**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КРАСНОЗОРЕНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ РОССОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**07 ноября 2018 года № 41**

**Об утверждении Порядка**

**заключения соглашения**

**о закреплении прилегающей**

**территории в целях**

**её содержания и уборки**

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Россошенского сельского Совета народных депутатов от 07.09.2018 г. № 66 «Об утверждении Правил благоустройства территории Россошенского сельского поселения Краснозоренского района Орловской области» администрация Россошенского сельского поселения **постановляет:**

1. Утвердить Порядок заключения Соглашения о закреплении прилегающей территории в целях ее содержания и уборки (приложение №1).

2. Утвердить форму Соглашения о закреплении прилегающей территории (приложение №2).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Н.А. Епихин

Приложение №1

к постановлению администрации

 Россошенского сельского поселения

от 7.11.2018 № 41

**Порядок**

**заключения Соглашения о закреплении прилегающей территории** **в целях ее содержания и уборки**

1.1. Настоящий Порядок заключения соглашения о закреплении прилегающей территории в целях ее содержания и уборки (далее – Порядок) разработан с целью организации работы по участию владельцев объектов - зданий, сооружений, строений, включая временные объекты, а также лиц, владеющих земельным участком на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве в благоустройстве территории Россошенского сельского поселения Краснозоренского района Орловской области.

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами благоустройства территории Россошенского сельского поселения, утверждёнными решением Россошенского сельского Совета народных депутатов от 07.09.2018 г. № 41

 1.3. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

1.3.1. Соглашение о закреплении прилегающей территории в целях её содержания и уборки – документ, содержащий условия и обязанности сторон по выполнению мероприятий по содержанию и уборке на закреплённой территории.

1.3.2. Владелец объекта – лицо, которому объект принадлежит на праве собственности, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления либо на ином законном праве.

1.4. Владельцы объектов, в том числе временных объектов, обязаны принимать участие в благоустройстве, озеленении, обеспечении чистоты и порядка на территории Россошенского сельского поселения в соответствии с заключенным Соглашением о закреплении прилегающей территории.

 1.5. Соглашение о закреплении прилегающей территории с целью ее содержания и уборки заключается администрацией Россошенского сельского поселения.

Для заключения Соглашения юридические (их должностные лица), физические лица, индивидуальные предприниматели обращаются в администрацию РОссошенского сельского поселения с заявлением о закреплении прилегающей территории.

Администрация Россошенского сельского поселения вправе направить юридическим (их должностным лицам), должностным лицам, физическим лицам, индивидуальным предпринимателям являющихся владельцами объектов, в том числе временных объектов, а также лицам, владеющим земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, предложение о заключении Соглашения.

1.6. Мероприятия по содержанию и уборке прилегающей территории должны быть направлены на обеспечение комфортных условий проживания граждан, благоустройство территории, выполняться с использованием некапитальных сооружений, не приводить к созданию объектов недвижимого имущества.

Перечень мероприятий по содержанию и уборке каждой прилегающей территории определяется в составе Соглашения.

1.7. Размер прилегающей территории определяется Правилами благоустройства территории Россошенского сельского поселения, утверждёнными решением Россошенского сельского Совета народных депутатов от 07.09.2018 г. № 41 (далее – Правила).

Конкретный размер прилегающей территории устанавливается Соглашением  в соответствии с настоящим порядком и Правилами.

 1.8. С целью заключения Соглашения, юридические лица (их должностные лица), физические лица или индивидуальные предприниматели (далее – заявитель), являющиеся владельцами объектов, включая временных объектов, а также владеющие земельным участком на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве обращаются в администрацию Россошенского сельского поселения с письменным заявлением о закреплении прилегающей территории с целью ее содержания и уборки по форме согласно Приложения 1 к настоящему Порядку (далее – заявление).

 1.9. К заявлению представляются следующие документы:

 1) паспорт (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей);

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если интересы заявителя представляет его представитель);

3) владельцы объекта (включая временные сооружения) представляют:

- копию правоустанавливающего документа на здание (помещение в нем), строение, сооружение или выписку из Единого государственного реестра недвижимости ;

- копию кадастрового или технического паспорта на объект;

4) владельцы стационарных объектов мелкорозничной торговли представляют договор аренды земельного участка, заключенный в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации,

5) владельцы нестационарных торговых объектов - представляют договор на размещение нестационарного торгового объекта, заключенный в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6) юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели, владеющие на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве земельным участком, представляют копию правоустанавливающего документа на земельный участок и кадастрового плана земельного участка (при его наличии).

 1.9. Заявление, с прилагаемыми к нему документами, подлежит регистрации в день его поступления.

 1.10. Основаниями для отказа в заключении соглашения являются:

а) непредставление документов, указанных в пункте 1.9. настоящего Порядка;

б) оформление заявления с нарушением установленной формы;

в) закрепления указанной в заявлении прилегающей территории Соглашением о закреплении прилегающей территории за иным физическим, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем;

г) наличие в заявлении исправлений, повреждений, ошибок, описок, не позволяющих однозначно установить его содержание.

