**ПРОЕКТ**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ПЕСКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПЕТРОПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от года №

с. Пески

**О внесение изменений в правила**

**землепользования и застройки**

**Песковского сельского поселения**

**Петропавловского муниципального района,**

**Воронежской области, утвержденные решением**

**Совета народных депутатов**

**сельского поселения Петропавловского**

**муниципального района Воронежской области**

**от 19.11.2012 г. № 23**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет народных депутатов Песковского сельского поселения Петропавловского муниципального района Воронежской области,

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Песковского сельского поселения Петропавловского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Песковского сельского поселения Петропавловского муниципального района Воронежской области от 23.11.2012 г. № 19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Песковского сельского поселения Петропавловского муниципального района Воронежской области» следующие изменения:

В разделе 3 «Градостроительные регламенты»

а) в пункте 4 « Зона размещения предприятий ( V класс санитарной классификации – П5)» статьи 21 «Производственно- коммунальные зоны» после абзаца «Населенный пункт село Пески» добавить таблицу «Градостроительный регламент»

Градостроительный регламент

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | * Промышленные объекты и производства пятого класса с санитарно-защитной зоной 50 м, в т.ч.: * Производство бондарных изделий из готовой клепки. * Производство рогожно-ткацкое. * Производство по консервированию древесины солевыми и водными растворами (без солей мышьяка) с суперобмазкой. * Сборка мебели из готовых изделий без лакирования и окраски. * Производства трикотажные и кружевные. * Производство ковров. * Производство обоев. * Производства по мелкосерийному выпуску обуви из готовых материалов с использованием водорастворимых клеев. * Овоще -, фруктохранилища. * Производство макарон. * Производство колбасных изделий, без копчения. * Малые предприятия и цеха малой мощности: по переработке мяса до 5 т/сутки, молока - до 10 т/сутки, производство хлеба и хлебобулочных изделий - до 2,5 т/сутки, рыбы - до 10 т/сутки, предприятия по производству кондитерских изделий - до 0,5 т/сутки. * Производства пищевые заготовочные, включая фабрики-кухни, школьно-базовые столовые. * Промышленные установки для низкотемпературного хранения пищевых продуктов емкостью до 600 тонн. * Производство виноградного сока. * Производство фруктовых и овощных соков. * Производства по переработке и хранению фруктов и овощей (сушке, засолке, маринованию и квашению). * Производства по доготовке и розливу вин. * Производство безалкогольных напитков на основе концентратов и эссенций. * Производство майонезов. * Производство пива (без солодовен). * Хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна. * Материальные склады. * Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов. * Склады хранения пищевых продуктов (мясных, молочных, кондитерских, овощей, фруктов, напитков и др.), лекарственных, промышленных и хозяйственных товаров. * Голубятни. * Открытые склады и перегрузка увлажненных минерально-строительных материалов (песка, гравия, щебня, камней и др.). * Участки хранения и перегрузки прессованного жмыха, сена, соломы, табачно-махорочных изделий и др. * Склады, перегрузка пищевых продуктов (мясных, молочных, кондитерских), овощей, фруктов, напитков и др. * Участки хранения и налива пищевых грузов (вино, масло, соки). * Участки разгрузки и погрузки рефрижераторных судов и вагонов. * Склады, перегрузка и хранение утильсырья без переработки. |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)** | * Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования; * Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, * Гаражи служебного транспорта, * Гостевые автостоянки, парковки, * Площадки для сбора мусора * Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения, * Благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм; * Общественные зеленые насаждения * Объекты гражданской обороны, * Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.); |
| **Условно разрешенные виды использования** | * Автозаправочные станции; * Киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения; * Спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; * Предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; * Аптеки; * Отдельно стоящие объекты бытового обслуживания; * Питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; * Ветеринарные приемные пункты; * Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов** | * Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей; * Автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей. |

### б) в пункте 2 «Зона сельскохозяйственного использования – СХ2» статьи 23 «Зоны сельскохозяйственного использования» в таблицу «Градостроительный регламент» добавить строку «Условно разрешенные виды использования»

|  |
| --- |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| * Ведение садоводства * Ведение дачного хозяйства |

Глава Песковского Шевцов А.А

Сельского поселения