**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НОВОСПАССКИЙ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Приволжский**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 11**

**от «13» февраля 2020 года**

**«О проведении публичных слушаний по вопросу   
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки   
сельского поселения Новоспасский муниципального района Приволжский Самарской области».**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом поселения муниципального района Самарской области, Правилами землепользования и застройки поселения муниципального района Самарской области, утвержденными решением Собрания представителей поселения муниципального района Самарской области от 23.12.2013 № 76/133 (далее также – Правила),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории поселения муниципального района Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей поселения муниципального района Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки поселения муниципального района Самарской области» (далее также – Проект решения о внесении изменений в Правила).

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила – с 17 февраля 2020 года по 16 апреля 2020 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения муниципального района Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с IV Правил.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении муниципального района Самарской области: 445567, Самарская область, Приволжский район, п. Новоспасский,

ул. Ленина, д. 2.

7. Мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний провести в каждом населенном пункте:

11 марта 2020 года по адресу: 445567, Самарская область, Приволжский район, пос. Новоспасский, ул. Ленина, 2;

12 марта 2020 года по адресу: 445546, Самарская область, Приволжский район, село Бестужевка, Верхняя-Сызрань ул. Елизарова, д. 72, Нижняя-Сызрань ул. Победы, здание ДК;

13 марта 2020 года по адресу: 445553, Самарская область, Приволжский район, село Кашпир, ул. Калиновская 1;

16 марта 2020 года по адресу: 445558, Самарская область, Приволжский район, поселок Степняки, ул. Полевая, д. 11.

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по Проекту решения о внесении изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила прекращается .

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний, Логинову Н.В.

12. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник сельского поселения Новоcпасский».

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения о внесении изменений в Правила обеспечить:

официальное опубликование Проекта решения о внесении изменений в Правила в информационном бюллетене «Вестник сельского поселения Новоcпасский»;

размещение Проекта решения о внесении изменений в Правила на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - http://www. novspass. ru.

беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом решения о внесении изменений в Правила в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае если настоящее постановление и (или) Проект решения о внесении изменений в Правила будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний определяются в соответствии с IV главой Правил.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава сельского поселения Новоспасский муниципального района Приволжский Самарской области** | **А.В.Верховцев** |

**собрание представителей**

**сельского поселения новоспасский**

**муниципального района приволжский**

**самарской области**

**РЕШЕНИЕ ПРОЕКТ**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2020 года № \_\_\_\_**

**«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**сельского поселения Новоспасский муниципального района Приволжский Самарской области».**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новоспасский муниципального района Приволжский Самарской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, Собрание представителей сельского поселения Новоспасский муниципального района Приволжский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новоспасский муниципального района Приволжский Самарской области, утверждённые решением Собрания представителей сельского поселения Новоспасский муниципального района Приволжский Самарской области от 23 декабря 2013 № 76/133 (далее также – Правила):

1.1.Статью 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах

Дополнить пунктом:

| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ж1** | **Ж2** | **Ж5** | **Ж8** | **О1** |  |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м | 200 | 400 | - | 400 | - |  |

1.2.Статью 23. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в общественно-деловой зоне дополнить

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков**  **и объектов капитального строительства** | | |
| Вид разрешенного использования | Деятельность, соответствующая  виду разрешенного использования | Код (числовое)  обозначение вида разрешенного использования земельного участка |
| Для ведения личного подсобного хозяйства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  Размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  Содержание сельскохозяйственных животных. | 2.2. |

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Вестник сельского поселения Новоспасский» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Новоспасский муниципального района Приволжский Самарской области в сети «Интернет».

3. Настоящее Решение вступает в силу на следующий день после официального опубликования в информационном бюллетене «Вестник сельского поселения Новоспасский».

Председатель Собрания представителей

 сельского поселения Новоспасский

муниципального района Приволжский

Самарской области                                                               М.А. Шаронова

Глава сельского поселения Новоспасский

муниципального района Приволжский

Самарской области                                                              А.В.Верховцев