П Р О Т О К О Л № 2

**о результатах аукциона по извещению**

**№ 290318/11450050/02**

**п. Алое Поле 07.05.2018**

**14 час 00 мин**.

**Место проведения заседания: Воронежская область, Панинский район, п. Алое Поле, ул. Центральная,58 каб.**

Администрация Росташевского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области, адрес: 396154, Воронежская область, Панинский район, п. Алое Поле, ул. Центральная, д.58 (свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования утверждено постановлением администрации Воронежской области от 16 мая 2005 года № 335, внесено в Реестр государственной регистрации Уставов муниципальных образований 29 декабря 2005 года за № RU 365210002005001) в лице

**Инспектора по земельным вопросам администрации Росташевского сельского поселения Панинского муниципального района Подгузовой Татьяны Сергеевны - ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ,** на основании постановления администрации Росташевского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области от 27.03.2018 № 21 «Об организации и проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме предложений о цене аукциона на право заключения договора аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 36:21:0000000:3995; 36:21:0000000:3696; 36:21:0000000:3697, 36:21:0000000:3998».

**Члены комиссии в следующем составе:**

1. **Корнев Олег Иванович – председатель комиссии,** глава администрации Росташевского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области.
2. **Заводских Ираида Владимировна – заместитель председателя комиссии,** главный бухгалтер администрации Росташевского сельского поселения;
3. **Королева Любовь Петровна - секретарь комиссии,**  ведущий специалист администрации Росташевского сельского поселения;
4. **Юсифова Марина Александровна -** военно-учетный работник администрации Росташевского сельского поселения;
5. **Подгузов Александр Вячеславович –** член комиссии, депутат Росташевского сельского поселения.

В состав комиссии входит 5 (пять) членов. Заседание проводится в присутствии 5 (пяти) членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено 29 марта 2018 года на официальном сайте торгов в сети «Интернет» **torgi.gov.ru,** на официальном сайте администрации Росташевского сельского поселения Панинского муниципального района [www.rostashev.ru](http://www.panino-region.ru) и опубликовано в печатном издании «Росташевский муниципальный вестник».

**Вид торгов –** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Организатор аукциона** - администрация Росташевского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области.

**Собственник земельного участка**- администрация Росташевского сельского поселения

**Предмет аукциона** - заключение договоров аренды земельных участков, собственность администрации Росташевского сельского поселения, из земель сельскохозяйственного назначения Росташевского сельского поселения Панинского района.

На основании Протокола № 1 от 03.05.2018 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 290318/11450050/02, участники аукциона были признаны 4 (четверо) претендентов, подавшие заявки и зарегистрированные в журнале регистрации участников открытого аукциона под номерами 1-3,4-6,7-9,10-11.

На аукционах присутствовали четверо участников.

**Сведения о предмете аукциона:**

**Лот №1:**

Местоположение: участок, расположен по адресу: Воронежская область, Панинский район, в границах Росташевского сельского поселения;

Кадастровый номер: 36:21:0000000:3995;

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения;

Площадь: 159906 кв.м.

Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования;

Начальная цена аренды земельного участка: 39976.50 руб. (тридцать девять тысяч девятьсот семьдесят шесть рублей пятьдесят копеек ) в соответствии с отчетом №112/12-17 от 26.12.2017 «Об оценке рыночной стоимости размера арендной платы для сдачи в аренду земельный участок, расположенного по адресу: Воронежская область, Панинский район, п. Алое Поле в границах Росташевского сельского поселения»;

Размер задатка: 12000 ,00руб. (Двенадцать тысяч рублей 00 копеек)

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены): 1100,00 рублей (Одна тысяча сто рублей 00 копеек);

Границы - описаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы

**Лот №2:**

Местоположение: участок, расположен по адресу: Воронежская область, Панинский район, в границах Росташевского сельского поселения;

Кадастровый номер: 36:21:0000000:3996;

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения;

Площадь: 241858 кв.м.

Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования;

Начальная цена аренды земельного участка: 60464.50 руб. (шестьдесят тысяч четыреста шестьдесят четыре рубля пятьдесят копеек в соответствии с в соответствии с отчетом №112/12-17 от 26.12.2017 «Об оценке рыночной стоимости размера арендной платы для сдачи в аренду земельный участок, расположенного по адресу: Воронежская область, Панинский район, п. Алое Поле в границах Росташевского сельского поселения»;

Размер задатка: 18000.00 руб. (восемнадцать тысяч рублей 00 копеек)

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены): 1800.00 руб. (одна тысяча восемьсот рублей 00 копеек)

Границы - описаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы

Лот № 3:

Местоположение: участок, расположен по адресу: Воронежская область, Панинский район, в границах Росташевского сельского поселения;

Кадастровый номер: 36:21:0000000:3997;

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения;

Площадь: 122751 кв.м.

Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования;

Начальная цена аренды земельного участка: 30687.75 руб. (тридцать тысяч шестьсот восемьдесят семь рублей семьдесят пять копеек) в соответствии с в соответствии с отчетом №112/12-17 от 26.12.2017 «Об оценке рыночной стоимости размера арендной платы для сдачи в аренду земельный участок, расположенного по адресу: Воронежская область, Панинский район, п. Алое Поле в границах Росташевского сельского поселения»;

Размер задатка: 9200 руб. (девять тысяч двести рублей 00 копеек)

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены): 920.00 руб. (девятьсот двадцать рублей 00 копеек Границы - описаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы

**В ходе аукциона от участников аукциона по лоту № 1 поступили следующие предложения:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Номер билета** | **Номер заявки** | **Предложения участников аукциона (цена, руб.)** |
| **1** | **3** | **7** | **82876,00** |
| **2** | **1** | **1** | **83976,00** |
| **3** | **2** | **4** | **85076,00** |

**ПОБЕДИТЕЛЕМ** аукциона становится участник под номером билета № 2 представитель по доверенности ООО «МТС «Кучеряевская» № 1 от 16.04.2018 года **Потапов Александр Владимирович,** предложивший наибольшую цену за данный земельный участок по лоту № 1.

Цена аренды земельного участка составила 85076,00 (Восемьдесят пять тысяч рублей 00 коп).

**В ходе аукциона от участников аукциона по лоту №2 поступили следующие предложения:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Номер билета** | **Номер заявки** | **Предложения участников аукциона (цена, руб.)** |
| **1** | **1** | **2** | **145064** |
| **2** | **3** | **8** | **146864** |
| **3** | **2** | **5** | **148664** |

**ПОБЕДИТЕЛЕМ** аукциона становится участник под номером билета № 2 представитель по доверенности ООО «МТС «Кучеряевская» № 2 от 16.04.2018 года **Потапов Александр Владимирович,** предложивший наибольшую цену за данный земельный участок по лоту № 2.

Цена аренды земельного участка составила 148664.00 руб. (сто сорок восемь тысяч шестьсот шестьдесят четыре рубля 00 копеек).

**В ходе аукциона от участников аукциона по лоту №3 поступили следующие предложения:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Номер билета** | **Номер заявки** | **Предложения участников аукциона (цена, руб.)** |
| **1** | **1** | **3** | **74847,00** |
| **2** | **3** | **9** | **75767,00** |
| **3** | **2** | **6** | **76687,00** |

**ПОБЕДИТЕЛЕМ** аукциона становится участник под номером билета № 2 представитель по доверенности ООО «МТС «Кучеряевская» № 3 от 16.04.2018 года **Потапов Александр Владимирович,** предложивший наибольшую цену за данный земельный участок по лоту № 3.

Цена аренды земельного участка составила: 76687.00 руб. (семьдесят шесть тысяч шестьсот восемьдесят семь рублей 00 копеек).

**ИТОГИ АУКЦИОНА:**

Аукцион признан состоявшимся.

Настоящий протокол является основанием для заключения с победителями аукциона право заключения договора аренды на земельный участок, в течение 10 дней со дня подписания протокола.

Данный протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остается у **ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ**, второй - у **ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ** и подлежит размещению на официальном сайте торгов в сети «Интернет» **torgi.gov.ru,** на официальном сайте администрации Росташевского сельского поселения Панинского муниципального района http:/**rostash.ru**

**Организатор торгов**

Инспектор по земельным вопросам администрации

Росташевского сельского поселения

Панинского муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Подгузова Т.С.**

**Победитель торгов по лотам №1,№2,№3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ представитель по доверенности ООО «МТС «Кучеряевская» №1,№2,№ 3 от 16.04.2018 года Потапов Александр Владимирович**

**Председатель комиссии**

**глава администрации**

**Росташевского сельского поселения**

**Панинского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Корнев О.И..**

**Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Королева Л.П.**