Реестр описаний процедур,

включенных в раздел I Исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства,

утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403, осуществляемые

**на территории Колодезянского сельского поселения Каширского муниципального района**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование  процедуры в  соответствии с  перечнем процедур | Наименование и  реквизиты (с указанием  структурной единицы)  федерального закона,  нормативного  правового акта  Правительства  Российской  Федерации,  нормативного  правового акта  федерального органа  исполнительной  власти, нормативного  правового акта  субъекта Российской  Федерации или  муниципального  правового акта,  которым установлена  процедура в сфере  жилищного  строительств | Наименование и  реквизиты (дата и  номер принятия), дата  вступления в силу  федерального закона,  нормативного  правового акта  Правительства  Российской  Федерации,  нормативного  правового акта  федерального органа  исполнительной  власти, нормативного  правового акта  субъекта Российской  Федерации или  муниципального  правового акта,  которыми установлен  порядок проведения  процедуры, и указание  структурной единицы  (номера раздела,  главы, статьи, части,  пункта, подпункта)  указанного закона или  нормативного  правового акта, в  котором содержится  норма,  устанавливающая  порядок проведения  процедуры | Случаи, в которых  требуется проведение  процедуры | Установленные федеральным законом, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом | | | | | | | |
| Перечень документов,  которые заявитель  обязан предоставить  для проведения  процедуры | Перечень документов, получаемых заявителем в результате проведения процедуры | Основания для отказа  в принятии заявления  и требуемых  документов для  проведения процедуры | Основания для отказа  в выдаче  заключения,  в том числе в выдаче  отрицательного  заключения, основание  для не предоставления  разрешения или отказа  в иной установленной  форме заявителю по итогам проведения  процедуры | Срок проведения процедуры | Стоимость проведения  процедуры для  заявителя или  порядок  определения такой  стоимости | Форма подачи  заявителем  документов на  проведение процедуры  (на бумажном носителе  или в электронной  форме) | Орган (организация), осуществляющий проведение процедуры |
| **Колодезянское сельское поселение** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 20(1).  Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории | ст.11, ст.11.3, ст. 11.9, ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года №136-ФЗ,  Закон РФ от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации;  статья 13 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». | Постановление администрации Колодезянского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области № 298 от 8.12.2016 г. «Об утверждении административного регламента администрации сельского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение и выдача схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории». | В случае раздела земельного участка, который находится в муниципальной собственности (государственная собственность на который не разграничена) и предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды или безвозмездного пользования.  В случае образования земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона. | Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;  - схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которые предлагается образовать и (или) изменить;- копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на исходный земельный участок, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.  Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;  - схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов). | Постановление администрации об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории  Постановление администрации об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории | Заявление не соответствует установленной форме, не поддается прочтению или содержит неоговоренные заявителем зачеркивания, исправления, подчистки;  заявление и прилагаемые к нему документы не соответствуют требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 634, Приказом Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7, пунктом 2.6. административного регламента;  заявление подано лицом, не уполномоченным совершать такого рода действия.  Заявление не соответствует установленной форме, не поддается прочтению или содержит неоговоренные заявителем зачеркивания, исправления, подчистки;  заявление и прилагаемые к нему документы не соответствуют требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 634, Приказом Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7, пунктом 2.6. административного регламента;  заявление подано лицом, не уполномоченным совершать такого рода действия. | - Несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке;  - полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;  - разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам;  - несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;  - расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории.  Помимо вышеназванных оснований:  - в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;  - земельный участок не отнесен к определенной категории земель;  - земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;  - на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев размещения сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено) на земельном участке на условиях сервитута или объекта, который предусмотрен пунктом 3 статьи 39.36 Земельного Кодекса Российской Федерации и размещение которого не препятствует использованию такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;  - на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком;  - земельный участок расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, или территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении;  - земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;  - земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации или адресной инвестиционной программой;  - в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;  - в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;  - земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;  - земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции | Срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать одного месяца со дня поступления от заявителя заявления об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  Срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать двух месяцев со дня поступления от заявителя заявления об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. | Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе.  Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе. | На бумажном носителе или в форме электронного документа  На бумажном носителе или в форме электронного документа | Администрация Колодезянского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области  Администрация Колодезянского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области |
| 4 | 129(1).  Присвоение адреса объекту капитального строительства. | Федеральный закон от 06.10.2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 55;  статья 13 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» | Постановление администрации Колодезянского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области №272 от 30.10.2015 г. «Об утверждении административного регламента администрации сельского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса». | В случае присвоения и аннулировании адресов одному или нескольким объектам недвижимого имущества, в том числе земельным участкам, зданиям, сооружениям, помещениям и объектам незавершенного строительства | - Заявление о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса. | Постановление администрации о присвоении объекту адресации адреса или его аннулировании | Заявление не соответствует установленной форме, не поддается прочтению или содержит неоговоренные заявителем зачеркивания, исправления, подчистки.  - подача заявления лицом, не уполномоченным совершать такого рода действия. | - с заявлением о присвоении объекту адресации адреса обратилось лицо, не указанное в пункте 1.2. административного регламента;  - ответ на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, и соответствующий документ не был представлен заявителем (представителем заявителя) по собственной инициативе;  - документы, обязанность по предоставлению которых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса возложена на заявителя (представителя заявителя), выданы с нарушением порядка, установленного законодательством Российской Федерации;  - отсутствуют случаи и условия для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, указанные в пунктах 5, 8 - 11 и 14 - 18 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением правительства РФ от 19.11.2014 №1221. | Срок принятия решения о присвоении объекту адресации адреса или его аннулировании либо решения об отказе в присвоение объекту адресации адреса или аннулировании его адреса не должен превышать 18 рабочих дней со дня поступления заявления. | Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе. | На бумажном носителе или в форме электронного документа. | Администрация Колодезянского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области. |

