

РФ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ГРОМОСЛАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОКТЯБРЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

4 СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

от 21 октября 2022 года

№ 62-4/134

Внесение изменений в решение
Совета народных депутатов
Громославского сельского поселения
№ 59-4/128 от 05.08.2022г.
Об утверждении Правил
благоустройства территории
Громославского сельского поселения

В соответствии с пунктом 37 статьи 1, статьи 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", статьями 2, 14,45.1 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законами Волгоградской области от 10 июля 2018 г. № 83-ОД "О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий", от 07 декабря 2001 г. № 640-ОД "О защите зеленых насаждений в населенных пунктах Волгоградской области" и Уставом Громославского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области

решил(а):

1. Внести в Правила благоустройства территории Громославского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, утверждённые решением Совета народных депутатов Громославского сельского поселения № 59-4/128 от 05.08.2022г "Об утверждении Правил благоустройства территории Громославского сельского поселения , дополнив разделом 5 « Порядок участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, либо лиц, привлекаемых собственником или иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков, в содержании прилегающих территорий" следующего содержания:

"5. Порядок участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, либо лиц, привлекаемых собственником или иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, в содержании прилегающих территорий

5.1. Участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в порядке, установленном настоящим разделом Правил, осуществляется:

1) собственниками зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) (далее – собственники зданий, строений, сооружений, земельных участков), за исключением случаев передачи права владения лицам, указанным в подпункте 2 настоящего пункта, или заключения договора в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения с физическими или юридическими лицами;

2) лицами, которые владеют зданием, строением, сооружением, земельным участком на ином законном основании (на праве аренды, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления, праве пожизненного наследуемого владения земельным участком, праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, сервитут) в случае, если соответствующим договором, решением органа государственной власти или органа местного самоуправления установлена ответственность такого лица за эксплуатацию здания, строения, сооружения, земельного участка (далее – иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков);

3) физическим или юридическим лицом, привлекаемым на основании договора собственником здания, сооружения, или лицами, указанными в подпункте 2 настоящего пункта, в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения (далее – лица, привлекаемые собственником или иными законными владельцами зданий, строений, сооружений).

5.2. В целях настоящего раздела Правил используются следующие понятия:

прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным Законом Волгоградской области от 10.07.2018 № 83-ОД "О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий";

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

границы прилегающей территории - отображаемые на схеме границ прилегающей территории линии, обозначающие местоположение прилегающей территории;

внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей.

газон - элемент благоустройства, представляющий собой искусственно созданный участок поверхности, в том числе с травяным покрытием и возможным размещением зеленых насаждений и парковых сооружений.

элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды

оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

работы по текущему ремонту элемента благоустройства – работы, выполняемые для обеспечения надлежащего исправного технического состояния элемента благоустройства, восстановления его нормальных технических параметров (работоспособности), способствующих обеспечению безопасных условий использования, в том числе путем замены и (или) восстановления отдельных его частей;

работы по текущему ремонту покрытия прилегающей территории - работы, выполняемые в целях предупреждения и срочного устранения деформаций (повреждений) покрытия прилегающей территории, появившихся в ходе его эксплуатации, направленный на восстановление нормальных технических параметров покрытия прилегающей территории, способствующих обеспечению безопасных условий его использования, в том числе путем проведения ямочного ремонта.

5.3. В целях участия лиц, указанных в пункте 5.1 настоящих Правил, в содержании прилегающих территорий, за указанными лицами закрепляются прилегающие территории в следующих границах:

1) в отношении многоквартирных жилых домов:

- малоэтажной жилой застройки (этажностью до 4 этажей, включая мансардный) - в пределах 3 метров от границ земельного участка, границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, входящего в состав общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме;

2) в отношении индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки – в пределах 5 метров по периметру от границ земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом, жилой дом блокированной застройки;

3) в отношении зданий, строений, сооружений, являющихся объектами социального обслуживания, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта - в пределах 5 метров по периметру от границ таких зданий, строений, сооружений;

4) в отношении зданий, строений, сооружений, являющихся объектами банковской и страховой деятельности, бытового обслуживания - в пределах 3 метров по периметру от границ таких зданий, строений, сооружений;

5) в отношении зданий и строений религиозного назначения - в пределах 3 метров по периметру от границ зданий и строений;

6) в отношении некапитальных строений, сооружений - в пределах 5 метров по периметру от границ таких строений, сооружений;

7) в отношении подъездов к автомобильным дорогам общего пользования и съездам с них - в пределах 5 метров по периметру от границ таких подъездов, съездов;

8) в отношении наземных частей линейных объектов инженерной инфраструктуры - в пределах 5 метров по периметру от границ таких объектов, но не более размера охранной зоны линейного объекта.

