# **ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Администрация Панинского городского поселения Панинского муниципального района сообщает о проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукциона по аренде земельных участков**

# Основание проведения аукциона – Постановление администрации Панинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области от 01.09.2021 г. № 176 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков с К№ 36:21:0100030:17, 36:21:0100030:22, 36:21:0100030:19 и 36:21:0100030:18».

Организатор аукциона - администрация Панинского городского поселения Панинского муниципального района.

Собственник земельных участков – государственная собственность не разграничена, уполномоченным органом является администрация Панинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области.

Дата начала приема заявок на учас­тие в аукционе – «02» сентября 2021 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – «30» сентября 2021 г. до 12.00

Время и место приема заявок по рабочим дням с 08.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. 9 Января, 6а, тел. 8(473-44) 4-75-70.

Дата, время и место определения участников аукциона «01» октября 2021 г. в 10.00 по московскому времени по адресу: Воронежская область, Панинский район, р.п.Панино, ул. 9 Января,6а.

Дата и место проведения аукциона – «04» октября 2021 года по адресу: Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. 9 Января, 6а.

Время проведения аукциона:

- по Лоту № 1 - в 10 часов 00 минут по московскому времени;

- по Лоту № 2 – в 10 часов 15 минут по московскому времени;

- по Лоту № 3 – в 10 часов 30 минут по московскому времени;

- по Лоту № 4 – в 10 часов 45 минут по московскому времени;

Регистрация участников:

- по лоту № 1 – с 9 часов 00 минут до 10 часов 00 минут по московскому времени;

- по лоту №2 – с 9 часов 00 минут до 10 часов 00 минут по московскому времени;

- по лоту №3 – с 9 часов 00 минут до 10 часов 00 минут по московскому времени;

- по лоту №4 – с 9 часов 00 минут до 10 часов 00 минут по московскому времени;

Дата, время и порядок проведения осмотра устанавливаются Организатором аукциона на основании письменных заявлений от заинтересованных лиц, поступивших Организатору аукциона не позднее чем за 5 дней до даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

**Сведения о предмете аукциона**

Предмет аукциона - аренда земельных участков, из земель сельскохозяйственного назначения.

**Лот № 1:**

Местоположение: участок, расположен по адресу: Воронежская область, Панинский район, р.п.Панино, ул.9 Января,2г/7.

Кадастровый номер: 36:21:0100030:17

Площадь: 2 256 кв.м.

Разрешенное использование: для размещения объектов, характерных для населенных пунктов.

Целевое назначение -. для размещения объектов, характерных для населенных пунктов.

Границы - описаны в кадастровом паспорте земельного участка.

**Начальная цена земельного участка –** 89 351,00 руб. (Восемьдесят девять тысяч триста пятьдесят один рубль 00 коп.).

**Размер задатка по лоту – 71480,80** руб. (Семьдесят одна тысяча четыреста восемьдесят рублей 80 коп.).

**Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) –** 3 %, что составляет 2680,53 руб. ( Две тысячи шестьсот восемьдесят рублей 53 коп.).

**Лот №2:**

Местоположение: участок, расположен по адресу: Воронежская область, Панинский район, р.п.Панино, ул.9 Января,2г/3.

Кадастровый номер: 36:21:0100030:22

Площадь: 30 807 кв.м.

Разрешенное использование: размещение зданий, производственного центра.

Целевое назначение - размещение зданий, производственного центра.

Границы - описаны в кадастровом паспорте земельного участка.

**Начальная цена земельного участка –** 274 644,00 руб. (Двести семьдесят четыре тысячи шестьсот сорок четыре рубля 00 коп.).

**Размер задатка по лоту –**  219 715,20 руб. (Двести девятнадцать тысяч семьсот пятнадцать рублей 20 коп.).

**Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) –** 3 %, что составляет 8239,32 руб. ( Восемь тысяч двести тридцать девять рублей 32 коп.).

**Лот № 3:**

Местоположение: участок, расположен по адресу: Воронежская область, Панинский район, р.п.Панино, ул.9 Января,2г/1.

Кадастровый номер: 36:21:0100030:19

Площадь: 117 816 кв.м.

Разрешенное использование: размещение зданий, производственного центра.

Целевое назначение - размещение зданий, производственного центра.

Границы - описаны в кадастровом паспорте земельного участка.