Реестр описаний процедур,

включенных в раздел II Исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства,

утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403, осуществляемые

**на территории Каширского муниципального района**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 132. Предоставление разрешения на осуществление земляных работ. | Решение Совета народных депутатов Колодезянского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области №149 от 03.10.2012 года « Об утверждении правил благоустроуства Колодезянского сельского поселения Каширскогомуниципального района Воронежской области»; | Постановление «Об утверждении административного регламента администрации Колодезянского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ» №313 от 12.07.2016 года; | При проведении работ, связанных с выемкой грунта  или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт  подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые  работы). | Заявление или документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в  случае, если с заявлением обращается представитель заявителя; копия приказа о назначении ответственного за производство работ; гарантийное письмо о восстановлении комплексного благоустройства  в сроки, определенные графиком работ; копия проекта на строительство, реконструкцию инженерных сетей и  объектов инфраструктуры, согласованную с заинтересованными службами  (владельцами инженерных коммуникаций и (или) земельных участков в районе  проведения земляных работ), отвечающими за сохранность указанного имущества.  При ремонте инженерных сетей и объектов инфраструктуры - копию карт с  обозначением места производства работ;  график выполнения работ с указанием даты начала и окончания работ  с учетом восстановления нарушенного благоустройства в пределах запрашиваемого  срока на выдачу разрешения; схема движения транспорта и пешеходов, в случае если производство  земляных работ требует изменения существующей схемы движения транспорта и  пешеходов; копия договора со специализированной организацией по  восстановлению дорожных покрытий и благоустройства с указанием графика и  сроков выполнения работ (в случаях, когда проводимые земляные работы повлекут  вскрытие или повреждение дорожного покрытия и (или) работы по восстановлению  дорожных покрытий и благоустройства будут выполняться силами иных лиц). | Разрешение на осуществление земляных работ | -нарушение требований к оформлению документов, предусмотренных пунктом  2.7. настоящего Административного регламента;  - представление документов в ненадлежащий орган;  - подача заявления лицом, не уполномоченным совершать такого рода  действия. | -отсутствие полного пакета документов, предусмотренных пунктом 2.6.1.  настоящего Административного регламента;  - получение ответа государственных органов об отсутствии в их распоряжении  документов (их копий или сведений, содержащихся в них), предусмотренных пунктом  2.8. настоящего Административного регламента, если заявитель не представил их  самостоятельно.  - письменный отказ органов (организаций), осуществляющих согласование в  порядке межведомственного взаимодействия;  - планирование проведения праздничных или общегородских мероприятий в  месте проведения работ;  - объект недвижимого имущества, подключаемый в результате земляных  работ к инженерным сетям, включен в перечень самовольных объектов  капитального строительства;  - прохождение подземных сетей предусматривается на проезжих частях  автомобильных дорог, тротуаров, скверов и других объектов благоустройства, по  которым, в соответствии с имеющимся проектом или рабочей документацией,  запланированы работы по строительству, реконструкции, ремонту автомобильных  дорог общего пользования местного значения;  - прохождение подземных сетей предусматривается по объектам вновь  построенных (реконструированных) и (или) находящихся на гарантии проезжих  частей автомобильных дорог, тротуаров, скверов и других объектов  благоустройства;  - отопительный сезон. | 20 рабочих дней | Размер оплаты определяется путем расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений | На  бумажно  м  носителе или в  электрон  ном виде | Администрация Колодезянского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области |