**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН Волжский**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Подъем-Михайловка**

**ЧЕТВЕРТОго созыва**

**РЕШЕНИЕ № 47/36**

**От 21 декабря 2023 г с. Подъем-Михайловка**

**О передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения сельского поселения Подъем-Михайловка в сфере градостроительной деятельности Администрации муниципального района Волжский Самарской области в 2024 году и плановом периоде 2025-2026 годов**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Подъем-Михайловка муниципального района Волжский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Подъем-Михайловка муниципального района Волжский Самарской области решило:

1. Передать Администрации муниципального района Волжский осуществление полномочий по решению вопросов местного значения сельского поселения Подъем-Михайловка в сфере градостроительной деятельности, а именно полномочий по:

-  подготовке проектов муниципальных правовых актов и иных документов, необходимых для принятия решения об утверждении генерального плана поселения, правил землепользования и застройки поселения, а также проектов изменений в указанные документы;

-  проверке документации по планировке территории, разработанной на основании решения органа местного самоуправления поселения, на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также принятию соответствующего решения о направлении документации по планировке территории главе поселения или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку;

-  подготовке проектов муниципальных правовых актов и иных документов, необходимых для принятия решения об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в орган местного самоуправления на доработку, в случае, когда принятие соответствующего решения относится к компетенции органов местного самоуправления поселения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

-  подготовке проектов муниципальных правовых актов и иных документов, необходимых для предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;

-  подготовке проектов муниципальных правовых актов и иных документов, необходимых для предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- выдаче градостроительного плана земельного участка.

2. Одобрить проект соглашения с Администрацией муниципального района Волжский о передаче муниципальному району Волжский полномочий сельского поселения Подъем-Михайловка муниципального района Волжский в сфере градостроительной деятельности.

3.  Установить, что реализация соглашения, указанного в пункте 1 настоящего решения, будет осуществляться за счет финансового обеспечения в виде межбюджетного трансферта из бюджета сельского поселения Подъем-Михайловка муниципального района Волжский Самарской области в бюджет муниципального района Волжский Самарской области.

4. Подписание соглашения поручить Главе сельского поселения Подъем-Михайловка муниципального района Волжский Самарской области – А.А.Коптеву.

5. Опубликовать настоящее решение в информационной телекоммуникационной сети Интернет и в ежемесячном информационном вестнике «Подъем-Михайловские вести».

6.  Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Подъем-Михайловка

муниципального района Волжский

Самарской области Н.А.Кузнецова

Глава сельского поселения

Подъем-Михайловка

муниципального района Волжский

Самарской области А.А.Коптев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к решению Собрания представителей сельского поселения Подъем-Михайловка

Волжского района

Самарской области

от 21.12.2023 № 47/37

**ПРОЕКТ**

Соглашение

между Администрацией сельского поселения (*наименование поселения*) муниципального района Волжский Самарской области и Администрацией муниципального района Волжский Самарской области о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения поселений в сфере градостроительной деятельности в 2024 году и плановом периоде 2025-2026 годов

г. Самара «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация сельского поселения *(наименование поселения)* муниципального района Волжский Самарской области(далее –Администрация поселения*)*, в лице Главы сельского поселения (*наименование поселения*) муниципального района Волжский Самарской области *(Ф.И.О.)*, действующего на основании Устава сельского поселения (*наименование поселения*) и решения Собрания представителей сельского поселения (*наименование поселения*) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

Администрация муниципального района Волжский Самарской области(далее – Администрация муниципального района), в лице Главы муниципального района Волжский Самарской области *(Ф.И.О.)*, действующего на основании Устава муниципального района Волжский Самарской области и решения Собрания представителей муниципального района Волжский Самарской областиот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

Статья 1. Предмет соглашения

1.1.  Предметом настоящего Соглашения является передача Администрацией поселения осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения, предусмотренного пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в 2024 году и плановом периоде 2025-2026 годов, а именно полномочий по:

-  подготовке проектов муниципальных правовых актов и иных документов, необходимых для принятия решения об утверждении генерального плана поселения, правил землепользования и застройки поселения, а также проектов изменений в указанные документы;

-  проверке документации по планировке территории, разработанной на основании решения органа местного самоуправления поселения, на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также принятию соответствующего решения о направлении документации по планировке территории главе поселения или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку;

-  подготовке проектов муниципальных правовых актов и иных документов, необходимых для принятия решения об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в орган местного самоуправления на доработку, в случае когда принятие соответствующего решения относится к компетенции органов местного самоуправления поселения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

-  подготовке проектов муниципальных правовых актов и иных документов, необходимых для предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;

-  подготовке проектов муниципальных правовых актов и иных документов, необходимых для предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- выдаче градостроительного плана земельного участка.

