**СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ДЕРЕВНЯ ПУТОГИНО»**

**Мосальского района Калужской области**

**РЕШЕНИЕ**

от 20 октября 2022 года № 64

Об утверждении порядка проведения осмотра зданий,

сооружений в целях оценки их технического состояния

и надлежащего технического обслуживания в соответствии

с требованиями технических регламентов к конструктивным

и другим характеристикам надежности и безопасности

объектов , требованиями проектной документации зданий,

сооружений на территории сельского поселения

«Деревня Путогино»

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч.ч. 3, 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 11 ст. 55.24 Градостроительного кодекса РФ, Уставом муниципального образования сельского поселения «Деревня Путогино» Сельская Дума муниципального образования сельского поселения «Деревня Путогино»

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации здании, сооружении на территории сельского поселения «Деревня Путогино» согласно приложению к настоящему Решению.

Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).



3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на главу администрации МО сельского поселения «Деревня Путогино».

Глава муниципального образования

сельского поселения «Деревня Путогино» А.А.Красильников

Приложение к решению Сельской Думы МО СП «Деревня Путогино» № 64 от 20.10.2022г.

**ПОРЯДОК**

**ПРОВЕДЕНИЯ OCMOTPA ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ В ЦЕЛЯХ ОЦЕНКИ ИХ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ И НАДЛЕЖАЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ К КОНСТРУКТИВНЫМ И ДРУГИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ НАДЕЖНОСТИ И БЕЗОПАСНОСТИ ОБЪЕКТОВ, ТРЕБОВАНИЯМИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ДЕРЕВНЯ ПУТОГИНО»**

1. Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации зданий, сооружений на территории МО сельского поселения «Деревня Путогино» (далее — Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО сельского поселения «Деревня Путогино».

2. Порядок устанавливает процедуру организации и проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиям проектной документации указанных объектов (далее - осмотр зданий, сооружений).

1. Действие настоящего Порядка распространяется на все эксплуатируемые здания и сооружения независимо от формы собственности, расположенные на территории МО сельского поселения «Деревня Путогино», а также за исключением случаев, если при эксплуатации таких зданий, сооружений федеральными законами предусмотрено осуществление государственного контроля (надзора).

4. Осмотр зданий, сооружений проводится при поступлении в администрацию МО сельского поселения «Деревня Путогино» заявления физического или юридического лица о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений.

5. Осмотр здании, сооружении проводится в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

1. Оценка технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений возлагается на межведомственную комиссию (далее - комиссия). Состав комиссии утверждается нормативным актом администрации МО сельского поселения «Деревня Путогино»
2. Комиссия осуществляет оценку технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения в соответствии с требованиями Технического регламента о безопасности зданий, сооружений.
3. При осмотре здании, сооружений проводится визуальное обследование конструкций (с фотофиксацией видимых дефектов), изучаются сведения об осматриваемом объекте (время строительства, сроки эксплуатации), общая характеристика объемно-планировочного и конструктивного решении и систем инженерного оборудования, производятся обмерочные работы и иные мероприятия, необходимые для оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации осматриваемого объекта.
4. Срок проведения осмотра зданий, сооружений составляет не более 20 календарных дней со дня регистрации заявления, а в случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений - не более 24 часов с момента регистрации заявления.

10. По результатам осмотра зданий, сооружений составляется акт осмотра здания, сооружения по форме согласно приложению 1 к Порядку (далее - акт осмотра), а в случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения здания, сооружения - акт осмотра здания, сооружения при аварийных ситуациях или согласно приложению 2. К акту осмотра прикладываются материалы фотофиксации осматриваемого здания, сооружения и иные материалы, оформленные в ходе осмотра здания, сооружения.

11. По результатам проведения оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения комиссией принимается одно из следующих решений: о соответствии технического состояния и технического обслуживания здания, сооружения требованиям технических регламентов и проектной документации зданий, сооружений;

12.В случае выявления при проведении осмотра зданий, сооружений нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов в акте осмотра излагаются рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений.

13.Акт осмотра составляется в двух экземплярах. Один экземпляр направляется лицам, ответственным за эксплуатацию зданий и сооружений. Второй экземпляр акта осмотра хранится в администрации МО сельского поселения «Деревня Путогино». Администрация МО сельского поселения «Деревня Путогино»информирует заявителя в письменной форме о результатах осмотра здания, сооружения.

14.В случае выявления нарушений требований технических регламентов администрация МО сельского поселения «Деревня Долгое направляет копию акта осмотра в течение трех дней со дня его утверждения в орган, должностному лицу, в компетенцию которых входит МО сельского поселения «Деревня Путогино» направляет копию акта осмотра в течение трех дней со дня его утверждения в орган, должностному лицу в компетенцию которых входит решение вопроса о привлечении к ответственности лица, совершившего такое нарушение.

15. Сведения о проведенном осмотре зданий, сооружений вносятся в журнал учета осмотров зданий, сооружений, который ведется администрацией МО сельского поселения «Деревня Путогино»по форме, включающей: порядковый номер; номер и дату проведения осмотра; наименование объекта; сооружения; описание выявленных недостатков; дату и отметку в получении.

16. Журнал учета осмотров зданий, сооружений должен быть прошит, пронумерован и удостоверен печатью.

Приложение l **к Порядку проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации зданий , сооружений на территории МО сельского поселения «Деревня Путогино»**

АКТ OCMOTPA ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

Муниципальное образование " г.

1. Название здания (сооружения)



1. Адрес:



1. Владелец (балансодержатель)



1. Пользователи (наниматели, арендаторы)



1. Год постройки



1. Материал стен



1. Этажность



1. Наличие подвала



Результаты осмотра здания ( сооружения ) и заключение комиссии :

Комиссия в составе :

Председателя



Членов комиссии: 1 .



*2 .*



Представители:



Произвела осмотр

наименование здания ( сооружения) по вышеуказанному номеру

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование конструкций, оборудования и устройств | Оценка состояния, описание дефектов | Перечень необходимых и рекомендуемых работ, сроки и исполнители |
| l | Благоустройство |  |  |
| 2 | Наружные сети и колодцы |  |  |
| 3 | Фундаменты (подвал) |  |  |
| 4 | Несущие стены (колонны) |  |  |
| 5 | Перегородки |  |  |
| 6 | Балки (фермы) |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7 | Перекрытия |  |  |
|  | Лестницы |  |  |
| 9 |  |  |  |
| 10 | Проемы (окна, двери, ворота) |  |  |
| 11 | Кровля |  |  |
| 12 | Наружная отделка:  - архитектурные детали;  - водоотводящие устройства |  |  |
| 13 | Внутренняя отделка |  |  |
| 14 | Центральное отопление |  |  |
| 15 | Местное отопление |  |  |
| 16 | Санитарно-технические устройства |  |  |
| 17 | Газоснабжение |  |  |
| 18 | Вентиляции |  |  |
| 19 | Мусоропровод |  |  |
| 20 | Лифты |  |  |
| 21 | Энергоснабжение, освещение |  |  |
| 22 | Технологическое оборудование |  |  |
| 23 | Встроенные помещения |  |  |
| 24 |  |  |  |
| 25 |  |  |  |

В ходе общего внешнего осмотра произведено:

1 ) взятие проб материалов для испытаний

2 ) другие замеры и испытания конструкций и

оборудования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выводы и рекомендации

подписи :

Председатель комиссии :

Члены комиссии :

Приложение 2

**к Порядку проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их**

**технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации зданий, сооружений на территории МО сельского поселения «Деревня Путогино»**

АКТ OCMOTPA ЗДАНИЙ (СООРУЖЕНИЙ) ПРИ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЯХ ИЛИ УГРОЗЕ РАЗРУШЕНИЯ

Муниципальное образование " " г.

1. Название здания (сооружения)



1. Адрес:



1. Владелец (бaлaнcoдepжaтeль)



1. Пользователи (наниматели, арендаторы)



1. Год постройки



1. Материал стен



' 7. Этажность



8. Наличие подвала



Результаты осмотра здания (coopужения) и заключение комиссии: Комиссия в составе:

Пpeдседатель комиссии



Члены комиссии

Представители

Произвела осмотр , пострадавших в наименование зданий (сооружений)

результате



Краткое описание последствий неблагоприятных воздействий:

Характеристика состояния здания ( сооружения ) после не бла гоприятных воздействий



Сведения о мерах по предотвращению развития разрушительных явлений, принятых сразу после неблагоприятных в оздействий

Рекомендации по ликвидации последствий неблагоприятных воздействий, сроки и исполнители

подписи :

Председатель комиссии :

Члены комиссии: