**АДМИНИСТРАЦИЯ КРУГЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАШИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.03.2024 года **№ 23**

**С. Круглое**

**О порядке подготовки документации**

**по планировке территории**

**Круглянского сельского поселения**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 N 61-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области", Уставом Круглянского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение о порядке подготовки документации по планировке территории Круглянского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области, согласно приложению.
2. Настоящее постановление опубликовать в «Муниципальном вестнике» Круглянского сельского поселения и разместить на официальном сайте администрации Круглянского сельского поселения.

Глава администрации

Круглянского сельского поселения Г.Н. Лихачев

Приложение

к постановлению администрации

Круглянского сельского поселения от 29.03.2024 года № 23

**Положение**

**о порядке подготовки документации по планировке территории**

**Круглянского сельского поселения**

1.Настоящее Положение определяет порядок подготовки документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков) территории Круглянского сельского поселения (далее - документация по планировке территории).

2.Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных и (или) подлежащих застройке территорий в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Подготовка документации по планировке территории также осуществляется, если требуется изменить параметры земельного участка, предоставленного в установленном порядке для строительства, и (или) установленные элементы планировочной структуры.

3.Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании Генерального плана Круглянского сельского поселения и Правил землепользования и застройки Круглянского сельского поселения, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

4. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается администрацией Круглянского сельского поселения: по инициативе самого органа местного самоуправления, на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, а также на основании заявлений о принятии решений о подготовке документации по планировке территории от лиц, с которыми заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории (далее - инициатор).

5. Инициатор направляет в уполномоченный орган заявление с  предложением о подготовке документации по планировке территории и проект задания на подготовку документации по планировке территории (далее - предложение инициатора) с приложением копий документов, удостоверяющих личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя:

- для физического лица - нотариально заверенная доверенность;

- для юридического лица - доверенность, заверенная печатью юридического лица.

6. Задание на подготовку документации по планировке территории (далее - задание) составляется по форме, утвержденной [Приложением](http://www.voronezh-city.ru/npa/vgd/2011/VGDR0501_%20080711_P.doc) 1 к настоящему Положению.

7. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка следующих документов:

а) проект планировки территории;

б) проект межевания территории;

в) градостроительный план земельного участка.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территории или в виде отдельного документа.

Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа. В составе проектов межевания территорий осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке, и может осуществляться подготовка градостроительных планов застроенных земельных участков.

8. Администрация Круглянского сельского поселения в течение 30 дней с момента поступления предложения инициатора проверяет его на соответствие требованиям, предусмотренным пунктами 3 - 7 настоящего Положения и по итогам проверки выносит одно из решений:

- о подготовке документации по планировке территории и утверждении задания на подготовку документации по планировке территории, которое оформляется постановлением администрации;

- об отказе в подготовке документации по планировке территории.

Администрация Круглянского сельского поселения направляет инициатору письменное уведомление о принятом решении.

9. В случае поступления в администрацию Круглянского сельского поселения предложения инициатора, с которым заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории, администрация в течение четырнадцати рабочих дней со дня поступления указанного заявления обязана принять решение о подготовке документации по планировке соответствующей территории.

В случае если в отношении земельного участка заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории, подготовка документации по планировке территории в границах такого земельного участка или территории осуществляется лицами, с которыми заключены соответствующие договоры.

10. Основанием для принятия решения об отказе в подготовке документации по планировке территории является:

а) несоответствие предложения инициатора Генеральному плану Круглянского сельского поселения, Правилам землепользования и застройки Круглянского сельского поселения;

б)несоответствие предложения инициатора требованиям, предусмотренным пунктами 5 и 7 настоящего Положения;

в) несоответствие проекта задания требованиям, установленным в приложении к настоящему Положению;

г) для запрашиваемой территории действуют принятые ранее решения о подготовке документации по планировке территории.

11. Решение о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте администрации Круглянского сельского поселения.

12. Администрация Круглянского сельского поселения в течение 30 дней со дня представления заказчиком проекта документации по планировке территории осуществляет его проверку с учетом решения о подготовке документации по планировке территории на соответствие утвержденному заданию, Генеральному плану Круглянского сельского поселения, Правилам землепользования и застройки Круглянского сельского поселения, требованиям технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий и принимает соответствующее решение о направлении указанного проекта главе Круглянского сельского поселения для принятия решения о назначении публичных слушаний или об отклонении этого проекта и о направлении его на доработку.

Основанием для отклонения проекта и направления его на доработку является несоответствие перечисленным в настоящем пункте требованиям.

13. Публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории, проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и правовыми актами органов местного самоуправления.

14. Глава Круглянского сельского поселения с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в уполномоченный орган на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

15. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и (или) проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте Круглянского сельского поселения.

16. На основании утвержденной документации по планировке территории администрация Круглянского сельского поселения вправе вносить изменения в Правила землепользования и застройки Круглянского сельского поселения в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

17. Проведение процедур, предусмотренных настоящим Положением, не требуется в случае, если физическое или юридическое лицо обращается в орган местного самоуправления с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка.

Глава администрации

Круглянского сельского поселения Г.Н. Лихачев

Приложение 1

к Положению о порядке подготовки документации по планировке территории

**Форма задания на подготовку документации по планировке территории**

**ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование раздела | Содержание | |
| 1 | Заказчик |  | |
| 2 | Исполнитель |  | |
| 3 | Основания для разработки документации по планировке территории |  | |
| 4 | Объект разработки |  | |
| 5 | Состав документации по планировке территории |  | |
| 6 | Цель разработки документации по планировке территории |  | |
| 7 | Этапы разработки документации по планировке территории |  | |
| 8 | Виды работ по этапам |  | |
| 9 | Исходные данные для разработки документации по планировке территории |  | |
| 10 | Особые условия проектирования |  | |
| 11 | Сроки разработки документации по планировке территории |  | |
| 12 | Документы, регламентирующие выполнение работ |  | |
| 13 | Порядок передачи документации по планировке территории |  | |
| 14 | Требования к текстовой и графической частям | Обязательные разделы текстовой части |  |
| Графическая часть (в электронном и печатном виде) |  |
| Количество экземпляров |  |