****

**Собрание представителей сельского поселения Купино**

**муниципального района Безенчукский Самарской области**

**РЕШЕНИЕ**

**от 17 декабря 2018 года № 138/45**

**Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Купино муниципального района Безенчукский Самарской области**

Руководствуясь ст. 12,15 части первой и главой 32 Налогового кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом сельского поселения Купино муниципального района Безенчукский, Собрание представителей сельского поселении Купино муниципального района Безенчукский

РЕШИЛО:

1. Установить на территории сельского поселения Купино муниципального района Безенчукский Самарской области налог на имущество физических лиц и определить ставки для исчисления налога в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид объекта налогообложения | Ставка налога, % |
| Жилой дом;  Квартира, комната;  Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;  Гаражи и машино-места;  Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 м2 и которые расположены на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с [п. 7 ст. 378.2](consultantplus://offline/ref=EFBD1054D7165EE625935C02A3D4EF2F8E6A48AC42B564707CA2624E1927C11FAA6141936150CEDBH) НК РФ;  Объекты налогообложения, предусмотренные [абзацем 2 п. 10 ст. 378.2](consultantplus://offline/ref=EFBD1054D7165EE625935C02A3D4EF2F8E6A48AC42B564707CA2624E1927C11FAA61419B6255E4C1DEH) НК РФ | 0,9 в 2015 году |
| 1,2 в 2016 году |
| 1,5 в 2017 году |
| 1,8 в 2018 году |
| 2,0 в 2019 году и последующие периоды |
| Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей | 2,0 |
| Прочие объекты | 0,5 |

2. Налоговые льготы предоставляются налогоплательщикам в соответствии со ст. 407 главы 32 Налогового Кодекса РФ.

3. Налоговые льготы в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость.

3.1. Налоговая льгота в размере 100 % от суммы налога, подлежащей уплате, предоставляется в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации площадью:

- до 50 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 1 человека в предшествующем налоговом периоде;

- до 100 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 3 человек за предшествующий налоговый период;

- до 150 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 4 человек за предшествующий налоговый период.

2.2. Уменьшение суммы налога производится однократно независимо от количества и площади принадлежащих налогоплательщику объектов налогообложения.

3.2. Налоговая льгота предоставляется по заявлению налогоплательщика при одновременном соблюдении следующих условий:

1) налогоплательщик - индивидуальный предприниматель, средняя численность работников которого не превышает 100 человек и доходы которого по данным бухгалтерского учета без учета налога на добавленную стоимость не превысили 60 млн. рублей (с 2014 года с учетом утвержденного на соответствующий год коэффициента-дефлятора);

2) за истекший налоговый период средняя заработная плата работников составила не менее 1,5 прожиточных минимумов в месяц, утвержденных постановлениями Правительства Самарской области;

3) в истекшем налоговом периоде 80% доходов индивидуального предпринимателя, от всех доходов, определенных по данным бухгалтерского учета, являются доходами, получаемыми по видам экономической деятельности, не относящимся к [разделу J](consultantplus://offline/ref=EFBD1054D7165EE625935C02A3D4EF2F8D6B4DA942B164707CA2624E1927C11FAA61419B6353E612C8D8H) (Финансовая деятельность), [классу 70 раздела K](consultantplus://offline/ref=EFBD1054D7165EE625935C02A3D4EF2F8D6B4DA942B164707CA2624E1927C11FAA61419B6353E715C8D8H) (Операции с недвижимым имуществом) и [разделу C](consultantplus://offline/ref=EFBD1054D7165EE625935C02A3D4EF2F8D6B4DA942B164707CA2624E1927C11FAA61419B6351E015C8DEH) (Добыча полезных ископаемых) в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, принятым постановлением Госстандарта России от 06.11.2001 N 454-ст.

4. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

5. Признать утратившим силу:

- решение Собрания представителей сельского поселения Купино № 126/46 от 14.11.2014г «Об установлении на территории сельского поселения Купино муниципального района Безенчукский Самарской области налога на имущество физических лиц»;

-решение Собрания представителей сельского поселения Купино №156/56 от 24.08.2015г «О внесении изменений в решение Собрания представителей сельского поселения Купино № 126/46 от 14.11.2014г «Об установлении на территории сельского поселения Купино муниципального района Безенчукский Самарской области налога на имущество физических лиц»;

- решение Собрания представителей сельского поселения Купино №40/7 от 17.03.2016г «О внесении изменений в решение Собрания представителей сельского поселения Купино № 126/46 от 14.11.2014г «Об установлении на территории сельского поселения Купино муниципального района Безенчукский Самарской области налога на имущество физических лиц»;

- решение Собрания представителей сельского поселения Купино №58/13 от 24.11.2016г «О внесении изменений в решение Собрания представителей сельского поселения Купино № 126/46 от 14.11.2014г «Об установлении на территории сельского поселения Купино муниципального района Безенчукский Самарской области налога на имущество физических лиц»;

- решение Собрания представителей сельского поселения Купино №110/33 от 15.03.2018г «О внесении изменений в решение Собрания представителей сельского поселения Купино № 126/46 от 14.11.2014г «Об установлении на территории сельского поселения Купино муниципального района Безенчукский Самарской области налога на имущество физических лиц» ( в редакции решения Собрания представителей сельского поселения Купино № 58/13 от 24.11.2016г);

6. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа месяца налогового периода по налогу на имущество физических лиц и распространяет свое действие на правоотношения возникшие с 01 января 2019 года.

7. Опубликовать настоящее Решение в газете « Вестник сельского поселения Купино».

Глава сельского поселения Купино И.Д. Девяткина

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Купино Е.Ф.Федорова