# АДМИНИСТРАЦИЯ

# ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГРЯЗОВЕЦКОЕ

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

|  |  |
| --- | --- |
| **12.08.2021 г.** | **№ 338** |
|  |  |

г. Грязовец

**Об условиях приватизации муниципального имущества**

# 

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О при-

ватизации государственного и муниципального имущества», постановлением

Правительства Российской Федерации от 27.08.2019 № 860 «Об организации и

проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета муниципального образования Грязовецкое от 15.10.2020 №50 «Об утверждении Положения об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Грязовецкое», решением Совета городского поселения Грязовецкое от 30.11.2020 г. №54 «Об утверждении положения о порядке и условиях приватизации имущества находящегося в собственности городского поселения Грязовецкое», на основании прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского поселения Грязовецкое на 2021 и плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденного решением Совета городского поселения Грязовецкое от 27.04.2021 №26, отчетом об оценке рыночной стоимости права собственности на недвижимое имущество №03Н/08/21 от 11.08.2021,

**Администрация городского поселения Грязовецкое**  **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приватизировать находящееся в собственности городского поселения Грязовецкое Грязовецкого муниципального района Вологодской области путем продажи в электронной форме Общежитие с земельным участком расположенные по адресу: Вологодская область, Грязовецкий район, г. Грязовец, ул. Ленина, д. 114:

Недвижимое имущество единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества:

-здание общежития, назначение – нежилое, 2- этажное (подземных этажей – 0), общая площадь 776,4 кв.м., адрес: Вологодская область, р-н Грязовецкий, г. Грязовец, ул. Ленина, д. 114, кадастровый номер 35:28:0403006:1373 (номер государственной регистрации в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от № 35-35-28/013/2013-205 от 09.07.2013), вместе с земельным участком с кадастровым номером 35:28:0403006:45, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения общежития, площадь 1177 кв. м., местоположение: Вологодская область, р-н Грязовецкий, г. Грязовец, ул. Ленина, д. 114 (собственность№ 35-35-28/013/2013-204  от 09.07.2013)

1. 2. Установить начальную цену приватизируемого имущества, опреде­ленную в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность в размере 1356 000 (Один миллион триста пятьдесят шесть тысяч) рублей (с учетом НДС), в том числе:
2. - здание – 895 000 (Восемьсот девяносто пять тысяч) рублей (с учетом НДС 149 167,00 рублей);
3. - земельный участок – 461 000 (Четыреста шестьдесят одна тысяча) рублей (НДС не облагается).
4. 3.Утвердить текст информационного сообщения о проведении аукциона по продаже имущества согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
5. 4. Утвердить проект договора купли-продажи здания с земельным участком согласно приложения 2 к настоящему постановлению.
6. 5. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского поселения Грязовецкое в сети «Интернет» и размещение информацинного сообщения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru.](http://www.torgi.gov.ru/)
7. 6. Обеспечить подготовку и проведение продажи имущества в электронной форме на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества в соответствии с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.
8. 7. Осуществить необходимые действия по обеспечению государственной регистрации перехода права собственности на имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с законодательством Российской Фе­дерации и договором купли-продажи имущества.

8. Создать аукционную комиссию в составе 6-ти человек:

председатель комиссии - Калмыков А.В.

заместитель председателя комиссии - Холодилова М. А.

секретарь комиссии - Капралова А.Н.

члены комиссии: - Головчак Н. Н.

- Филатова М.В.

- Гаричева К.В.

# 

Исполняющий обязанности руководителя

администрации городского Н.Н. Головчак

поселения Грязовецкое

Приложение 1

Утверждено

Постановлением администрации городского поселения Грязовецкое от «12» августа 2021г. №338 «Об условиях приватизации муниципального имущества»

Информационное сообщение о проведении аукциона

по продаже муниципального имущества в электронной форме

**Общие положения.**

1. Основание проведения аукциона – постановление администрации городского поселения Грязовецкое от «12» августа 2021 года № 338 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

2. Собственник выставляемого на аукцион имущества – городское поселение Грязовецкое Грязовецкого муниципального района Вологодской области.

3. Продавец имущества на аукционе в электронной форме – Администрация городского поселения Грязовецкое Грязовецкого муниципального района Вологодской области (далее - Продавец).

4. Оператор электронной площадки, организующий продажу на аукционе в электронной форме (далее – Оператор электронной площадки) - АО «Единая электронная торговая площадка», адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. +8 (495) 276-16-26, официальный сайт www.roseltorg.ru.

**Лот № 1** Недвижимое имущество единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества:

-здание общежития, назначение – нежилое, 2- этажное (подземных этажей – 0), общая площадь 776,4 кв.м., адрес: Вологодская область, р-н Грязовецкий, г. Грязовец, ул. Ленина, д. 114, кадастровый номер 35:28:0403006:1373 (номер государственной регистрации в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от № 35-35-28/013/2013-205 от 09.07.2013), вместе с земельным участком с кадастровым номером 35:28:0403006:45, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения общежития, площадь 1177 кв. м., местоположение: Вологодская область, р-н Грязовецкий, г. Грязовец, ул. Ленина, д. 114 (собственность№ 35-35-28/013/2013-204 от 09.07.2013).

Начальная цена продажи составляет 1356 000 (Один миллион триста пятьдесят шесть тысяч) рублей (с учетом НДС), в том числе:

1. - здание – 895 000 (Восемьсот девяносто пять тысяч) рублей (с учетом НДС 149 167,00 рублей);
2. - земельный участок – 461 000 (Четыреста шестьдесят одна тысяча) рублей (НДС не облагается).

Размер задатка составляет 271 200 (Двести семьдесят одна тысяча двести) рублей.

Форма подачи предложений о цене имущества – открытая форма подачи предложений о цене имущества в электронной форме.

Величина повышения цены («шаг аукциона») составляет 67 800 (Шестьдесят семь тысяч восемьсот) рублей.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:

11.08.2021 – аукцион признан не действительным ввиду нарушения правил проведения аукциона.

Торгов по продаже данного муниципального имущества в предшествующем году объявлено не было.

5. Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе направляются оператору электронной площадки [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru/) в сети интернет – 13 августа 2021 года в 09 часов 00 минут.

6. Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе оператору электронной площадки [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru/) – 07 сентября 2021 года в 17 часов 00 минут.

Время указанное в настоящем информационном сообщении - московское

7. Время приема заявок круглосуточно по адресу: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru/).

8. Дата признания претендентов участниками аукциона в электронной форме – 10 сентября 2021 года.

9. Контактный телефон: (81755) 2-03-54.

10. Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме – 13 сентября 2021 года в 10 часов 00 минут по местному времени на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

11. Дата и место подведения итогов аукциона – 13 сентября 2021 года, [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru/).

**Сведения о выставляемом на аукцион имуществе.**

**Лот № 1**

1. Наименование имущества и его характеристика:

-здание общежития, назначение – нежилое, 2- этажное (подземных этажей – 0), общая площадь 776,4 кв.м., адрес: Вологодская область, р-н Грязовецкий, г. Грязовец, ул. Ленина, д. 114, кадастровый номер 35:28:0403006:1373 (номер государственной регистрации в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.07.2013 № 35-35-28/013/2013-205, вместе с земельным участком с кадастровым номером 35:28:0403006:45, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения общежития, площадь 1177 кв. м., местоположение: Вологодская область, р-н Грязовецкий, г. Грязовец, ул. Ленина, д. 114 (собственность№ 35-35-28/013/2013-204 от 09.07.2013)

Краткая характеристика: двухэтажное кирпичное здание, есть возможность подключения (технического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения следующих коммуникаций:

- электроснабжение – письмо АО «Вологодская областная энергетическая компания» от 11.05.2021 № 22. «Согласно «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 Заявителю необходимо обратиться в АО «ВОЭК» с заявкой на заключение договора на технологическое присоединение к электрическим сетям.

Плата за подключение к электрическим сетям АО «ВОЭК» рассчитывается при заключении договора в зависимости от конкретной ситуации».

- газораспределение – Точка подключения — распределительный газопровод по ул. Ленина.

- водоснабжения и водоотведения – письмо МУП ГМР ВО «Грязовецкая электротеплосеть» от 11.05.2021 № 09. Источником водоснабжения является чугунный водопровод Ø 100 мм, проходящий по ул. Ленина. Точка подключения: существующий водопроводный колодец. В точке подключения запроектировать и установить фитинги и запорную арматуру на дом. Нагрузка в точке подключения: 250 куб.м/сут, располагаемый напор: 25 м. Водоотведение объекта предусмотреть в коллектор хозяйственно-фекальной канализации, проходящий по улице Пылаевых. Нагрузка в точке подключения: 250 куб. м/сут. Точка подключения: существующий канализационный колодец на ул. Пылаевых, на выпуске из здания установить канализационный колодец. Иные требования: Обеспечить коммерческий учет воды, сточных вод здания, выполнить ремонт существующих колодцев в точках подключения (по необходимости), Предоставить в МУП «Грязовецкая ЭТС» 2 экземпляра проекта на согласование Срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – 12 месяцев от даты заключения договора о подключении, если иные сроки не предусмотрены условиями договора о подключении (технологическом присоединении). Срок действия технических условий – 3 года.

В соответствии с письмом МУП Грязовецкая ЭТС от 13.05.2021 №408 «подключение к тепловым сетям МУП Грязовецкая ЭТС невозможно ввиду отсутствия резерва мощности котельной №3.».

Имущество не обременено правами третьих лиц, не является предметом залога, в споре и под арестом не состоит.

**Порядок ознакомления с иными сведениями:**

С иной информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имеющейся в постановлении Продавца, покупатели могут ознакомиться по телефону: (код 81755) 2-03-54 или по адресу: Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Ленина, д. 45, кабинет 1 (в рабочие дни с 08.00 до 17.00, перерыв на обед с 12.00 до 13.00), на официальном сайте Администрации городского поселения Грязовецкое в сети «Интернет», а так же на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru.](http://www.torgi.gov.ru/) Осмотр имущества возможен в рабочие дни с 08.00 до 17.00, перерыв на обед с 12.00 до 13.00 в период подачи заявок на участие в аукционе.

**Регламент проведения аукциона**

**Общие положения**

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации), постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере 20% от начальной цены продажи имущества на реквизиты указанные оператором электронной площадки.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки. Задаток должен поступить на счет до момента окончания приема заявок в срок до 07 сентября 2021 года.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества по договору купли-продажи и подлежит перечислению в бюджет в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли – продажи имущества.

**Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки.

**Порядок ознакомления с документами**

**и информацией об имуществе**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации городского поселения в сети «Интернет», на электронной площадке www.roseltorg.ru.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

**Условия участия в аукционе**

Ограничения участия в аукционе - ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества установлены в соответствии со статьей 5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ.

Участниками аукциона могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Претенденты предоставляют следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по прилагаемой форме. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (Приложение 1 к информационному сообщению) (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации № 178-ФЗ.

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица с правом действовать от имени юридического лица без доверенности (копия решения о его назначении или избрании);

- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение 2 к информационному сообщению).

физические лица предъявляют:

- документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение 2 к информационному сообщению).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны претендентом или его представителем электронной цифровой подписью.

Одно лицо может подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

**Отмена и приостановление аукциона.**

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством, о чем сообщает на официальных сайтах в сети «Интернет», и возвращает претендентам (участникам аукциона) в течение 5 дней с даты принятия такого решения, внесенные ими задатки.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

**Рассмотрение заявок.**

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже имущества в электронной форме, оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца.

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

**Порядок проведения аукциона и оформления его итогов.**

Аукцион в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**Заключение договора купли-продажи по итогам аукциона.**

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается Продавцом и победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи муниципального имущества по адресу: Вологодская область, г. Грязовец, ул. Ленина, д. 45, каб. 1.

Оплата стоимости имущества производится единовременным платежом в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления покупателем всей суммы, указанной в договоре купли-продажи, на следующие реквизиты: Получатель: УФК по Вологодской области (Администрация городского поселения Грязовецкое Грязовецкого муниципального района Вологодской области), ИНН 3509007646, КПП 350901001

Банк: Отделение Вологда Банка России//УФК по Вологодской области, г. Вологда, Номер счета банка получателя средств 40102810445370000022, БИК 011909101, Номер счета получателя средств 03100643000000013000, ОКТМО 19624101, КБК 105 1 14 02053 13 0000 410 (КБК земля 10511406025130000430)

В платежных документах в графе «Назначение платежа» необходимо указать: номер и дату договора купли-продажи, наименование имущества.

Перечисление НДС покупателем производится в соответствии с налоговым законодательством

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся, задаток не возвращается.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счёт оплаты за имущество.

**Переход права собственности на имущество.**

Оформление перехода права собственности на имущество обеспечивается Продавцом не позднее тридцати календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Риски случайной гибели, случайного повреждения имущества и бремя его содержания в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества переходят к Покупателю с даты подписания акта приема-передачи имущества.

Расходы по регистрации права собственности Покупателя на имущество в полном объеме осуществляются Покупателем.

Заключительные положения.

Все вопросы, касающиеся проведения продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законода­тельством Российской Федерации.

Приложение № 1

к информационному сообщению

Форма заявки

## Заявка на участие в продаже муниципального имущества

## посредством аукциона в электронной форме

Администрация городского поселения

1. Грязовецкое Грязовецкого муниципального

района Вологодской области

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. (полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)
3. Для физических лиц:
4. Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.
5. ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
6. Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку Продавцом моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества».
7. Для юридических лиц:
8. Документ о госрегистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
9. дата регистрации «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.
10. орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
11. место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
12. ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
13. Место жительства/место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
14. телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
15. далее именуемый «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
16. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
17. (Ф.И.О.)
18. действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
19. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
20. заявляю о своем согласии принять участие в продаже посредством аукциона в электронной форме следующего муниципального имущества:
21. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
22. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
23. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
24. (указываются сведения, позволяющие идентифицировать муниципальное имущество, реализуемое в продаже посредством публичного предложения в электронной форме)
25. обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества посредством аукциона в электронной форме, размещенном на официальном сайте Администрации городского поселения Грязовецкое, на [официальном сайте](consultantplus://offline/ref=937FFF2B31724645A29DDECED6830E26B4DBA721B89A3C9694AEDE3B54B0124DDB81ADYCMEM) Российской Федерации в сети «Интернет» - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (далее – сообщение).
26. Обязуюсь:
27. 1. Соблюдать условия продажи муниципального имущества посредством аукциона в электронной форме, содержащиеся в сообщении, порядок проведения аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.
28. 2. В случае признания победителем продажи муниципального имущества посредством аукциона в электронной форме, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в сообщении.
29. 3. В случае заключения договора купли-продажи, оплатить стоимость имущества, в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.
30. 4. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2 и 3 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.
31. Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
32. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
33. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
34. Почтовый адрес и контактный телефон Претендента:
35. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
36. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
37. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Подпись Претендента 2. (его полномочного представителя) | 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 1. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |  | |  |
| Дата \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. |  | 1. М.П. |  |  | |

Приложение 2

к информационному сообщению

Форма описи документов

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**представляемых для участия в аукционе в электронной форме**

**по продаже муниципального имущества**

Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)*

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает,

что для участия в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества представляются нижеперечисленные документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество листов |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| …. |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности) (Ф.И.О.) (подпись)*

# Приложение 2

# Утверждено

# постановлением администрации

# городского поселения Грязовецкое

# от 12.08.2021 №338 «Об условиях

# приватизации муниципального

# имущества»

# Проект договора купли продажи

**Договор купли-продажи здания с земельным участком**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года г. Грязовец

Администрация городского поселения Грязовецкое Грязовецкого муниципального района Вологодской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2019 года № 860 « Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке и условиях приватизации имущества находящегося в собственности городского поселения Грязовецкое, утвержденного решением Совета городского поселения Грязовецкое от 30.11.2020 № 54, постановления администрации городского поселения Грязовецкое от «12» августа 2021 № 338 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает следующее муниципальное имущество:

-здание общежития, назначение – нежилое, 2- этажное (подземных этажей – 0), общая площадь 776,4 кв.м., адрес: Вологодская область, р-н Грязовецкий, г. Грязовец, ул. Ленина, д. 114, кадастровый номер 35:28:0403006:1373 (номер государственной регистрации в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от № 35-35-28/013/2013-205 от 09.07.2013), вместе с земельным участком с кадастровым номером 35:28:0403006:45, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения общежития, площадь 1177 кв. м., местоположение: Вологодская область, р-н Грязовецкий, г. Грязовец, ул. Ленина, д. 114 (собственность№ 35-35-28/013/2013-204 от 09.07.2013)

1.2. Имущество на момент подписания настоящего договора в споре и под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено правами третьих лиц.

