**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ОЛЬШАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ОСТРОГОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 21.11.2016 г. № 70

с.Нижний Ольшан

**О введении в действие земельного налога,**

**установлении ставок и сроков его уплаты**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и Уставом Ольшанского сельского поселения Совет народных депутатов Ольшанского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области, Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Ввести в действие на территории Ольшанского сельского поселения земельный налог на земельные участки, расположенные в пределах Ольшанского сельского поселения, с 1 января 2017 года.
2. Установить следующие налоговые ставки.
   1. **0,3** процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

2.2. **1,5** процента в отношении земельных участков:

- предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

-предназначенных для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутри водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объекта космической деятельности, обороны, безопасности;

- занятых водными объектами, находящимися в обороте;

- предназначенных для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения;

- предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

- предназначенных для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения;

- в отношении прочих земельных участков.

2.3. **0,1** процента в отношении земельных участков:

- предназначенных для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии, воинского захоронения;

- предназначенных для размещения здания добровольной пожарной команды;

3. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

- инвалидов Великой Отечественной Войны (в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного хозяйства)

- членов добровольной пожарной дружины(в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного хозяйства).

4.Установить для налогоплательщиков – организаций отчетный период:

- первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

1. Установить для налогоплательщиков – организаций:
   1. срок уплаты земельного налога:

- не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

* 1. срок уплаты авансовых платежей по земельному налогу:

- не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, предусмотренным пунктом 4 настоящего решения.

1. Для налогоплательщиков – физических лиц, срок уплаты земельного налога устанавливается в соответствии со ст. 397 Налогового Кодекса Российской Федерации.
2. С момента вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу решение Совета народных депутатов Ольшанского сельского поселения № 11 от 23.11.2015 г. **«О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты.»** (в ред. решения от 26.01.2016 г. № 28)
3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в районной газете «Острогожская жизнь».
4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Ольшанского сельского поселения Ю.Е. Токарев

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Ольшанского сельского поселения

Острогожского муниципального района

Воронежской области

м.п. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Е.Токарев

от « 21» ноября 2016 года

АКТ

Обнародования решения Совета народных депутатов Ольшанского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области от 21.11.2016 г. № 70 «О введении в действие земельного налога,

установлении ставок и сроков его уплаты»

«21» ноября 2016 г.

с. Нижний Ольшан

Мы, нижеподписавшиеся, специальная комиссия по обнародованию муниципальных правовых актов Ольшанского сельского поселения в составе:

- председатель специальной комиссии – Токарев Ю.Е.- глава Ольшанского сельского поселения;

члены комиссии:

- Пушкарёва Е.И.- зам. председателя Совета народных депутатов Ольшанского сельского поселения;

- Онуфриева З.В.- депутат Совета народных депутатов Ольшанского сельского поселения;

- Бабичева Е.И..- депутат Совета народных депутатов Ольшанского сельского поселения;

Руководствуясь статьёй 44 Федерального закона от 6.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», обнародовали в соответствии с Уставом Ольшанского сельского поселения решение Совета народных депутатов Ольшанского сельского поселения от 21.11.2016 г. № 70 «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты» путём размещения на информационных стендах, расположенных: здание администрации Ольшанского сельского поселения, ул. Молодежная, 11,здание МОУ Нижнеольшанская СОШ, ул.Почтовая, д.13, здание ДК с.Нижний Ольшан, ул.Почтовая, д.32, здание Шинкинского сельского клуба – хутор Шинкин, ул.Заречная, д.6, здание Верхнеольшанского фельдшерско-акушерского пункта – село Верхний Ольшан, ул.Ольшанская, д.18 с целью доведения до сведения жителей, проживающих на территории Ольшанского сельского поселения.

В чем и составлен настоящий акт.

Председатель комиссии Ю.Е. Токарев

Зам председатель Совета Пушкарёва Е.И.

народных депутатов

Члены комиссии Бабичева Е.И..

Онуфриева З.В.