9) в отношении земельных участков с разрешенным использованием:

- для передвижного жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) - в пределах 3 метров по периметру от границ таких объектов;

- для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства и огородничества - в пределах 5 метров по периметру от границ таких объектов;

10) для объектов, не предусмотренных подпунктами 1-9 настоящего пункта Правил - в пределах 10 метров по периметру от границ таких объектов.

5.4. Подготовка схемы границ прилегающей территории обеспечивается в соответствии с Законом Волгоградской области от 10.07.2018 № 83-ОД "О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий администрации Громославского сельского поселения, уполномоченного на подготовку схемы границ прилегающей территории (далее - администрация) за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством.

Схема границ прилегающей территории может быть подготовлена физическими и (или) юридическими лицами за счет их средств.

Схема границ прилегающей территории утверждается по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам.

Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется на бумажном носителе и (или) в электронном виде. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории Громославского сельского поселения могут быть подготовлены в форме одного документа на бумажном носителе и (или) в электронном виде.

5.5. При подготовке схемы границ прилегающей территории учитываются материалы и сведения:

- утвержденных документов территориального планирования Громославского сельского поселения Волгоградской области;
- правил землепользования и застройки Громославского сельского поселения Волгоградской области;
- положения об особо охраняемой природной территории Громославского сельского поселения Волгоградской области;
- проектов планировки территории;
- землестроительной документации;
- о зонах с особыми условиями использования территории;
- о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях;
- о местоположении границ прилегающих земельных участков;
- о местоположении зданий, строений, объектов незавершенного строительства;
- о местонахождении линейных объектов, охранных зон линейных объектов.

5.6. Подготовка схемы границ прилегающей территории может осуществляться с использованием технологических и программных средств.

Содержание схемы границ прилегающей территории в электронном виде должно соответствовать содержанию схемы границ прилегающей территории в форме документа на бумажном носителе.

5.7. Схема границ прилегающей территории состоит из текстовой и графической частей.

5.7.1. В текстовой части схемы границ прилегающей территории содержится следующая информация:

- 1) местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры);

2) площадь прилегающей территории;

3) кадастровый номер (при наличии) и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, от границ которых определены границы прилегающей территории;

4) условный номер прилегающей территории:

5) сведения об объектах (здания, строения, сооружения, земельные участки), от границ которых определены границы прилегающей территории:

- наименование объекта;

- индивидуальный номер объекта на схеме;

- вид объекта;

- размеры объекта;

- площадь объекта;

- координаты поворотных точек границ объекта;

- собственники зданий, строений, сооружений, земельных участков

и (или)иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков и (или) лица, привлекаемые собственником или иными законными владельцами зданий, строений, сооружений;

- виды работ в рамках участия по содержанию территории, прилегающей к объекту;

- элементы благоустройства (при наличии), расположенные на прилегающей территории, их описание;

6) обозначение характерных точек границ прилегающей территории с указанием координат и метода определения координат положения характерной точки границы прилегающей территории.

5.7.2. Графическая часть схемы границ прилегающей территории представляет собой схематическое отображение существующего положения территории Громославского сельского поселения Волгоградской области, содержащее отображение (вид сверху) зданий, строений, сооружений, земельных участков, территорий общего пользования и границ прилегающих территорий (далее - схематическое изображение).

На графической части схемы границ прилегающей территории указывается следующая информация:

- 1) условный номер прилегающей территории;

2) идентификационные обозначения объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), к которым прилегают территории общего пользования, с указанием условного номера прилегающей территории;

3) наименования адресообразующих элементов для визуальной идентификации местоположения прилегающей территории на территории Громославского сельского поселения Волгоградской области с соблюдением требований, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов";

- 4) кадастровые номера земельных участков;

5) условные обозначения объектов, учтенных при отображении границ прилегающих территорий в соответствии с требованиями настоящих Правил;

- 6) масштаб графической части схемы границы прилегающей территории.

