ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона и определению победителя аукциона по ЛОТУ №2

(аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:08:0208000:621, расположенного в Кухаривском сельском округе Ейского района, секция 1-100, контур 59,14)

с. Кухаривка 15 января 2018года

Аукцион проводится по адресу: с. Кухаривка, ул. Советов, 50 Ейского района.

Время начала аукциона: 12:22ч. Время окончания аукциона: 12.30ч.

Аудио- и видеозапись не проводятся.

Процедура проведения открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:08:0208000:621, площадью 667 314 кв.м. с видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, расположенного по адресу Краснодарский край, Ейский район, Кухаривский сельский округ, секция 1-100, контур 59,14 (ЛОТ №2) проводится комиссией, состав которой утвержден постановлением администрации Кухаривского сельского поселения Ейского района от 29.04.2016г. №69 «Об утверждении Положения о постоянно действующей комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (с изменениями, внесенными постановлением администрации Кухаривского сельского поселения Ейского района от 20.10.2016г. №155) в количестве 10 человек.

***Присутствовали:***

|  |  |
| --- | --- |
| Куцаева  Мария Ефимовна | - глава Кухаривского сельского поселения Ейского района, председатель комиссии; |
| Макаренко  Галина Васильевна | - начальник общего отдела администрации Кухаривского сельского поселения Ейского района,  заместитель председателя комиссии; |
| Захарченко  Наталья Николаевна | - юрист администрации Кухаривского сельского поселения,  секретарь комиссии; |
| ***Члены комиссии:*** |  |
| Анисимкова  Ирина Павловна | - землеустроитель администрации Кухаривского сельского поселения; |
| Беспалова  Ольга Борисовна | - начальник финансового отдела администрации Кухаривского сельского поселения; |
| Велигура  Сергей Викторович | - депутат Совета Кухаривского сельского поселения; |
| Каинов  Сергей Андреевич | - начальник отдела земельных отношений управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район |
| Ревина  Татьяна Николаевна | - бухгалтер администрации Кухаривского сельского поселения. |
| Феклистов  Александр Степанович | - депутат Совета Кухаривского сельского поселения |

Всего на заседании присутствовало 9 членов комиссии, что составляет 90% от общего числа членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

**Повестка дня:**

Проведение открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене аукционапо продаже права на заключение договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:08:0208000:621, площадью 667314 кв.м. с видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, расположенного по адресу Краснодарский край, Ейский район, Кухаривский сельский округ, секция 1-100, контур 59,14 (ЛОТ №2)

Аукцион начался с оглашения аукционистом Куцаевой М.Е. порядка проведения аукциона, описания земельного участка, начальной цены предмета торгов, шага аукциона.

***Срок*** действия договора аренды – 5 лет.

***Начальный размер ежегодной арендной платы* составляет 184 256,10** (сто восемьдесят четыре тысячи двести пятьдесят шесть) рублей 10 копеек, НДС не облагается.

***Размер задатка (20%)*:** 36 851,22 (тридцать шесть тысяч восемьсот пятьдесят один) рубль 22 копейки.

***Шаг аукциона (3%)***: 5527,68 (пять тысяч пятьсот двадцать семь) рублей 68 копеек.

В аукционе приняли участие:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  карточки | № заявки | Информация о заявителе | Примечание |
| 1 | 1 | **ООО «Приазовский Винный Дом»**  (ИНН 2361009044, ОГРН 1122361001377, адрес регистрации: Краснодарский край, Ейский район, с. Красноармейское, ул. 10 Бригада) | Присутствует и.о. ген. Директора Саркисян Г. А. |
| 2 | 2 | **КФХ Мацкевич Максим Михайлович**  (ИНН 230607806678, ОГРН 316236100060953, адрес регистрации: Краснодарский край, г. Ейск, ул. Сазонова, 61, кв.56) | Присутствует лично |

Глава КФХ Белкин Игорь Анатольевич, допущенный к участию в аукционе по результатам рассмотрения заявок, на аукцион не явился.

Аукционист назвала начальную цену (ежегодный размер арендной платы) 184 256,10 рублей. Участники под №1, №2 заявили данную цену путем поднятия билета. Далее в ходе поочередного повышения цены на шаг аукциона (5527,68 рублей) аукционист назвала цену 195 311,46 рублей. Участник под № 2 КФХ Мацкевич Максим Михайлович (участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона) заявил данную цену путем поднятия билета.

Участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона: участник №1 – ООО «Приазовский Винный Дом».

Последнее предложение о цене предмета аукциона составляет – **200 839,14** (Двести тысяч восемьсот тридцать девять рублей 14 копеек).

После троекратного объявления следующего шага в сумме 206 366,82 ни один из участников аукциона билет не поднял.

Аукционист Куцаева М.Е. объявила об окончании проведения аукциона.

**Комиссия решила:**

1. Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:08:0208000:621, площадью 667314 кв.м. с видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, расположенного по адресу Краснодарский край, Ейский район, Кухаривский сельский округ, секция 1-100, контур 59,14 (ЛОТ №2) – признать состоявшимся.
2. Победителем аукциона признать участника, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона - 200 839,14 рублей – ООО «Приазовский Винный Дом»
3. По результатам аукциона установить ежегодную арендную плату в размере **200 839,14 (двести тысяч восемьсот тридцать девять рублей 14 копеек).**
4. Заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка по установленной форме.

Победитель аукциона ООО «Приазовский Винный Дом» обязан подписать договор аренды земельного участка не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и не позднее 30 дней со дня направления проекта договора аренды победителю аукциона.

1. Внесение арендной платы должно быть осуществлено победителем аукциона в течение 10 дней со дня подписания договора аренды, за вычетом внесенного задатка.
2. Обеспечить в соответствии с действующим законодательством возврат внесенных задатков участникам, проигравшим в аукционе.

**Голосовали: «ЗА» - единогласно.**

Протокол подписан всеми членами комиссии в день составления.

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Куцаева М.Е.

Заместитель председателя Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Макаренко Г.В.

Юрист администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Захарченко Н.Н.

Члены Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Анисимкова И.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Беспалова О.Б

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Велигура С.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Каинов С.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ревина Т.Н.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Феклистов А.С.

Составлен:

Секретарем комиссии Захарченко Н.Н.