1.3. Имущество передается в соответствии с актом приема-передачи (Приложение1 к договору купли-продажи) который является неотъемлемой частью договора купли-продажи.

2.ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена продажи имущества, установленная по результатам аукциона в электронной форме, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

# 3.1. Передать Покупателю Объект по акту приема-передачи (Приложение 1 к договору купли-продажи).

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей на следующие реквизиты: Получатель: УФК по Вологодской области (Администрация городского поселения Грязовецкое Грязовецкого муниципального района Вологодской области), ИНН 3509007646, КПП 350901001

Банк: Отделение Вологда Банка России//УФК по Вологодской области, г. Вологда, Номер счета банка получателя средств 40102810445370000022, БИК 011909101, Номер счета получателя средств 03100643000000013000, ОКТМО 19624101, КБК 105 1 14 02053 13 0000 410 (КБК земля 10511406025130000430)

1. Ранее внесенный задаток в сумме 271 200 (Двести семьдесят одна тысяча двести) рублей 00 копеек засчитывается в стоимость Имущества.

Моментом оплаты считается день зачисления на расчетный счет денежных средств.

4.2. Зарегистрировать сделку купли-продажи в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Вологодской области.

4.3. Принять Объект от Продавца по акту приема-передачи.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5.2 Покупатель приобретает право собственности на указанное недвижимое имущество после государственной регистрации настоящего договора, и перехода права собственности в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

5.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.4. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Расторжение настоящего договора допускается исключительно по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

5.6. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора указанное недвижимое имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом не состоит, не обременены иными правами третьих лиц.

5.7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые хранятся у сторон и в Управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Вологодской области.

5.8. Приложения, дополнения, изменения и акт приема-передачи к настоящему договору, оформленные надлежащим образом, составляют его неотъемлемую часть.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец: Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Администрация городского поселения Грязовецкое,

162000, Вологодская область, г. Грязовец, ул. Ленина, д. 45.

ИНН 3509007646

КПП 350901001,

ОГРН 1053500395145

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

\

# Приложение 1 к договору купли-продажи

Акт приема-передачи

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 год г. Грязовец

**Мы, нижеподписавшиеся:**

Администрация городского поселения Грязовецкое Грязовецкого муниципального района Вологодской области, именуемая в дальнейшем «Продавец» в лице­, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель принял на основании договора купли-продажи от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года № \_\_\_\_\_следующее недвижимое имущество:

- здание общежития, назначение – нежилое, 2- этажное (подземных этажей – 0), общая площадь 776,4 кв. м, кадастровый номер 35:28:0403006:1373, адрес: Вологодская область, р-н Грязовецкий, г. Грязовец, ул. Ленина, д. 114, (номер государственной регистрации в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.07.2013 № 35-35-28/013/2013-205), вместе с земельным участком с кадастровым номером 35:28:0403006:45, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения общежития, площадь 1177 кв. м, место-нахождение: Вологодская область, р-н Грязовецкий, г. Грязовец, ул. Ленина, д. 114, право собственности правообладатель Муниципальное образование Грязовецкое Грязовецкого муниципального района Вологодской области, номер и дата регистрации 35-35-28/013/2013-204 от 09.07.2013 (далее имущество).

2. Претензий у сторон по передаваемому Имуществу не имеется.

3. Подписи сторон

Продавец: Покупатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Администрация городского поселения Грязовецкое,

162000, Вологодская область, г. Грязовец, ул. Ленина, д. 45.

ИНН 3509007646

КПП 350901001,

ОГРН 1053500395145

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

# 