**Начальная цена земельного участка –** 385141,00 руб. (Триста восемьдесят пять тысяч сто сорок один рубль 00 коп.).

**Размер задатка по лоту – 308112,80** руб. (Триста восемь тысяч сто двенадцать рублей 80 коп.).

**Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) –** 3 %, что составляет 11 554,23 руб. ( Одиннадцать тысяч пятьсот пятьдесят четыре рубля 23 коп.).

**Лот № 4:**

Местоположение: участок, расположен по адресу: Воронежская область, Панинский район, р.п.Панино, ул.9 Января,2г/8.

Кадастровый номер: 36:21:0100030:18

Площадь: 2 744 кв.м.

Разрешенное использование: для размещения объектов, характерных для населенных пунктов.

Целевое назначение -. для размещения объектов, характерных для населенных пунктов.

Границы - описаны в кадастровом паспорте земельного участка.

**Начальная цена земельного участка –** 108 679,00 руб. (Сто восемь тысяч шестьсот семьдесят девять рублей 00 коп.).

**Размер задатка по лоту – 86943,20** руб. (Восемьдесят шесть тысяч девятьсот сорок три рубля 20 коп.).

**Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) –** 3 %, что составляет 3260,37 руб. ( Три тысячи двести шестьдесят рублей 37 коп.).

С иными сведениями о земельных участках претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок.

**Условия участия в аукционе**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и желающее приобрести земельный участок, выставленный на аукцион (далее претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Организатора аукциона указанный в настоящем извещении;

- в установленном порядке подать заявку (Приложение № 1 к настоящему извещению) и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем извещении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

**Порядок внесения задатка и его возврата**

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Организатора аукциона по следующим реквизитам: УФК по Воронежской области (Администрация Панинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области л/с 05313001690; ИНН 3621001933; КПП 362101001; р/с 03232643206351513100 в ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ//УФК по Воронежской области г. Воронеж; БИК 012007084, и должен поступить на указанный счет не позднее «30» сентября 2021 г.

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по аренде земельного участка по лоту

№ 1,лоту №2, лоту №3, лоту №4 назначенного на «04» октября 2021 г.

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, задаток возвращается претенденту в течение трех банковских дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту в течение трех банковских дней со дня поступления Организатору аукциона отзыва заявки;

- в случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случаях отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если участник аукциона не признан победителем, задаток возвращается в течение трех банковских дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

**Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их Организатору аукциона.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

**Перечень документов, требуемых для участия в аукционе**

1. Заявка по установленной форме в двух экземплярах.

2. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом задатка.

3. Копия документа, удостоверяющего личность претендента - физического лица (при этом предъявляется подлинник).

4. Опись представленных документов в двух экземплярах.

В случае подачи заявки представителем претендента предоставляются доверенность и копия документа, удостоверяющего личность представителя, предъявляется подлинник этого документа.

Индивидуальный предприниматель дополнительно предоставляет:

- нотариально заверенную копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за месяц до даты подачи заявки, или ее нотариально заверенную копию.

Юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за месяц до даты подачи заявки, или ее нотариально заверенную копию;

- выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

**Порядок определения участников аукциона**

В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем извещении.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Порядок проведения аукциона,**

**порядок определения победителя аукциона**

Аукцион проводится в указанном в настоящем извещении месте, в соответствующие день и час. При проведении аукциона Организатор аукциона вправе осуществлять фотосъемку, аудио- и видеозапись.

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик, начальной цены земельного участка и "шага аукциона", который является неизменным в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист трижды повторяет эту цену.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену и номер билета которого был назван аукционистом последним.

Результаты аукциона оформляются прото­колом, который является документом, удостоверяющим право побе­дителя на заключение договора купли-про­дажи земельного участка.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовало менее двух участников;

- после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене;

- победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка.

В случае если победитель аукциона отказался от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается.

**Порядок заключения договора аренды**

Договор аренды (Приложение № 2) земельного участка заключается с победителем аукциона в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Оплата земельного участка покупателем производится в порядке, установленном договором купли-продажи.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона**

В соответствии с гражданским и земельным законодательством Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения в срок не позднее чем за пять дней до наступления даты проведения аукциона.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

**Администрация Панинского**

**городского поселения**

**Панинского муниципального района**

**Воронежской области**

**Заявка**

**на участие в аукционе по продаже земельного участка**

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ДЛЯ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА:

паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_место регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА:

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ознакомившись с материалами извещения в печатном издании «Панинский муниципальный вестник «Официально» №\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. и (или) на сайтах [paninо.panin@govvrn.ru](mailto:paninо.panin@govvrn.ru), torgi.ru документацией по предмету аукциона, проектом договора аренды, земельным участком на местности и условиями его использования, земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кадастровый № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) .

