РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО СЕДАНКА»

ТИГИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КАМЧАТСКОГО КРАЯ

От « 26 » декабря 2018 года № 82

**О признании, утратившим силу постановления Администрации сельского поселения**

**«село Седанка» от «18» июня 2018 года № 50 «Об утверждении Порядка информирования Органом и местного самоуправления Собственников Помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта».**

На основании экспертного заключения главного управления Губернатора и Правительства Камчатского края (далее Правовое управление) на основании Положения о Главном правовом управлении Губернатора и Правительства Камчатского края, утвержденного постановлением Губернатора Камчатского края от 03.02.2009 № 23, Администрация сельского поселения «село Седанка»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Постановление Администрации сельского поселения «село Седанка» от 18.06.2018 года № 50 «Об утверждении Порядка информирования органом местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта», признать утратившим силу.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава администрации

сельского поселения «село Седанка» Г.Г.Конычева

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО СЕДАНКА»

ТИГИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КАМЧАТСКОГО КРАЯ

От 18.06.2018 г. № 50

**Об утверждении Порядка информирования органом местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта**

# В соответствии с [пунктом 8.6 части 1 статьи](consultantplus://offline/ref=9DC5BEC2271102100006A633866A949B804FC21E3A83B1C10BE12AFF16A4C6AFDD809CAB1253sBK) 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Камчатского края от 02 декабря 2013 года № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах в Камчатском крае», Уставом сельского поселения «село Седанка»

# АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта, согласно приложению.

2. Обнародовать настоящее постановление в соответствии с Уставом сельского поселения «село Седанка» и разместить его на официальном сайте администрации сельского поселения «село Седанка» в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава администрации

сельского поселения «село Седанка» Г.Г.Конычева

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ  УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации  сельского поселения «село Седанка»  от 18.06.2018 № 50 |

**ПОРЯДОК**

**информирования собственников помещений в многоквартирных домах**

**о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта**

1. Настоящий Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта (далее - Порядок) определяет необходимые меры, направленные на информирование граждан органом местного самоуправления о возможных способах формирования фонда капитального ремонта и последствиях выбора одного из них, оказание собственникам расположенных в многоквартирном доме помещений помощи в принятии соответствующего решения и разъяснение порядка его реализации (далее – информирование).

2. Информирование проводится в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в срок, установленный [частями 5](consultantplus://offline/ref=D5BB58A0BF55C937A4B01FBE721B568239B8A6805B7EAA877AF2B4BD7041153EB7B600D8E7A05C30f0d5N) и [5.1](consultantplus://offline/ref=D5BB58A0BF55C937A4B01FBE721B568239B8A6805B7EAA877AF2B4BD7041153EB7B600D8E7A05C31f0dCN) статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в срок, установленный [частями 5](consultantplus://offline/ref=D5BB58A0BF55C937A4B01FBE721B568239B8A6805B7EAA877AF2B4BD7041153EB7B600D8E7A05C30f0d5N) и [5.1](consultantplus://offline/ref=D5BB58A0BF55C937A4B01FBE721B568239B8A6805B7EAA877AF2B4BD7041153EB7B600D8E7A05C31f0dCN) статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Информирование осуществляется путём доведения до сведения собственников помещений следующей информации:

а) о способах формирования фонда капитального ремонта (на специальном счёте, на счёте регионального оператора);

б) о владельцах специального счёта (товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, в соответствии с [пунктом 1 части 2 статьи 136](consultantplus://offline/ref=76D93FBE5DE217FF31713DEA73673AC753738396AF396BD4EF49F687A8C0377350ADE56169YB61G) Жилищного кодекса Российской Федерации; осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив; управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления; региональный оператор);

в) о последствиях выбора одного из способов формирования фонда капитального ремонта (преимущества и недостатки каждого способа формирования фонда капитального ремонта);

г) о возможности изменения способа формирования фонда капитального ремонта на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также о существующих ограничениях на изменение способа формирования фонда капитального ремонта;

д) об оформлении результатов голосования в должной форме (определение правомочности (кворума) общего собрания; количество голосов, принадлежащих каждому собственнику; подсчёт голосов собственников по вопросам, поставленным на голосование, в том числе в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном [счете](consultantplus://offline/ref=F6C42B26CD3FB5C8D9C8D6122F10D8E98FC3760484DEC0CA01D5124972904268D48559769F9FFDDFT8q8L), по вопросам, указанным в части 4 статьи 170 и части 3.1 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации; оформление протокола общего собрания в соответствии с установленными требованиями);

е) о порядке информирования собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях, а также итогах голосования;

ж) о порядке реализации решения общего собрания о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта (сроках и порядке направления копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющую организацию, владельцу специального счёта; уведомления владельца специального счета об определении его в качестве такового, об обязательных действиях владельца специального счёта, за исключением случая, если владельцем специального счета является региональный оператор, позволяющих считать, что решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете реализовано).

4. Орган местного самоуправления доводит до сведения собственников помещений в многоквартирных домах информацию, указанную в пункте 3 Порядка, путем её размещения в местах, доступных для всех собственников помещений в многоквартирном доме (на досках объявлений, размещённых во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом), на своём официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, созванном органом местного самоуправления для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.