1.11. Проект соглашения подготавливается администрацией Краснозоренского сельского поселения и предоставляется заявителю для подписания в течение тридцати дней с момента регистрации заявления.

 Договор не влечет перехода права владения, пользования на земельный участок к заявителю.

 1.12. При наличии оснований для отказа в заключение Соглашения, предусмотренных пунктом 1.10. настоящего Порядка, заявителю в трехдневный срок с момента регистрации заявления направляется письменное уведомление с указанием причины отказа.

Приложение 1

к Порядку заключения соглашения

о закреплении прилегающей

территории в целях ее содержания и уборки

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**О ЗАКРЕПЛЕНИИ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ**

**С ЦЕЛЬЮ ЕЕ СОДЕРЖАНИЯ И УБОРКИ**

|  |  |
| --- | --- |
|  | В администрацию Россошенского сельского поселения Краснозоренского района Орловской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

ЗАЯВЛЕНИЕ

 На основании Правил благоустройства территории Россошенского сельского поселения, утверждёнными решением Россошенского сельского Совета народных депутатов от 07.09.2018 г. № 41, прошу закрепить в целях ее содержания и уборки территорию, прилегающую к принадлежащему мне

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается вид права)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается вид и схематическое описание объекта)

расположенному по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_/ Ф.И.О. заявителя

Приложение № 2

к постановлению администрации

Краснозоренского сельского поселения

Краснозоренского района

Орловской области

от 07.09.2018г. №41

**СОГЛАШЕНИЕ**

**О ЗАКРЕПЛЕНИИ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ**

п. Россошенский

Краснозоренского района

Орловской области «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

 Администрация Россошенского о сельского поселения Краснозоренского района Орловской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы сельского поселения Епихина Николая Александровича, действующего на основании Устава Россошенского сельского поселения с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании правил благоустройства территории Россошенского сельского поселения, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

1.2. Администрация закрепляет за Заявителем территорию в радиусе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м. с каждой стороны, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. прилегающую к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование объекта),

расположенному по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принадлежащему Заявителю на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (вид права)

 1.2. Заявитель обязуется осуществлять все виды работ в целях её содержания и уборки, в соответствии с условиями настоящего соглашения, Правил благоустройства территории Россошенского сельского поселения с целью обеспечения чистоты и порядка на территории Россошенского сельского поселения, в том числе содержание и уборка прилегающей территории в весенне-летний, осенний и зимний периоды.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Администрация обязана:

2.1.1. Не препятствовать Заявителю в осуществлении действий по содержанию и уборке закрепленной территории, согласно схематического описания объекта и условиями настоящего соглашения.

2.1.2. Осуществить юридически значимые действия, необходимые для прекращения действия настоящего соглашения, при представлении Заявителем документа о прекращении права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в

 (вид права)

срок не позднее 5 календарных дней с момента представления заявителем соответствующего документа.

2.2. Администрация вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за выполнением мероприятий по содержанию и уборке прилегающей территории в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами, а также Правилами благоустройства территории Россошенского сельского поселения.

2.2.2. Оказывать Заявителю содействие при осуществлении содержания и уборки закрепленной территории.

2.2.3. Запрашивать у Заявителя документы и материалы, связанные с исполнением Заявителем обязательств по настоящему соглашению по содержанию и уборке закрепленной территории.

2.3. Заявитель обязан:

2.3.1. Осуществлять выполнение работ по содержанию и уборке закрепленной территории в соответствии с условиями настоящего соглашения и Правилами благоустройства территории Россошенского сельского поселения.

2.3.2. Сообщать в Администрацию обо всех изменениях по договору: об изменении фамилии, имени, отчества, места постоянного жительства физического лица, места нахождения юридического лица.

2.3.3. Не препятствовать при проведении контрольных мероприятий по проверке исполнения условий настоящего соглашения о содержании и уборке прилегающей территории.

2.3.4. Предоставить в Администрацию документ, удостоверяющий прекращения права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заявителя на

(вид права)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование объекта)

в срок не более 5 календарных дней с момента получения данного документа (с момента прекращения срока его действия).

2.4. Заявитель вправе:

2.4.1. Осуществлять содержание и уборку закрепленной территории за счет собственных средств самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций.

**3. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

Споры, возникающие при исполнении настоящего соглашения, разрешаются по взаимному согласию Сторон в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ**

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до прекращения прав Заявителя на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (наименование объекта)

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Изменение или расторжение настоящего соглашения производится по письменному соглашению Сторон.

5.2. По взаимному соглашению Сторон размер прилегающей территории, закрепленной за Заявителем в целях ее содержания и уборки, может быть увеличен или уменьшен на основании дополнительного соглашения к настоящему договору.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый из которых хранится в Администрации, второй - у Заявителя.

**6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Россошенскогосельского поселенияКраснозоренского района Орловской области303650, Орловская область,Краснозоренский район,п. Россошенский, ул. Ленина, д. 18Телефон (848663) 2-11-98Глава Россошенского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Епихин | ЗаявительФИОНаименование организацииАдресТелефон Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |