**ПРОЕКТ**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ПЕСКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПЕТРОПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

 **ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от года №

 с. Пески

**О внесение изменений в правила**

**землепользования и застройки**

 **Песковского сельского поселения**

**Петропавловского муниципального района,**

**Воронежской области, утвержденные решением**

**Совета народных депутатов**

**сельского поселения Петропавловского**

**муниципального района Воронежской области**

**от 19.11.2012 г. № 23**

 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет народных депутатов Песковского сельского поселения Петропавловского муниципального района Воронежской области,

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Песковского сельского поселения Петропавловского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Песковского сельского поселения Петропавловского муниципального района Воронежской области от 23.11.2012 г. № 19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Песковского сельского поселения Петропавловского муниципального района Воронежской области» следующие изменения:

В разделе 3 «Градостроительные регламенты»

 а) в пункте 4 « Зона размещения предприятий ( V класс санитарной классификации – П5)» статьи 21 «Производственно- коммунальные зоны» после абзаца «Населенный пункт село Пески» добавить таблицу «Градостроительный регламент»

Градостроительный регламент

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | * Промышленные объекты и производства пятого класса с санитарно-защитной зоной 50 м, в т.ч.:
* Производство бондарных изделий из готовой клепки.
* Производство рогожно-ткацкое.
* Производство по консервированию древесины солевыми и водными растворами (без солей мышьяка) с суперобмазкой.
* Сборка мебели из готовых изделий без лакирования и окраски.
* Производства трикотажные и кружевные.
* Производство ковров.
* Производство обоев.
* Производства по мелкосерийному выпуску обуви из готовых материалов с использованием водорастворимых клеев.
* Овоще -, фруктохранилища.
* Производство макарон.
* Производство колбасных изделий, без копчения.
* Малые предприятия и цеха малой мощности: по переработке мяса до 5 т/сутки, молока - до 10 т/сутки, производство хлеба и хлебобулочных изделий - до 2,5 т/сутки, рыбы - до 10 т/сутки, предприятия по производству кондитерских изделий - до 0,5 т/сутки.
* Производства пищевые заготовочные, включая фабрики-кухни, школьно-базовые столовые.
* Промышленные установки для низкотемпературного хранения пищевых продуктов емкостью до 600 тонн.
* Производство виноградного сока.
* Производство фруктовых и овощных соков.
* Производства по переработке и хранению фруктов и овощей (сушке, засолке, маринованию и квашению).
* Производства по доготовке и розливу вин.
* Производство безалкогольных напитков на основе концентратов и эссенций.
* Производство майонезов.
* Производство пива (без солодовен).
* Хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна.
* Материальные склады.
* Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов.
* Склады хранения пищевых продуктов (мясных, молочных, кондитерских, овощей, фруктов, напитков и др.), лекарственных, промышленных и хозяйственных товаров.
* Голубятни.
* Открытые склады и перегрузка увлажненных минерально-строительных материалов (песка, гравия, щебня, камней и др.).
* Участки хранения и перегрузки прессованного жмыха, сена, соломы, табачно-махорочных изделий и др.
* Склады, перегрузка пищевых продуктов (мясных, молочных, кондитерских), овощей, фруктов, напитков и др.
* Участки хранения и налива пищевых грузов (вино, масло, соки).
* Участки разгрузки и погрузки рефрижераторных судов и вагонов.
* Склады, перегрузка и хранение утильсырья без переработки.
 |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)** | * Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования;
* Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения,
* Гаражи служебного транспорта,
* Гостевые автостоянки, парковки,
* Площадки для сбора мусора
* Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения,
* Благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм;
* Общественные зеленые насаждения
* Объекты гражданской обороны,
* Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.);
 |
| **Условно разрешенные виды использования** | * Автозаправочные станции;
* Киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
* Спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий;
* Предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий;
* Аптеки;
* Отдельно стоящие объекты бытового обслуживания;
* Питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон;
* Ветеринарные приемные пункты;
* Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи
 |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов** | * Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;
* Автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей.
 |

### б) в пункте 2 «Зона сельскохозяйственного использования – СХ2» статьи 23 «Зоны сельскохозяйственного использования» в таблицу «Градостроительный регламент» добавить строку «Условно разрешенные виды использования»

|  |
| --- |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| * Ведение садоводства
* Ведение дачного хозяйства
 |

Глава Песковского Шевцов А.А

Сельского поселения