Статья 2. Финансовое обеспечение переданного полномочия

2.1.  Переданные настоящим Соглашением полномочия осуществляются за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета поселения в бюджет муниципального района, в пределах перечисленных денежных средств.

2.2.  Ежегодный объем указанных в пункте 2.1 настоящей статьи межбюджетных трансфертов, предусматривается в решении Собрания представителей сельского поселения о бюджете на 2024 финансовый год и плановый период 2025-2026 годов.

2.3.  Стороны определили объем межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления переданных полномочий, в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.

2.4.  Межбюджетные трансферты перечисляются не позднее 25-го декабря 2024, 2025, 2026 годов, носят целевой характер и используются Администрацией муниципального района в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

Статья 3. Права и обязанности сторон

3.1.  Во исполнение настоящего Соглашения Администрация поселенияобеспечивает своевременное перечисление в бюджет муниципального района межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления переданных полномочий, в размере и порядке, установленных статьей 2 настоящего Соглашения.

3.2.  Во исполнение настоящего Соглашения Администрация муниципального района:

а)принимает на себя полномочия, указанные в статье 1 настоящего Соглашения, и самостоятельно определяет формы и методы их осуществления в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и настоящим Соглашением в пределах выделенных на эти цели финансовых средств;

б)  обеспечивает учет интересов сельского поселения и населения сельского поселения по вопросам, определенным в статье 1 настоящего Соглашения.

Статья 4. Срок действия, основания и порядок

прекращения действия Соглашения

4.1.  Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по 31.12.2026 года. Действие настоящего Соглашения распространяется на отношения, возникшие с 01.01.2024 года.

4.2.  Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно по следующим основаниям:

1)  по соглашению сторон;

2)  если осуществление полномочий становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены Администрацией поселениясамостоятельно*;*

3)  в одностороннем порядке без обращения в суд в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации, в связи с которым реализация переданных полномочий становится невозможной.

4.3.  Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется второй Стороне в письменном виде не менее чем за 2 месяца.

4.4.  Настоящее Соглашение может быть расторгнуто одной из Сторон в одностороннем порядке, в случаях существенного нарушения условий настоящего Соглашения. Факты нарушения должны быть установлены в судебном порядке.

Статья 5. Изменение условий Соглашения

5.1.  Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по взаимному согласию Сторон путем заключения дополнительного соглашения и внесения изменений и дополнений в Соглашение.

5.2.  Основанием изменения и (или) дополнения Соглашения является изменение и (или) дополнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также иных нормативных актов в части, касающейся, в частности, порядка заключения соглашений и передачи осуществления полномочий, решения вопросов местного значения, а также иных вопросов, связанных с настоящим Соглашением.

Статья 6. Урегулирование споров

6.1.  Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Соглашения, Стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства путем переговоров, обмена письмами и другими способами.

6.2.  При не достижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в суд.

6.3.  По всем вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

Статья 7. Ответственность сторон

7.1.  Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных Соглашением в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. В случае неисполнения Соглашения стороны несут ответственность, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2.  Администрация муниципального района несет ответственность за осуществление переданных ей полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

7.3.  Ответственность Администрации муниципального района наступает, если неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств не вызвано неисполнением Администрацией поселения своих полномочий, в том числе по представлению Администрации муниципального района необходимой информации, документов и разъяснений.

7.4.  В случае не перечисления Администрацией поселения финансовых средств из бюджета сельского поселения в бюджет муниципального района Администрация муниципального района вправе приостановить осуществление полномочий.

7.5.  Стороны не несут ответственность по своим обязательствам, если:

1)  в период действия настоящего Соглашения произошли изменения в действующем законодательстве Российской Федерации, делающие невозможным их выполнение;

2)  невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

7.6.  Сторона, для которой возникли условия невозможности выполнения обязательств по настоящему Соглашению, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

7.7.  Надлежащим подтверждением наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить документы Администрации муниципального района и Администрации поселения, а также соответствующих органов государственной власти.

7.8.  Установление факта ненадлежащего осуществленияАдминистрацией муниципального районапереданных ей полномочий является основанием для одностороннего расторжения настоящего Соглашения*.*

Статья 8. Заключительные положения

8.1.  В случае изменения реквизитов сторон настоящего Соглашения последние обязаны в пятидневный срок уведомить об этом друг друга в письменной форме.

8.2.  Настоящее Соглашение подготовлено на \_\_\_ листах в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального района  Волжский Самарской области | Глава сельского поселения (*наименование поселения*) муниципального района Волжский Самарской области |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /*Ф.И.О*./ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/*Ф.И.О*/ |