**Сообщение о возможности**

**приобретения земельной доли,**

**принадлежащей**

**муниципальному образованию**

**сельскому поселению «Село Вертное»**

Администрация муниципального образования сельского поселения «Село Вертное» Думиничского района Калужской области в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона от 24.07.2002 г. №101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещает сельскохозяйственные организации и крестьянские (фермерские) хозяйства, использующие земельный участок, из категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 4 143 696 кв. м. (четыре миллиона сто сорок три тысячи шестьсот девяносто шесть), расположенный по адресу: Калужская область, Думиничский район, в границах КП «Вертненский», кадастровый номер 40:05:000000:36, находящийся в долевой собственности, о возможности заключения договора купли – продажи земельной доли 507 баллогектаров (отсуженные невостребованные земельные доли) при среднем качестве 1 га сельскохозяйственных угодий 22,10 балла. Вышеуказанная доля принадлежит муниципальному образованию сельскому поселению «Село Вертное» Думиничского района Калужской области на праве общей долевой собственности на основании решения Сухиничского районного суда Калужской области от 22.08.2016 г. по делу №2(2)-304/2016, дата вступления в законную силу: 23.09.2016 год (отсуженные невостребованные земельные доли).

Право общей долевой собственности на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.09.2016 г., о чем сделана запись регистрации №40-40/005-40/005/003/2016-1615/1.

Цена продажи земельной доли 507 баллогектаров при среднем качестве 1 га сельскохозяйственных угодий 22,10 балла в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона от 24.07.2002 г. №101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» определяется как произведение 15 процентов кадастровой стоимости одного квадратного метра земельного участка и площади, соответствующей размеру этой земельной доли.

Для заключения договора купли – продажи указанной земельной доли сельскохозяйственным предприятиям или крестьянским (фермерским) хозяйствам, использующим земельный участок с кадастровым номером 40:05:000000:46, находящийся в долевой собственности, необходимо в течение 6 месяцев с момента возникновения права собственности на земельную долю обратиться в администрацию муниципального образования сельского поселения «Село Вертное» по адресу: Калужская область, Думиничский район, село Вертное, д.1. Телефон (факс) для справок: 8-48447-9-50-42.

К заявлению прилагаются учредительные документы, правоустанавливающий документ на земельный участок, находящийся в долевой собственности, и документы, подтверждающие факт использования земельного участка для целей сельскохозяйственного производства.