Схематическое изображение подготавливается в режиме полной цветопередачи всех условных изображений и отображаемой информации (режим "оттенки серого" не допускается);

Информация, содержащаяся в графической части схемы границ прилегающей территории, должна быть читаемой в выбранном масштабе и позволять однозначно определять представленную информацию.

5.8. Выбор точности и метода определения координат характерных точек границ прилегающей территории осуществляется с соблюдением требований, установленных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места".

5.9. Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляется путем утверждения администрацией Громославского сельского поселения Волгоградской области схемы границ прилегающей территории.

Утверждение схемы границ прилегающей территории осуществляется путем принятия постановления администрацией Громославского сельского поселения Волгоградской области.

Утвержденная схема границ прилегающих территорий публикуется (обнародуются) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте администрации Громославского сельского поселения Волгоградской области (при наличии такого официального сайта) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5.10. Основаниями для изменения границ прилегающих территорий являются:

- 1) строительство, реконструкция, снос зданий, строений, сооружений;
- 2) изменение границ земельных участков;
- 3) образование земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, или иных земельных участков;
- 4) изменение назначения использования зданий, строений, сооружений, земельных участков;
- 5) изменение пределов границ прилегающих территорий в настоящих Правилах;
- 6) изменение нормативных правовых актов Российской Федерации, Волгоградской области, регулирующих правоотношения в области установления границ прилегающих территорий.

5.11. Изменение границ прилегающих территорий осуществляется в течение шестидесяти рабочих дней со дня наступления одного из случаев, предусмотренных пунктом 5.10 настоящих Правил, путем утверждения администрацией Громославского сельского поселения Волгоградской области схемы границ прилегающих территорий в новой редакции.

Утверждение схемы границ прилегающей территории в новой редакции осуществляется путем принятия постановления администрации Громославского сельского поселения Волгоградской Утвержденные схемы границ прилегающих территорий в новой редакции публикуются (обнародуются) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте (администрации Громославского сельского поселения при наличии такого официального сайта) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Обращения заинтересованных лиц об изменении границ прилегающих территорий рассматриваются администрацией Громославского сельского

поселения, уполномоченного на подготовку схемы границ прилегающей территории в течение 30 рабочих дней в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

В случае наличия соглашения, заключенного физическими и (или) юридическими лицами с администрацией муниципального образования об уборке территорий общего пользования и предусмотрения в данном соглашении сроков и порядка рассмотрения обращений заинтересованных лиц об изменении границ прилегающих территорий, отличных от норм, установленных абзацами первым и третьим настоящего пункта Правил, подлежат применению положения соответствующего соглашения.

Решение об отказе в изменении границ прилегающих территорий принимается администрацией Громославского сельского поселения, уполномоченного на подготовку схемы границ прилегающей территории, в случае если такие изменения не соответствуют основаниям, предусмотренным пунктом 5.10 настоящих Правил.

Решение администрации Громославского сельского поселения, уполномоченного на подготовку схемы границ прилегающей территории, об изменении границ прилегающих территорий или об отказе в изменении границ прилегающей территории направляется заказным письмом с уведомлением в адрес заинтересованного лица, обратившегося по вопросу изменения границ прилегающих территорий, в течении 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

5.12. Лица, указанные в пункте 5.1 настоящих Правил, в рамках участия в содержании прилегающих территорий, за исключением прилегающих территорий, предусмотренных подпунктами 1 и 2 пункта 5.3 настоящих Правил, в границах соответствующих прилегающих территорий осуществляют следующие виды работ:

5.13. Лица, указанные в пункте 5.1 настоящих Правил, в рамках участия в содержании прилегающих территорий, предусмотренных подпунктом 1 пункта 5.3 настоящих Правил, в границах соответствующих прилегающих территорий осуществляют следующие виды работ:

5.14. Лица, указанные в пункте 5.1 настоящих Правил, в рамках участия в содержании прилегающих территорий, предусмотренных подпунктом 2 пункта 5.3 настоящих Правил, в границах соответствующих прилегающих территорий осуществляют следующие виды работ:

5.15. Описание и периодичность работ по содержанию прилегающих территорий, предусмотренных пунктами 5.12 – 5.14 настоящих Правил, определяется согласно приложению 2 к настоящим Правилам.

В случае наличия соглашения, заключенного физическими и (или) юридическими лицами с администрацией муниципального образования об уборке территорий общего пользования и предусмотрения в данном соглашении видов, описания и периодичности работ по содержанию прилегающих территорий, отличных от установленных пунктами 5.12 – 5.14 настоящих Правил и приложением 2 к настоящим Правилам, подлежат применению положения соответствующего соглашения.

5.16. Лицами, указанными в пункте 5.1 настоящих Правил, в рамках участия в содержании прилегающих территорий в границах соответствующих прилегающих территорий обеспечивается соблюдение следующих запретов:

- 1) использовать прилегающую территорию в целях осуществления хозяйственной деятельности, в том числе обустроить места экспозиции товаров;
- 2) размещать и (или) хранить твердые коммунальные отходы вне специально отведенных для этого местах, а также грунт, уголь дрова, продукты лесопиления, строительные материалы;
- 3) осуществлять на прилегающей территории мойку транспортных средств, сливать бензин и масла;
- 4) самовольно переставлять элементы благоустройства и повреждать зеленые насаждения;
- 5) хранить разукомплектованные транспортные средства;
- 6) размещать тару, промышленные товары и иные предметы торговли на тротуарах, газонах;
- 7) размещать разобранное асфальтобетонное покрытие (скол);
- 8) выдвигать или перемещать с прилегающей территории снег в полосу отвода автомобильных дорог, на сооружения ливневой канализации;
- 9) самовольно перекрывать пешеходные коммуникации посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, сооружений и других устройств;
- 10) осуществлять размещение транспортных средств на детских, спортивных, контейнерных, хозяйственных площадках, площадках (местах) отдыха и на территориях, покрытых зелеными насаждениями;
- 11) возводить хозяйственные и вспомогательные постройки (сарай, будки, гаражи);
- 12) загрязнять прилегающую территорию;
- 13) ограждать прилегающую территорию.

5.17. Уполномоченные органы местного самоуправления Громославского сельского поселения вправе разместить в открытом доступе на официальном сайте администрации Громославского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" интерактивную карту муниципального образования, содержащую схему границ прилегающих территорий и обеспечивающую возможность:

- ознакомления всеми заинтересованным лицам с информацией о границах прилегающих территорий, закреплённых за лицами, указанными в пункте 5.1 настоящих Правил;

- направления заинтересованными лицами обращений в орган местного самоуправления Громославского сельского поселения, уполномоченный на осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, по вопросам своевременности и достаточности осуществления работ по содержанию прилегающих территорий, предусмотренных пунктами 5.12 – 5.14 настоящих Правил".

2. Раздел пятый-восьмой считать разделом шестым- девятым.
3. Дополнить приложениями 2,3.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Приложение 2
к Правилам
благоустройства
территории
Громославского сельского
поселения

ФОРМА

СХЕМА
границ прилегающей территории
полное наименование муниципального образования Волгоградской области

Текстовая часть

1. Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры):
2. Площадь прилегающей территории: _____ кв. м.
3. Кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, от границ которых определены границы прилегающей территории:
4. Условный номер прилегающей территории:
5. Сведения об объектах (здания, строения, сооружения, земельные участки), от границ которых определены границы прилегающей территории:
 - 5.1.1. Наименование объекта:
 - 5.1.2. Индивидуальный номер объекта на схеме:¹
 - 5.1.3. Вид объекта:
 - 5.1.4. Размеры объекта:²
 - 5.1.5. Площадь объекта:³ _____ кв. м.
 - 5.1.6. Координаты поворотных точек границ объекта:⁴
 - 5.1.7. Собственник и (или) иной законный владелец объекта либо лицо, привлекаемое собственником или иными законными владельцами объекта:

¹ Указывается порядковый номер объекта.

² Указываются в метрах с округлением до одной цифры после запятой.

³ Указывается в квадратных метрах с округлением до одной цифры после запятой.

⁴ Указываются в градусах.

5.1.8. Виды работ в рамках участия по содержанию территории, прилегающей к объекту:⁵

5.1.9. Элементы благоустройства (при наличии), расположенные на прилегающей территории, их описание:

1)

2)

3)

5.2.1. Наименование объекта:

5.2.2. Индивидуальный номер объекта на схеме:¹

5.2.3. Вид объекта:

5.2.4. Размеры объекта:²

5.2.5. Площадь объекта:³ _____ кв. м.

5.2.6. Координаты поворотных точек границ объекта:⁴

5.2.7. Собственник и (или) иной законный владелец объекта либо лицо, привлекаемое собственником или иными законными владельцами объекта:

5.2.8. Виды работ в рамках участия по содержанию территории, прилегающей к объекту:⁵

5.2.9. Элементы благоустройства (при наличии), расположенные на прилегающей территории, их описание:

1)

2)

3)

Обозначение характерных точек границ прилегающей территории	Координаты, м (с точностью до двух знаков после запятой)		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м ⁶
	X	Y	

⁵ Указываются в наименовании, предусмотренном пунктом 5.6 Правил благоустройства территории полное наименование муниципального образования.

⁶ При определении координат характерных точек границ используются следующие методы: геодезический метод (метод триангуляции, полигонометрии, трилатерации, метод прямых, обратных или комбинированных засечек и иные геодезические методы); метод спутниковых геодезических измерений (определений); фотограмметрический метод; картометрический метод.

Графическая часть



Условные обозначения в графической части:

_____	граница прилегающей территории (отображается красным цветом)
□ ₁	поворотная точка границ прилегающей территории (отображается красным цветом)
34:xx:xxxxxx:xx	кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости - здания, строения, сооружения,) по отношению к которому устанавливается прилегающая территория (отображается синим цветом)
34:xx:xxxxxxx	кадастровый квартал (отображается черным цветом)
_____	граница кадастрового квартала (отображается черным цветом)
- - - - -	границы объектов, расположенных на прилегающей территории (отображается черным цветом)

Описание графической части:

1) графическая часть представляет собой схематическое отображение существующего положения территории полное наименование муниципального образования Волгоградской области, содержащее схематичное отображение (вид сверху) зданий, строений, сооружений, земельных участков, территорий общего пользования и границ прилегающих территорий (далее - схематическое изображение);

- 2) на схематическом изображении указывается следующая информация:
- а) условный неповторяющийся номер прилегающей территории (П-1, П-2...П-n);
 - б) идентификационные обозначения объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), к которым прилегают территории общего

пользования,
с указанием условного неповторяющегося номера прилегающей территории
(П-1, П-2...П-п):

МКД – для многоквартирных жилых домов, в том числе для многоквартирных малоэтажных, среднеэтажных и многоэтажных жилых домов;

ИЖД – для индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки;

ОСО – для объектов социального обслуживания, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта;

ОО – для объектов банковской и страховой деятельности, бытового обслуживания;

РО – для зданий и строений религиозного назначения;

НКС – для некапитальных строений, сооружений;

ПАД – для подъездов к автомобильным дорогам общего пользования и съездам с них;

ЛО – в отношении наземных частей линейных объектов инженерной инфраструктуры;

ЗУР – для земельных участков с разрешенным использованием (для передвижного жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы; для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства и огородничества);

ЗУ – для земельных участков, не относящихся к идентификационному обозначению ЗУР;

ИО – для объектов, не предусмотренных вышеуказанными идентификационными обозначениями.

в) наименования адресообразующих элементов для визуальной идентификации местоположения прилегающей территории на территории полное наименование муниципального образования Волгоградской области (населенного пункта, или районов (микрорайонов), или элемента планировочной структуры, или земельного участка);

г) кадастровые номера земельных участков;

д) условные обозначения объектов, учтенных при отображении границ прилегающих территорий в соответствии с требованиями правилами благоустройства территории полное наименование муниципального образования Волгоградской области (например: элементов благоустройства, водных объектов).

В случае отсутствия определяемых визуально на местности ориентиров (например: ограждений, проезжей части, дорожек, площадок), совпадающих с границей прилегающей территории, для такой границы подлежат указанию размеры в метрах.

3) схематическое изображение подготавливается в режиме полной цветопередачи всех условных изображений и отображаемой информации (режим "оттенки серого" не допускается);

4) сведения, содержащиеся в графической части, должны быть читаемыми в выбранном масштабе и позволять однозначно определить представленные сведения и информацию. В случае технической невозможности отображения в графической части всех предусмотренных в ней сведений и информации должны применяться процессы генерализации изображения.

