



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПОСЕЛКОВОЕ СОБРАНИЕ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЁЛОК ТОВАРКОВО»
ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

« 28 » декабря 2022г

№ 67

**Об утверждении Положения
«О порядке предоставлении отсрочки
от уплаты арендной платы по
договорам аренды муниципального
недвижимого имущества, в том числе
земельных участков, находящихся в
собственности МО ГП «Поселок
Товарково»»**

На основании п.7 распоряжения Правительства Российской Федерации от 15.10.2022г. № 3046-р определяет порядок предоставления отсрочки от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального недвижимого имущества, в том числе земельных участков гражданам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящим военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Муниципального образования «Городское поселение «Поселок Товарково», Поселковое Собрание Муниципального образования «Городское поселение «Поселок Товарково»

РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение «О порядке предоставлении отсрочки от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального недвижимого имущества, в том числе земельных участков, находящихся в собственности МО ГП «Поселок Товарково», согласно Приложению к настоящему Решению.
2. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

**Глава МО «Городское поселение
Поселок Товарково»**



Л. М. Колоколова

Приложение
к Решению Поселкового Собрания
«Городское поселение «Поселок Товарково»
от «28» декабря 2022 года № 67



ПОЛОЖЕНИЕ

**О порядке предоставлении отсрочки от уплаты арендной платы по договорам аренды
муниципального недвижимого имущества, в том числе земельных участков,
находящихся в собственности находящихся в собственности
МО ГП «Поселок Товарково»**

1. Общие положения

1.1. Положение «О порядке предоставлении отсрочки от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального недвижимого имущества, в том числе земельных участков, находящихся в собственности находящихся в собственности МО ГП «Поселок Товарково» в соответствии с пунктом 7 распоряжения Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р определяет порядок предоставлении отсрочки от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального недвижимого имущества, в том числе земельных участков, гражданам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящим военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

1.2. Отсрочка от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального недвижимого имущества, в том числе земельных участков, находящихся в собственности МО ГП «Поселок Товарково» предоставляется арендаторам - физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

1.3. Отсрочка предоставляется при отсутствии использования арендованного по договору имущества в период прохождения арендатором военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

2. Порядок предоставления отсрочки от уплаты арендной платы

2.1 Арендатор направляет в Поселковую Управу городского поселения «Поселок Товарково» уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о

заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе» либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты.

2.2 Решение о предоставлении отсрочки от уплаты арендной платы Поселковой Управой городского поселения «Поселок Товарково» принимается в течение одного рабочего дня со дня получения (регистрации) в органе местного самоуправления уведомления и копии документов, указанных в п. 2.1 Положения.

3. Уплата задолженности по арендной плате

3.1. Задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании заключенного дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не должен превышать размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

3.2. В связи с предоставлением отсрочки по оплате арендной платы не допускается установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором, применение штрафов, процентов за пользование чужими денежными средствами или иных мер ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры ответственности предусмотрены договоров аренды) на период прохождения лицом, указанным в п.1.1 Положения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

3.3 Коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки, уплачиваются арендодателем.