**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ПЛЯСОВАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВЕРХНЕХАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 05. 06. 2018 года № 73 - V- СНД

с. Плясоватка

Об утверждении методики расчета пороговых значений стоимости имущества и среднедушевого дохода в целях признания граждан малоимущими для предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории Плясоватского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области на 2018 г.

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса РФ, законом Воронежской области от 30.11.2005 № 72-ОЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в Воронежской области», Постановлением Правительства Воронежской области от 31.01.2018 г. № 74 «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Воронежской области за IV квартал 2017 года», руководствуясь Приказом Минстроя России от 20.12.2017 № 1691/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2018 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2018 года», Совет народных депутатов Плясоватского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить методику расчета пороговых значений стоимости имущества и среднедушевого дохода в целях признания граждан малоимущими для предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории Плясоватского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области на 2018 год согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Плясоватского  сельского поселения Г.А.Колесова |  |  |
|  |  |  |

Приложение

к решению Совета народных депутатов Плясоватского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области от 05.06.2018г. № 73

МЕТОДИКА

расчета пороговых значений стоимости имущества и среднедушевого дохода в целях признания граждан малоимущими для предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории Плясоватского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области на 2018 год

1. Пороговое значение стоимости имущества (ПС) принимается равным расчетному показателю рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма (СЖ) и рассчитывается по формуле:

ПС=СЖ=НП х РЦ х К,

# где НП - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в Плясоватском сельском поселении, равная 12 кв. м общей площади на одного человека;

РЦ - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, установленная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по Воронежской области;

К - количество членов семьи.

Учитывая, что приказом Минстроя России от 20.12.2017 № 1691/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2018 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2018 года» стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Воронежской области установлена в размере 33411 рублей, формула порогового значения стоимости имущества на территории Плясоватского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области приводится к виду:

ПС = СЖ = \_\_\_ х 33 411х К = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ х К (тыс. руб.)

2. Пороговое значение размера среднедушевого дохода (ПД) рассчитывается по формуле:

ПД = ПМ + СЖ / (ПН х К) – И / (ПН х К),

где ПМ - величина прожиточного минимума на душу населения, установленная правительством Воронежской области на I квартал 2018 года;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма, определяется согласно формуле, принятой для расчета порога стоимости имущества;

И - размер стоимости имущества, принадлежащего семье гражданина-заявителя, подлежащего налогообложению и учитываемого при отнесении граждан к категории малоимущих в целях постановки на учет и предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;

ПН - установленный период накоплений (в месяцах). В соответствии с Методическими рекомендациями (Приказ Минрегионразвития Российской Федерации от 25.02.2005 № 17) ПН принимается равным 120 месяцев;

К - количество членов семьи.

Учитывая, что Постановлением Правительства Воронежской области от 31.01.2018 г. № 74 «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Воронежской области за IV квартал 2017 года» величина прожиточного минимума на душу населения в целом по Воронежской области за IV квартал 2017 года установлена в размере 8034 рубля, а расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма (СЖ) согласно проведенным выше вычислениям равен \_\_\_\_\_\_ К (рублей), формула порогового значения размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи на территории Плясоватского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области на 2018 год, приводится к виду:

ПД = 8034+ (\_\_\_\_\_\_\_ х К) / (120 х К) – И / (120 х К) = \_\_\_\_\_–– И / (120 х К) рублей.