**Реестровый номер торгов 2021-20**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Петропавловского муниципального района Воронежской области

Основание проведения аукциона: Постановление администрации Петропавловского муниципального района Воронежской области от 21.09.2021 г. № 352 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Организатор аукциона – Администрация Петропавловского муниципального района Воронежской области.

Дата начала приема заявок – 22 сентября 2021 г.

Дата и время окончания приема заявок – 22 октября 2021 г. 11:00.

Время и место приема заявок: по рабочим дням с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 15:00 по адресу: Воронежская область, Петропавловский район, с. Петропавловка, ул. Победы, 28., контактный тел. (8-473-65) 2-21-74.

Дата рассмотрения заявок – 25 октября 2021 г., в 10.00.

Дата и место проведения аукциона – 26.10.2021 г. по адресу: Воронежская область, Петропавловский район, с. Петропавловка, ул. Победы, 28.

Время проведения аукциона – по лоту № 1: в 10:00, по лоту № 2: в 10:15.

Регистрация участников аукциона за 10 минут до начала аукциона.

Дата и время осмотра земельных участков определяются на местности по согласованию с претендентами, подавшими заявки на участие в аукционе.

Сведения о предмете аукциона

**Лот № 1:**

– земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Петропавловский муниципальный район, Петропавловское сельское поселение, северная часть кадастрового квартала 36:22:3100015.

Площадь земельного участка – 402000 кв. м.

Кадастровый номер – 36:22:3100015:343.

Собственник земельного участка – Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, находится в ведении администрации Петропавловского муниципального района Воронежской области.

Обременения – не зарегистрированы.

Ограничения – не зарегистрированы.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование – сенокошение.

 **Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 27075 (двадцать семь тысяч семьдесят пять) рублей 00 копеек.**

Размер задатка –100 % от начальной цены предмета аукциона.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона.

Срок аренды земельного участка – 49 (сорок девять) лет.

**Лот № 2:**

– земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Петропавловский район, Песковское сельское поселение, южная часть кадастрового квартала 36:22:3200007.

Площадь земельного участка – 148663 кв. м.

Кадастровый номер – 36:22:3200007:172.

Собственник земельного участка – Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, находится в ведении администрации Петропавловского муниципального района Воронежской области.

Обременения – не зарегистрированы.

Ограничения – не зарегистрированы.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 11348 (одиннадцать тысяч триста сорок восемь) рублей 00 копеек.**

Размер задатка –100 % от начальной цены предмета аукциона.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона.

Срок аренды земельного участка – 49 (сорок девять) лет.

С иными сведениями о предметах аукциона претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок.

Условия участия в аукционе

Для участия в аукционе заявители представляют ЛИЧНО в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (Приложение № 1 к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

**Порядок внесения и возврата задатка**

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Организатора аукциона.

Получатель – УФК по Воронежской области (Финансовый отдел администрации Петропавловского муниципального района) на расчетный счет 03232643206370003100, ИНН 3622001439, КПП 362201001, л/с 05313001370, БИК 012007084, кор. сч. 40102810945370000023**,** по лоту 1 ОКТМО 20637436, по лоту 2 ОКТМО 20637432 ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ//УФК по Воронежской области г. Воронеж.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Назначение платежа: задаток для участия в торгах на право заключения договора аренды земельного участка, лот № \_\_, реестровый номер торгов – 2021 –20.

Задаток вносится единым платежом. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

- в случае отказа в проведении аукциона, в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- в случае отзыва заявки заявителем до окончания срока приема заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве заявки;

- в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случаях отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если участник аукциона не признан победителем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный единственным участником, принявшим участие в аукционе, либо единственным заявителем, подавшим единственную заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, а также единственным заявителем, признанным участником аукциона засчитываются в счет арендной платы. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка (далее – договор аренды), вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Порядок подачи и приема заявок на участие в аукционе**

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их Организатору аукциона.

Заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в день, время и в месте, указанном в настоящем извещении. При проведении аукциона Организатор аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится Организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона или их представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в настоящем извещении, на «шаг аукциона».

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и правил проведения аукциона;

3) после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», участник аукциона поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор аренды по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

5) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку.

По завершении аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы), наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

**Аукцион признается несостоявшимся в случае:**

- если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается в сети «Интернет» на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**Заключение договора аренды**

Договор аренды заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в сети «Интернет» на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Договор аренды с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

Договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона:

- с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям;

- с заявителем, признанным единственным участником аукциона,

- с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды, являющегося предметом аукциона, об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным орган исполнительной власти.

Проект договора аренды представлен в Приложении № 2 к настоящему извещению.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.