



АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИБОЙ
муниципального района Безенчукский
Самарской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «02» апреля 2024 года № 33

**О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления
разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка или объекта капитального строительства**

Рассмотрев заявление ООО «Пилар» (вход. №49 от 14.02.2024г.) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки сельского поселения Прибой муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденных Решением Собрании представителей сельского поселения Прибой муниципального района Безенчукский Самарской области от 19.12.2013г. № 96/45, Уставом сельского поселения Прибой муниципального района Безенчукский Самарской области, рассмотрев представленный постоянно действующей комиссией по подготовке и внесению изменений в Правила землепользованию и застройке сельского поселения Прибой муниципального района Безенчукский Самарской области проект от 29.03.2024г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Связь» с кодом 6.8 в зоне занятой объектами сельскохозяйственного назначения (с индексом Сх2), в отношении земельного участка в кадастровом квартале 63:12:0804004, площадью 36 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Безенчукский район, п. Прибой, ул. Школьная согласно координатам:

№	х	у
1	2	3
1	351163,90	1342380,39
2	351166,61	1342375,04
3	351161,25	1342372,33
4	351158,54	1342377,68
1	351163,90	1342380,39

2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3. Публичные слушания проводятся в соответствии с Главой IV Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Прибой муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Прибой муниципального района Безенчукский Самарской области от 06.03.2020 № 186/79.

4. Срок проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства составляет – 25 дней.

5. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

6. Место проведения публичных слушаний, (место ведения протокола публичных слушаний): 446242, Самарская область, Безенчукский район, п. Прибой, ул. Центральная, д.5.

7. Разместить настоящее постановление и информационные материалы к нему на официальном сайте Администрации сельского поселения Прибой муниципального района Безенчукский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт) в разделе «Градостроительство» в подразделе «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» - 02.04.2024 года.

8. Участниками публичных слушаний являются:

- правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду.

9. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения:

1) для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

2) для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Представленные сведения подтверждаются копиями соответствующих документов.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Представленные сведения подтверждаются копиями документов из Единого государственного реестра недвижимости и иными документами, устанавливающими или удостоверяющими права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

10. В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 7 настоящего постановления, вправе вносить предложения и замечания по проекту:

1) посредством официального сайта;

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора по почтовому адресу: 446242, Самарская область, Безенчукский район, п. Прибой, ул. Центральная, д. 5, либо по на электронную почту по адресу: admtriboy@yandex.ru;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний осуществляется с 05.04.2024г. по 20.04.2024г. – за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

11. Собрание участников публичных слушаний состоится 05.04.2024г. в 18:00 часов по адресу: 446242, Самарская область, Безенчукский район, п. Прибой, ул. Центральная, д.5.

12. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта и несения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Прибой муниципального района Безенчукский Самарской области (далее – Комиссия).

13. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола собрания и протокола публичных слушаний - специалиста администрации сельского поселения Прибой муниципального района Безенчукский Самарской области - С.В. Петраш.

14. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний - Главу сельского поселения Прибой муниципального района Безенчукский Самарской области - М.А. Уницаеву.

15. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом обеспечить:

- официальное опубликование настоящего постановления, являющегося оповещением о начале публичных слушаний в газете «Вестник сельского поселения Прибой» 02.04.2024г.;

- размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации сельского поселения Прибой муниципального района Безенчукский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://admtriboy.ru/> 02.04.2024г.;

- размещение настоящего Постановления на информационных стендах, оборудованных около здания Администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект.

16. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Прибой
муниципального района Безенчукский
Самарской области



М.А. Уницаева