**Приложение 3
к Правилам благоустройства
территории Громославского
сельского поселения**

ОПИСАНИЕ

и периодичность выполнения собственниками здания, строения, сооружения, земельного участка или лицами, которые владеют зданием, строением, сооружением (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), земельным участком на ином законном основании (на праве аренды, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления, праве пожизненного наследуемого владения земельным участком, праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, сервитут) в случае, если соответствующим договором, решением органа государственной власти или органа местного самоуправления установлена ответственность такого лица за эксплуатацию здания, строения, сооружения, земельного участка либо привлекаемым собственником или таким физическим или юридическим лицом в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, строения, сооружения, земельного участка на основании договора работ в рамках участия в содержании прилегающих территорий⁷

№ п/п	Наименование работ ¹	Описание работ ⁸	Периодичность выполнения работ ⁹	
			в весенне-летний период	в зимний период
1.	Содержание покрытия прилегающей территории, в			

⁷ Перечень наименований работ является примерным, сформирован с учетом видов работ, определенных в п. 20.2 Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2021 № 1042/пр "Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований" (далее – Методические рекомендации), и может быть изменен органом местного самоуправления.

⁸ Описание работ разработано с учетом положений подп. "б" п. 20.3 Методических рекомендаций и может быть изменено органом местного самоуправления с учетом степени конкретизации наименований работ, последовательности их выполнения, состава действий (мероприятий), осуществляемых в рамках каждого, конкретного вида работ.

⁹ Органами местного самоуправления *самостоятельно* определяется разумная периодичность выполнения работ, в том числе с учетом природно-климатических особенностей территории муниципального образования, численности населения и количества зданий, строений, сооружений и земельных участков, в отношении которых определяются границы прилегающей территории.

	том числе:		
1.1.	- очистка и подметание прилегающей территории;	Осуществление механизированной и (или) ручной очистки и подметания прилегающей территории от мусора, веток, листьев, песка, надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных граффити. Чистота на прилегающей территории должна поддерживаться в течение всего дня.	
1.2.	- мойка прилегающей территории;	Осуществление механизированной и (или) ручной мойки прилегающей территории водой с использованием при необходимости чистящих средств, безопасных для здоровья человека и для окружающей среды.	
1.3.	- посыпка и обработка прилегающей территории противогололедными средствами;	Осуществление механизированной и (или) ручной посыпки и обработки прилегающей территории противогололедными средствами (материалами, реагентами), безопасными для здоровья человека и для окружающей среды. Работы должны производиться без создания препятствий (нарушения) пешеходного движения по прилегающей территории. При снегопаде циклы посыпки и обработки прилегающей территории должны повторяться, обеспечивая безопасность пешеходного движения по прилегающей территории. Посыпку песком следует начинать с момента начала снегопада и (или)	

		появления льда на прилегающей территории.		
1.4.	- уборка снега на прилегающей территории, в том числе укладка свежевыпавшего снега на прилегающей территории в валы или кучи, и последующий вывоз снега;	<p>Осуществление механизированной и (или) ручной уборки снега, в том числе свежевыпавшего снега и (или) утрамбованного снега на прилегающей территории в валы или кучи, и последующий вывоз снега в течении 6 часов с момента укладки в валы или кучи.</p> <p>Работы должны производиться без создания препятствий (нарушения) пешеходного движения по прилегающей территории.</p> <p>При снегопаде циклы посыпки уборки снега должны повторяться, обеспечивая безопасность пешеходного движения по прилегающей территории.</p> <p>Прилегающие территории с асфальтовым покрытием очищаются от снега и обледенелого наката под скребок и посыпаются антигололедными средствами до 8 часов утра.</p> <p>Работы по очистке прилегающей территории от снега и обледенелого наката и последующей посыпке антигололедными средствами должны производиться до 8 часов утра.</p>		
1.5.	- очистка прилегающей территории от льда и последующий вывоз льда;	Осуществление механизированной и (или) ручной очистки прилегающей территории от льда и последующий вывоз льда в течении 6 часов с		

		момента очистки прилегающей территории от льда. Не допускается выбрасывать лед, скол льда на тротуары, проезжую часть дорог, на газоны и под зеленые насаждения, пристольные лунки зеленых насаждений, а также в границах водоохранных зон водных объектов.		
1.5.	- текущий ремонт прилегающей территории.	Работы, выполняемые в целях предупреждения и срочного устранения деформаций (повреждений) покрытия прилегающей территории, появившихся в ходе его эксплуатации, направленный на восстановление нормальных технических параметров покрытия прилегающей территории, способствующих обеспечению безопасных условий его использования, в том числе путем проведения ямочного ремонта.		
2.	Содержание газонов на прилегающей территории, в том числе:			
2.1.	- прочесывание поверхности газонов железными граблями;	Осуществление ручной уборки газона, удаление с его поверхности мусора, отмерших листьев и побегов путем прочесывания газона железными граблями.		
2.2.	- покос травостоя;	Осуществление механизированного и (или) ручного покоса травостоя при высоте травостоя не менее 15 см, оставляя после скашивания		

