действующим законодательством: разработка градостроительных регламентов для территориальных зон с указанием видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2 этап. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования и карту зон с особыми условиями использования территории, установив для земельного участка

Порядок и сроки проведения работ по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО «Городское поселение «Поселок Товарково» и этапы градостроительного зонирования.

Установление порядка проведения работ	Наименование видов работ	Исполнитель	Срок использования
1.	Официальное опубликование сообщениями о принятом решении о подготовке проекта изменений в Правилах землепользования и застройки МО «Городское поселение «Поселок Товарково» в порядке установленном для официального опубликования нормативно-правовых актов.	Поселковая Управа городского поселения «Поселок Товарково» (далее – Поселковая Управа)	Не позднее, чем по истечении 10 дней с даты принятия решения Поселковой Управой о разработке проекта.
2.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки МО «Городское поселение «Поселок Товарково», согласно установленным этапам градостроительного зонирования.	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки	от 1 до 2 месяцев
3.	Проверка проекта изменений в Правила землепользования и застройки МО «Городское поселение «Поселок Товарково», в соответствии действующим законодательством	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки	7 дней

4.	Подготовка проекта Решения «О проведении публичных слушаний по проекту изменения Правил землепользования и застройки МО «Городское поселение «Поселок Товарково»	Поселковая Управа	Не позднее 10 дней со дня получения проекта
5.	Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний	Поселковая Управа	Не позднее чем за 7 дней со дня размещения проекта на сайте
6.	Опубликование проекта изменений в Правила землепользования и застройки МО «Городское поселение «Поселок Товарково»	Поселковая Управа	Не более 7 дней
7.	Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Городское поселение «Поселок Товарково»	Комиссия по подготовке проекта	Не менее 2 и не более 4 месяцев со дня опубликования проекта Правил землепользования и застройки МО «Городское поселение «Поселок Товарково»
8.	Опубликование и размещение в сети интернет материалов по публичным слушаниям	Комиссия по землепользованию и застройке	7 дней
9.	Согласование проекта Правил землепользования и застройки МО «Городское поселение «Поселок Товарково» с Национальным парка «Угра»	Поселковая Управа	1 месяц
10.	Направление проекта изменений в Правила землепользования и застройки в Поселковое Собрание МО «Городское поселение «Поселок Товарково»	Поселковая Управа	В течении 10 дней после предоставления комиссией проекта Правил землепользования и застройки и результатов публичных слушаний
11.	Утверждение изменений в Правила землепользования и застройки МО «Городское поселение «Поселок Товарково»	Поселковое Собрание МО «Городское поселение «Поселок Товарково»	На очередном заседании Поселкового Собрания (после получения согласования Национального парка «Угра»)
12.	Опубликование Правил землепользования и застройки на официальном сайте Поселковой Управы. Размещение в ФГИС ТП	Поселковая Управа	Не позднее 10 дней со дня утверждения