АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИБОЙ
муниципального района Безенчукский
Самарской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «22» февраля 2024 года № 23

О подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Прибой муниципального района Безенчукский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Прибой муниципального района Безенчукский Самарской области»

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Прибой муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Прибой муниципального района Безенчукский Самарской области от 19.12.2013 № 96/45, руководствуясь Уставом сельского поселения Прибой муниципального района Безенчукский Самарской области, рассмотрев представленные постоянно действующей комиссией по подготовке и внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Прибой муниципального района Безенчукский Самарской области проекты от 22.02.2024 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Прибой муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные решением Собрания

представителей сельского поселения Прибой муниципального района Безенчукский Самарской области от 19.12.2013г. № 96/45 (далее также – проект изменений в Правила), в целях:

- приведения статьи 8 Правил в соответствие исчерпывающему перечню документов, сведений, материалов, согласований, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 25.12.2021 № 2490;

- дополнения перечня условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства статьи 13 Правил в сельскохозяйственной зоне с индексом Сх2 видом разрешенного использования с кодом 6.8. следующего содержания:

Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8

- установления предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков «для хранения автотранспорта, размещения гаражей для собственных нужд» в жилых зонах и общественно-деловых зонах в статье 23 Правил;

- установления предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков «связь» в сельскохозяйственной зоне с индексом Сх2 в статье 25 Правил;

- увеличения предельной высоты зданий, строений, сооружений в сельскохозяйственной зоне с индексом Сх2 с 20м до 40м в статье 25 Правил.

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Прибой», а также разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации сельского поселения Прибой муниципального района Безенчукский Самарской области в сети «Интернет»: http://admpriboy.ru/.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Прибой
муниципального района Безенчукский
Самарской области М.А. Уницаева

Приложение № 1
к постановлению Администрации
сельского поселения Прибой
муниципального района Безенчукский
Самарской области
от 22.02.2024 года № 23

**Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта решения Собрания представителей
сельского поселения Прибой муниципального района Безенчукский
Самарской области «О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Прибой
муниципального района Безенчукский Самарской области»**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта решения Собрания представителей сельского поселения Прибой муниципального района Безенчукский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Прибой муниципального района Безенчукский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в правила)	Администрация сельского поселения Прибой муниципального района Безенчукский Самарской области (далее – Администрация поселения)	Не позднее 2 месяцев со дня опубликования настоящего Постановления
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию поселения	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Прибой муниципального района Безенчукский Самарской области (далее – Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию

3.	Рассмотрение разработанного проекта о внесении изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию поселения	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
4.	Проверка проекта о внесении изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Администрация поселения	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Прибой муниципального района Безенчукский Самарской области (далее – Глава поселения)	Не позднее 10 дней со дня получения проекта
6.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Прибой	Глава поселения	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила	Комиссия	20 дней
8.	Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта о внесении изменений в правила Главе поселения	Комиссия, Администрация поселения	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
9.	Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила в Собрание представителей	Глава поселения	В течение 10 дней со дня предоставления проекта о

	сельского поселения Прибой муниципального района Безенчукский Самарской области (далее – Собрание представителей поселения) или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку		внесении изменений в правила
10.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила после утверждения Собранием представителей поселения в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Прибой	Глава поселения	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила

Приложение № 2
к постановлению Администрации
сельского поселения Прибой
муниципального района Безенчукский
Самарской области
от 22.02.2024 года № 23

Порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Прибой муниципального района Безенчукский Самарской области

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Прибой муниципального района Безенчукский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Прибой муниципального района Безенчукский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Прибой муниципального района Безенчукский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в Правила) в целях:

- приведения статьи 8 Правил в соответствие исчерпывающему перечню документов, сведений, материалов, согласований, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 25.12.2021 № 2490;

- дополнения перечня условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства статьи 13 Правил в сельскохозяйственной зоне с индексом Сх2 видом разрешенного использования с кодом 6.8. следующего содержания:

Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8

- установления предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков «для хранения автотранспорта, размещения гаражей для собственных нужд» в жилых зонах и общественно-деловых зонах в статье 23 Правил;

- установления предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков «связь» в сельскохозяйственной зоне с индексом Сх2 в статье 25 Правил;

- увеличения предельной высоты зданий, строений, сооружений в сельскохозяйственной зоне с индексом Сх2 с 20м до 40м в статье 25 Правил.

2. Предложения могут быть представлены:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: 446242, Самарская область, Безенчукский район, с. Прибой, ул. Центральная, д. 5;

- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний по электронной почте admpriboy@yandex.ru;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях по адресу: 446242, Самарская область, Безенчукский район, с. Прибой, ул. Центральная, д. 5.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта о внесении изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в Администрацию сельского поселения Прибой муниципального района Безенчукский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения предложения.