****

СОВЕТ СРЕДНЕЧУБУРКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КУЩЕВСКОГО РАЙОНА

**РЕШЕНИЕ**

от 30.10.2023 г. № 135

х. Средние Чубурки

**О земельном налоге в Среднечубуркском сельском поселении**

**Кущевского района**

В целях приведения в соответствие нормативно-правовых актов сельского поселения, в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8 Устава Среднечубуркского сельского поселения Кущевского района, Совет Среднечубуркского сельского поселения Кущевского района, решил:

1. Установить на территории Среднечубуркского сельского поселения Кущевского района земельный налог.

2. Настоящим решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (далее - Кодекс) определяются налоговые ставки земельного налога (далее - налог), порядок уплаты налога в отношении налогоплательщиков-организаций, а также устанавливаются налоговые льготы.

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3% - в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых [жилищным фондом](consultantplus://offline/ref=E8F09116E8B928374851B1BA7566E65B682AAC1CD5BBA24CB6D7A38055E0240D3F335F8B03970707EB7F374A84A4375D18C2789FFEE29236x9e0J) и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за [исключением](consultantplus://offline/ref=E8F09116E8B928374851B1BA7566E65B682BAC1BD9BBA24CB6D7A38055E0240D3F335F8B03970206E67F374A84A4375D18C2789FFEE29236x9e0J) земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

4) 1,5% - в отношении прочих земельных участков;

4. Установить отчетным периодом для налогоплательщиков организаций, первый, второй и третий квартал календарного года.

Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансового платежа по налогу) самостоятельно.

Налогоплательщиками-организациями земельный налог (авансовые платежи по налогу) уплачиваются в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

Сумма налога, подлежащая уплате налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

Налогоплательщики – физические лица, уплачивают налог по итогам налогового периода на основании налогового уведомления в срок, установленный п.1 ст.397 НК РФ.

5. Освободить от уплаты земельного налога:

1) органы местного самоуправления Среднечубуркского сельского поселения Кущевского района и муниципальные учреждения, финансируемые из бюджета Среднечубуркского сельского поселения Кущевского района;

Указанная льгота предоставляется муниципальным учреждениям, и органам местного самоуправления в отношении земельных участков, используемых для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления основной уставной деятельности.

2) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

3) лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом РФ «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»;

4) членов многодетных семей, отнесенные к данной категории в соответствии с Законом Краснодарского края от 22 февраля2005 года № 836- КЗ «О социальной поддержке многодетных семей в Краснодарском крае» в размере 50% от суммы исчисленного налога, подлежащего уплате членами многодетных семей в отношении одного объекта налогообложения, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, по выбору налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

5) Установить на территории Среднечубуркского сельского поселения Кущевского района налоговые льготы по земельному налогу в размере 15% от суммы налога, подлежащего уплате за земельные участки, находящиеся в собственности субъектов инвестиционной деятельности включенной в перечень приоритетных инвестиционных проектов Кущевского района.

В случае приостановления или прекращения инвестиционной деятельности, льгота, указанная в данном пункте не предоставляется.

6. Признать утратившими силу решения Совета Среднечубуркского сельского поселения Кущевского района:

- от 26 октября 2018 года № 179 «О земельном налоге в Среднечубуркском сельском поселении Кущевского района»;

- от 25 ноября 2019 года № 11 «О внесении изменений в решение Совета Среднечубуркского сельского поселения Кущевского района от 26 октября 2018 года № 179 «О земельном налоге в Среднечубуркском сельском поселении Кущевского района»;

- от 28 июня 2021 года № 57 «О внесении изменений в решение Совета Среднечубуркского сельского поселения Кущевского района от 26 октября 2018 года № 179 «О земельном налоге в Среднечубуркском сельском поселении Кущевского района»;

- от 29 ноября 2022 года № 108 «О внесении изменений в решение Совета Среднечубуркского сельского поселения Кущевского района от 26 октября 2018 года № 179 «О земельном налоге в Среднечубуркском сельском поселении Кущевского района»;

- от 23 декабря 2022 года № 112 «О признании утратившим силу решение Совета Среднечубуркского сельского поселения Кущевского района от 29 ноября 2022 года № 108 «О внесении изменений в решение Совета Среднечубуркского сельского поселения Кущевского района от 26 октября 2018 года № 179 «О земельном налоге в Среднечубуркском сельском поселении Кущевского района»;

- от 27 марта 2023 года № 117 «Об отмене решения Совета Среднечубуркского сельского поселения Кущевского района от 25 ноября 2019 года № 11 «О внесении изменений в решение Совета Среднечубуркского сельского поселения Кущевского района от 26 октября 2018 года № 179 «О земельном налоге в Среднечубуркском сельском поселении Кущевского района».

1. Начальнику общего отдела администрации Среднечубуркского сельского поселения Кущевского района (Душеба А.А.) обнародовать настоящее решение и разместить в информационно-телекоммуникационного сети «Интернет» на официальном сайте администрации Среднечубуркского сельского поселения Кущевского района.
2. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

9. Настоящее решение довести до сведения Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 2 по Краснодарскому краю.

10. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2024 года*,* ноне ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