		травостой высотой не менее 5 см.		
2.3.	- сгребание и уборка скошенной травы и листвы;	Осуществление механизированного и (или) ручного сгребания и уборки скошенной травы и листвы и последующий их вывоз в течение одного дня после кошения и (или) уборки.		
2.4.	- очистка газонов от мусора;	Осуществление механизированной и (или) ручной очистки газонов от мусора, веток, листьев, песка, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции.		
2.5.	- полив газонов.	Осуществление ручного полива газона и (или) полив газона с помощью автоматических систем полива с различной степенью интенсивности и продолжительности: - после создания газона; - после посева травяных растений, высадки зеленых насаждений; - при отсутствии дождей. При осуществлении работ нельзя допускать размыва поверхности, для чего необходимо: - распыленную струю воды направлять вверх и непрерывно перемещать, не допуская появления потоков воды на поверхности почвы; - использовать специальные насадки, которые позволяют равномерно увлажнить почву, не допуская ее размыва.		
3.	Содержание деревьев и кустарников на прилегающей территории, в том числе:			

3.1.	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечение сохранности и ухода за зелеными насаждениями; 	<p>Осуществление работ по текущему содержанию и уходу за деревьями и кустарниками на прилегающей территории:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) сохранению ствола и кроны от повреждений; 2) охранительной обвязки стволов, связывания кроны кустарников; 3) недопущению: <ul style="list-style-type: none"> - использования зеленых насаждений в качестве столбов для прикрепления оград, светильников и прочих предметов, вколачивания в них гвоздей и нанесения зеленым насаждениям других повреждений; - обнажения корней деревьев и засыпания приствольных кругов землей, строительными материалами, мусором; - работ подкопом в зоне корневой системы деревьев и кустарников [за исключением произведения работ подкопом ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), выполняемых без повреждения корневой системы]; - побелки стволов деревьев известью и (или) краской. 		
3.2.	<ul style="list-style-type: none"> - образование приствольных лунок; 	<p>Осуществление ручного создания приствольной лунки диаметром не менее 1,5 м. для доступа поверхностных вод к деревьям и кустарникам.</p>		
3.3.	<ul style="list-style-type: none"> - полив деревьев и 	<p>Осуществление полива зеленых</p>		

	кустарников в приствольные лунки;	насаждений в приствольные лунки с обеспечением соответствующих для каждого вида зеленых насаждений норм воды и кратности полива.		
3.4.	- прополка и рыхление приствольных лунок;	<p>Осуществление механизированной и (или) ручной прополки и рыхления приствольных лунок в целях устранения уплотнения почвы и удаления нежелательной растительности в приствольных кругах.</p> <p>Рыхление осуществляется на глубину не более 5-10 см под деревьями и 3-5 см под кустарниками.</p> <p>При наличии на приствольных лунках хвойных пород слоя опавшей хвои рыхление почвы не осуществляется.</p> <p>При наличии на приствольных лунках хвойных пород слоя опавшей хвои рыхление почвы производить не следует.</p> <p>Приствольные лунки деревьев и кустарников следует содержать в чистом и рыхлом состоянии, но при достаточном питании и водном режиме в них могут высеваться газонные травы или высаживаться цветы.</p>		
3.5.	- обрезка сухих сучьев и мелкой суши,	Осуществление работ по ручной обрезке сухих сучьев и мелкой суши на деревьях.		
3.6.	- сбор обрезанных сухих сучьев и мелкой суши.	Осуществление механизированного и (или) ручного сбора обрезанных сухих сучьев и мелкой суши на деревьях и		

		последующий вывоз обрезанных сухих сучьев и мелкой суши в течении одного дня 6 часов с момента их сбора.		
4.	Содержание иных элементов благоустройства на прилегающей территории, в том числе:			
4.1.	- очистка элементов благоустройства;	Осуществление механизированной и (или) ручной очистки элементов благоустройства от мусора, веток, листьев, песка, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции.		
4.2.	- текущий ремонт элементов благоустройства	Работы, выполняемые для обеспечения надлежащего исправного технического состояния элемента благоустройства, восстановления его нормальных технических параметров (работоспособности), способствующих обеспечению безопасных условий использования, в том числе путем замены и (или) восстановления отдельных его частей.		