**ПРОЕКТ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ШЕБАЛИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шебалиновского сельского поселения в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Шебалиновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 18.06.2020 №45  |

 В соответствии с Федеральными законами от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом РФ, руководствуясь Уставом Шебалиновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, и в целях повышения качества исполнения и доступности оформления прав на земельные участки физическим и юридическим лицам, администрация Шебалиновского сеьского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шебалиновского сельского поселения в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Шебалиновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 18.06.2020 №45 следующие изменения:

1.1. в пункте 1.2.2 абзац шестой изложить в следующей редакции:

« - земельного участка юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с указанным Федеральным законом, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, в соответствии с распоряжением Губернатора Волгоградской области (п.п. 3.1 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания и подлежит обнародованию в установленном порядке, а также размещению на официальном сайте администрации сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Шебалиновского

сельского поселения: Е.В.Горбанев