С проектом договора аренды земельного участка ознакомлен, с условиями согласен.

Платежные реквизиты, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент: Принято:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись, ФИО должность, подпись, ФИО

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Приложение № 2

**Д О Г О В О Р**

**аренды земельного участка**

рп Панино \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Администрация Панинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области, в лице главы администрации Панинского городского поселения Панинского муниципального района Ляшенко Андрея Николаевича, действующего на основании Устава Панинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области, именуемая в дальнейшем "Арендодатель" и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуем\_\_ в дальнейшем "Арендатор", и именуемые в дальнейшем "СТОРОНЫ", на основании протокола о результатах аукциона №\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Воронежская область, Панинский район, рп Панино, ул. 9 Января, 6а (далее - Участок), разрешенное использование: благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм. Земельный участок имеет кадастровый номер 36:21:0100032:711, площадь 188 кв.м. Кадастровый паспорт является приложением к настоящему договору.

1.2. Передача участка оформляется актом приема-передачи, который предоставляется Арендатору Арендодателем в течении 5 дней после поступления денежных средств на счет Арендодателя.

1.3. Обязательство Арендодателя предать Участок считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации права собственности на Участок на имя Арендатора.

**2. Плата по договору**

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_ рубля \_\_ копеек) согласно протоколу о результатах аукциона от \_\_ \_\_ 201\_ года № \_\_\_, являющегося приложением к настоящему Договору.

2.2. Задаток в размере 20% в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп. (шесть тысяч триста руб. 00 коп.), внесенный Арендатором на счет организатора торгов, засчитывается в счет суммы, уплачиваемой за приобретение Участка.

2.3. Обязанность оплаты за земельный участок возникает у Арендатора с момента его подписания. Плату за вычетом суммы задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_) руб. Арендатор обязан перечислить на расчетный счет Арендодатора в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания настоящего Договора.

**3.Ограничения использования и обременения Участка**

3.1.Арендодатель гарантирует отсутствие обременений имущества (не продано, не находится в аренде, не заложено, не обременено правами 3-х лиц).

**4.Права и обязанности сторон**

4.1. Арендодатель обязуется:

4.1.1.Предоставить Арендатору сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим договором.

4.2. Арендатор обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном настоящем Договором.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля над надлежащим выполнением условий договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на участок их представителей.

4.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о регистрации Арендодателю.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством РФ.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.2.3. настоящего договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от цены Участка, пропорционально их долям в праве общей долевой собственности на участок, за каждый календарный день просрочки.

**6. Особые условия**

6.1. Изменение целевого использования земельного Участка, указанного в п.1.1. настоящего договора допускается в порядке, предусмотренным законодательством РФ.

6.2. Кроме внесения цены Участка согласно п. 2.1. Договора Арендатор обязуется:

Возместить администрации Панинского муниципального района Воронежской области затраты на подготовку земельного участка к аукциону в сумме \_\_\_ руб. \_\_ коп.(\_\_\_\_\_ руб \_\_\_ коп.)

6.3. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Арендодателя, один экземпляр - у Арендатора, один экземпляр хранится в Панинском отделе Управления Росреестра по Воронежской области и имеет приложения:

1. Кадастровый паспорт земельного участка.

2. Протокол о результатах аукциона №\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_года.

**7. Юридические адреса и реквизиты сторон**

Арендодатель: Арендатор:

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

рп Панино \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года

Администрация Панинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области, в лице главы администрации Панинского городского поселения Панинского муниципального района Ляшенко Андрея Николаевича, действующего на основании Устава Панинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области, именуемая в дальнейшем "Арендодатель" и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуем\_\_ в дальнейшем "Арендатор", подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды от \_\_\_ \_\_\_ 2020 года передал Арендатору земельный участок общей площадью 188 кв.м., с кадастровым номером 36:21:0100032:711, вид разрешенного использования: благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм, находящийся по адресу: Воронежская область, Панинский район, рп Панино, улица 9 Января,6а, а Арендатор принял от Арендодателя указанный земельный участок.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателя по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Панинском отделе Управления Росреестра по Воронежской области, по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора.

ПОДПИСИ:

Арендодатель: Арендатор: