Документ подписан электронной подписью:

Владелец: Падовский сельсовет Липецкого района

Должность: Глава Падовского сельсовета Липецкого района

Дата подписи: 06.04.2018 14:53:14

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Совет депутатов сельского поселения Падовский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области

Двадцать шестая сессия пятого созыва

РЕШЕНИЕ

27.03.2018 г                                 с. Пады                                 № 161

# Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Падовский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области

Рассмотрев проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Падовский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области, учитывая требования Федерального закона [от 06.10.2003г. № 131-ФЗ](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007.html) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", итоговый документ публичных слушаний, руководствуясь [Градостроительным кодексом РФ](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html), [Уставом сельского поселения Падовский сельсовет](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/1b42c9f4-66b3-4bf7-871e-0bd99166afc3.html), учитывая решение постоянных депутатских комиссий, Совет депутатов сельского поселения Падовский сельсовет

РЕШИЛ :

1.Утвердить внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Падовский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации.

2.Направить указанный нормативный правовой акт главе для подписания и официального опубликования и обнародования.

3.Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и обнародования.

4. Администрации сельского поселения Падовский сельсовет опубликовать настоящее решение в газете "Сельская Нива", разместить на официальном сайте администрации Падовский сельсовет admpadov.ru.

Председатель Совета депутатов сельского поселения Падовский сельсовет

В.А.Сафонов

Утверждены решением Совета депутатов сельского поселения Падовский сельсовет от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Липецкая область

г. Липецк

Муниципальное унитарное предприятие "Архитектор" Липецкого муниципального района

Директор                                                                                                                 Ю.А. Сынков

Начальник производственного отдела                                                                 В.Н. Калашников

Инженер производственного отдела                                                                    Л.А. Тихонович

## Внесение изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Падовский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области

12817.18-К4

2018г.

Состав внесения изменений  (по распоряжению администрации сельского поселения Падовский  сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области  №2 от 19.02.2018г.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование | Примечания |
| Внесение изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Падовский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области | | |
| Текстовая часть | Правила землепользования и застройки сельского поселения Падовский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области | Изменения внесены |

Содержание изменений

Введение.................................................................................................................................................... 3

Глава 1 Обоснование внесения изменений в правила землепользования и застройки............................................................................................................................................................ 4

Глава 2 Внесение изменений в правила землепользования и застройки.............................................................. 5

Введение

Правила землепользования и застройки сельского поселения были разработаны ОАО "Липецкгражданпроект" в 2012г. и утверждены решением Совета депутатов сельского поселения Падовский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации [№163 от 21.08.2013г](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/a554baf1-4695-4b5c-beca-b0390433b422.html).

Основание для внесения изменений в правила землепользования и застройки является распоряжение администрации сельского поселения Падовский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области №2 от 19.02.2018г. "О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Падовский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области".

Проект по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Падовский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области подготовлен в соответствии с договором.

#### Глава 1. Обоснование внесения изменений в правила землепользования и застройки

В соответствии с ч.12 ст. 34 Федерального закона [от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/a7f0d803-650b-448b-b8e6-5dc7e3d17940.html) "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями) до 1 января 2020 года орган местного самоуправления поселения, орган местного самоуправления городского округа обязаны внести изменения в правила землепользования и застройки в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков. При этом проведение публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в правила землепользования и застройки, не требуется.

Глава 2. Внесение изменений в правила землепользования и застройки

Внести изменения в том 2 "Правила землепользования и застройки сельского поселения Падовский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области":

- изложить статьи 8.4-8.12 в следующей редакции:

##### Статья 8.4 Жилые зоны

Ж1- зона индивидуальной и блокированной жилой застройки

1. Основные виды разрешенного использования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды разрешенного использования | | Вспом  огат  ельн  ые  виды  разре  шенн  ого  исполь  зова  ния | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | | |
| Зе  мельных участков | Объектов капитального строительства | Пре  дельные  (мини  мальные  и (или) макси  мальные) размеры зе  мельных участков | | Мини  мальн  ые отс  тупы  от границ зе  мельн  ых учас  тков | Пре  дельное коли  чество этажей,  пре  дельная высота зданий, строе  ний и соору  жений | Макси  мальн  ый про  цент заст  ройки  в гра  ницах  зе  мельн  ого участка | Иные  параметры | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| min | max |
| 1 | Для индиви  дуального жилищного строи  тельства  (код 2.1) | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур | разме  щение  индиви  дуальн  ых гара  жей и  подсоб  ных соо  руже  ний | 0.06 га | 0.25 га | 3 м | 3 этажа | 60% | Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. До границы соседнего земельного участка расстояния должны быть не менее: от ИЖС и блокированного дома - 3м.; от постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4м.; от других построек (бани, гаражи) - 1м.; от стволов деревьев - 4м., среднерослых - 2м; от кустарников - 1м.; в соответствии с требованиями СП 30-102-99, СНиП 2.07.01.89\*.  Предельное количество этажей для вспомогательных строений -1 этаж (высота 3,5м) | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий. |
| 2 | Для ве  дения  личного  подсоб  ного  хозяйс  тва  (код 2.2) | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);  производство сельскохозяйственной продукции;  содержание сельскохозяйственных животных | разме  щение  гаража  и иных  вспомо  гательн  ых соо  руже  ний | 0.06 га | 0.25 га | 3 м | 3 этажа | 60% | Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий. |
| 3 | Блоки  рован  ная  жилая  застро  йка  (код 2.3) | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха | разме  щение  индиви  дуальн  ых  гара  жей и  иных  вспомо  гат  ельных  соору  жений | 0.06 га | 0.25 га | 3 м | 3 этажа | 60% | Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. До границы соседнего земельного участка расстояния должны быть не менее: от ИЖС и блокированного дома - 3м.; от постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4м.; от других построек (бани, гаражи) - 1м.; от стволов деревьев - 4м., среднерослых - 2м; от кустарников - 1м.; в соответствии с требованиями СП 30-102-99, СНиП 2.07.01.89\*.  Предельное количество этажей для вспомогательных строений -1 этаж (высота 3,5м) | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий. |
| 4 | Амбул  аторно-поликли  ническое обслу  живание  (код 3.4.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | не под  лежат установ  лению | 0.04 га | 0.80 га | 5 м | 3 этажа | 60% | Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий. |
| 5 | Магазины (код 4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | не под  лежат установ  лению | 0.04 га | 0.50 га | 5 м | 3 этажа | 60% | Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий. |
| 6 | Бытовое обслу  живание (код 3.3) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | не пол  ежат  установ  лению | 0.04 га | 0.80 га | 3 м | 2 этажа | 80% | Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий. |

2. Условно разрешенные виды использования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды разрешенного использования | | Вспомог  ательные  виды  разре  шенного использ  ования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | | |
| Зе  мельных участков | Объектов капитального строительства | Пре  дельные  (мини  мальные  и (или) макси  мальные) размеры зе  мельных участков | | Мини  мальные отступы  от границ зе  мельных участков | Пре  дельное коли  чество этажей,  пре  дельная высота зданий, строе  ний и соору  жений | Макси  мальн  ый про  цент заст  ройки в гран  ицах зе  мельн  ого учас  тка | Иные пара  метры | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| min | max |
| 1 | Гости  ничное  обслу  живание  (код 4.7) | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | не пол  ежат  установ  лению | 0.04 га | 0.80 га | 5 м | 3 этажа | 80% | Мини  мальный отступ от красной линии  улицы  - 5 м. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий. |
| 2 | Спорт  (код 5.1) | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);  размещение спортивных баз и лагерей | не пол  ежат  установ  лению | 0.04 га | 0.80 га | 5 м | 3 этажа | 80% | Мини  мальный отступ от красной линии  улицы  - 5 м. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий. |
| 3 | Культ  урное  разви  тие  (код 3.6) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;  устройство площадок для празднеств и гуляний;  размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | не пол  ежат  установ  лению | 0.04 га | 1.00 га | 5 м | 3 этажа | 80% | Мини  мальный отступ от красной линии  улицы  - 5 м. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий. |
| 4 | Общес  твен  ное  пита  ние  (код 4.6) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | не пол  ежат  установ  лению | 0.04 га | 0.80 га | 5 м | 3 этажа | 80% | Мини  мальный отступ от красной линии  улицы  - 5 м. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий. |
| 5 | Деловое управ  ление  (код 4.1) | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | объекты обслужи  вания  автотран  спорта | 0.04 га | 0.80 га | 3 м | 2 этажа | 80% | Мини  мальный отступ от красной линии  улицы  - 5 м. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий. |
| 6 | Соци  альное  обслу  живание  (код 3.2) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);  размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;  размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам | объекты  обслу  живания автотран  спорта | 0.04 га | 0.80 га | 3 м | 3 этажа | 60% | Мини  мальный отступ от красной линии  улицы  - 5 м. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий. |
| 7 | Комму  нальное обслужи  вание (код 3.1) | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | не под  лежат  установ  лению | 0.04 га | 0.80 га | 5 м | 3 этажа | 60% | Мини  мальный отступ от красной линии улицы - 5 м. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий. |

Ж2 - зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки

Основы виды разрешенного использования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды разрешенного использования | | Вспомо  гательн  ые  виды  разреш  енного использ  ования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | | |
| Зе  мельных участков | Объектов капитального строительства | Пре  дельные  (мини  мальные  и (или) макси  мальные) размеры  зе  мельных участков | | Мини  мальные отступы  от границ зе  мельных участков | Пре  дельное коли  чество этажей,  пре  дельная высота зданий, строе  ний и соору  жений | Макси  мальн  ый про  цент заст  ройки в гра  ницах  зе  мельн  ого учас  тка | Иные параметры | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| min | max |
| 1 | Малоэ  тажная  многок  вартир  ная  жилая  застрой  ка  (код 2.1.1) | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | не под  лежат  установ  лению | 0.06 га | 0.25 га | 3 м | 3 этажа | 60 % | Минимальный отступ от красной линии улицы - 6 м. Предельное количество этажей для вспомогательных строений -1 этаж (высота 3,5м) | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 2 | Магазины  (код 4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | не пол  ежат  установ  лению | 0.04 га | 0.80 га | 3 м | 3 этажа | 60 % | Минимальный отступ от красной линии улицы - 6 м. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 3 | Общест  венное  питание  (код 4.6) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | не пол  ежат  установ  лению | 0.04 га | 0.80га | 3 м | 2 этажа | 80 % | Минимальный отступ от красной линии улицы - 6 м. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 4 | Здраво  охране  ние  (код 3.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 | не пол  ежат  установ  лению | 0.04 га | 0.80га | 3 м | 2 этажа | 80 % | Минимальный отступ от красной линии улицы - 6 м. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 5 | Бытовое обслу  живание  (код 3.3) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | не пол  ежат  установ  лению | 0.04 га | 0.80га | 3 м | 2 этажа | 80 % | Минимальный отступ от красной линии улицы - 6 м. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 6 | Культур  ное  разви  тие  (код 3.6) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;  устройство площадок для празднеств и гуляний;  размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | не пол  ежат  установ  лению | 0.04 га | 0.80га | 3 м | 2 этажа | 80 % | Минимальный отступ от красной линии улицы - 6 м. Предельное | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 7 | Соци  альное обслужи  вание  (код 3.2) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);  размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;  размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам | не по  лежат  установ  лению | 0.04 га | 0.80га | 3 м | 2 этажа | 80 % | Минимальный отступ от красной линии улицы - 6 м. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 8 | Банков  ская и  страхо  вая  деят  ельн  ость  (код 4.5) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые | не пол  ежат  установ  лению | 0.06 га | 0.25га | 3 м | 3 этажа | 60 % | Минимальный отступ от красной линии улицы - 6 м. Предельное | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 9 | Обес  пече  ние  внутрен  него право  порядка (код 8.3) | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | не под  лежат  установ  лению | 0.04 га | 0.80га | 3 м | 2 этажа | 80 % | Мини  мальный  отступ от красной  линии  улицы  - 6 м. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |

2. Условно разрешенные виды использования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды разрешенного использования | | Вспомо  гательн  ые  виды  разреш  енного использ  ования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | | |
| Зе  мельных участков | Объектов капитального строительства | Пре  дельные  (мини  мальные  и (или) макси  мальные) размеры  зе  мельных участков | | Мини  мальные отступы  от границ зе  мельных участков | Пре  дельное коли  чество этажей, пре  дельная высота зданий, стро  ений и соору  жений | Макси  мальный процент застройки в границах зе  мельного участка | Иные пара  метры | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| min | max |
| 1 | Объекты придо  рожного сервиса (код 4.9.1) | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);  размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;  предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;  размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | не пол  ежат установ  лению | 0.04 га | 0.80га | 3 м | 2 этажа | 80 % | Минимальный отступ от красной линии улицы - 6 м. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |

##### Статья 8.4.1 Зоны образования и просвещения

У1 - зона дошкольного, начального и среднего общего образования

1. Основные виды разрешенного использования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды разрешенного использования | | Вспомо  гательн  ые виды разреш  енного использо  вания | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | | |
| Зе  мельных участков | Объектов капитального строительства | Пре  дельные  (мини  мальные  и (или) макси  мальные) размеры зе  мельных участков | | Мини  мальные отступы  от границ зе  мельных участков | Пре  дельное коли  чество этажей,  пре  дельная высота зданий, строе  ний и соору  жений | Макси  мальный процент застройки в гра  ницах зе  мельного участка | Иные параметры | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| min | max |
| 1 | Дош  кольное,  нач  альное  и среднее общее образо  вание (код 3.5.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | не под  лежат установ  лению | 0.02 га | 1.5.0 га | 6 м | 3 этажа | 60% | Минимальный отступ от красной линии улицы - 10 м. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |

2. Условно разрешенные виды использования: не подлежат установлению.

##### Статья 8.5 Общественно-деловые зоны

О1 - зона общественного центра

1. Основные виды разрешенного использования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды разрешенного использования | | Вспомо  гательн  ые виды разреш  енного  использ  ования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | | |
| Зе  мельных участков | Объектов капитального строительства | Пре  дельные  (мини  мальные  и (или) макси  мальные) размеры зе  мельных участков | | Мини  мальные отступы  от границ зе  мельных участков | Пре  дельное коли  чество этажей,  пре  дельная высота зданий, строе  ний и соору  жений | Макси  мальный процент заст  ройки в грани  цах зе  мельного участка | Иные параметры | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| min | max |
| 1 | Соци  альное обслужи  вание  (код 3.2) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);  размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;  размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам | объекты обслужи  вания  автотран  спорта | 0.02 га | 1.0 га | 3 м | 3 этажа | 80 % | Минимальный отступ от красной линии - 5 м | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 2 | Бытовое обслужи  вание  (код 3.3) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | объекты обслужи  вания  автотран  спорта | 0.02 га | 1.0 га | 3 м | 3 этажа | 80 % | Минимальный отступ от красной линии - 5 м | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 3 | Амбула  торно-  поликли  ническое обслужи  вание  (код 3.4.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | объекты обслужи  вания  автотран  спорта | 0.02 га | 1.0 га | 3 м | 3 этажа | 80 % | Минимальный отступ от красной линии - 5 м | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 4 | Среднее и высшее профес  сион  альное образо  вание  (код 3.5.2) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) | объекты обслужи  вания  автотран  спорта | 0.02 га | 1.0 га | 3 м | 3 этажа | 80 % | Минимальный отступ от красной линии - 5 м | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 5 | Культ  урное разви  тие  (код 3.6) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;  устройство площадок для празднеств и гуляний;  размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | объекты обслужи  вания  автотран  спорта | 0.02 га | 1.0 га | 3 м | 3 этажа | 80 % | Минимальный отступ от красной линии - 5 м | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 6 | Общ  ествен  ное  управ  ление  (код 3.8) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;  размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации | объекты обслужи  вания  автотран  спорта | 0.02 га | 1.0 га | 3 м | 3 этажа | 80 % | Минимальный отступ от красной линии - 5 м | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 7 | Магазины  (код 4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | объекты обслужи  вания  автотран  спорта | 0.02 га | 1.0 га | 3 м | 3 этажа | 80 % | Минимальный отступ от красной линии - 5 м | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 8 | Общ  ествен  ное  питание (код 4.6) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | объекты обслужи  вания  автотран  спорта | 0.02 га | 0.80 га | 3 м | 3 этажа | 80 % | Минимальный отступ от красной линии - 5 м | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 9 | Гости  ничное обслу  живание (код 4.7) | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | объекты обслужи  вания  автотран  спорта | 0.02 га | 1.0 га | 3 м | 3 этажа | 80 % | Минимальный отступ от красной линии - 5 м | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 10 | Спорт  (код 5.1) | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);  размещение спортивных баз и лагерей | объекты обслужи  вания  автотран  спорта | 0.02 га | 1.0 га | 3 м | 3 этажа | 80 % | Минимальный отступ от красной линии - 5 м | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 11 | Банк  овская и страх  овая деят  ельность (код 4.5) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые | объекты обслужи  вания автотран  спорта | 0.02 га | 2.0 га | 6 м | 3 этажа | 80 % | Минимальный отступ от красной линии - 5 м | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 12 | Деловое управ  ление  (код 4.1) | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | не под  лежат установ  лению | 0.02 га | 2.0 га | 6 м | 3 этажа | 80 % | Минимальный отступ от красной линии - 5 м | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |

2. Условно разрешенные виды использования: не подлежат установлению.

О2 - зона обслуживания местного назначения

1. Основные виды разрешенного использования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды разрешенного использования | | Вспомо  гательн  ые виды разреш  енного использ  ования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | | |
| Зе  мельных участков | Объектов капитального строительства | Пре  дельные  (мини  мальные  и (или) макси  мальные) размеры зе  мельных участков | | Мини  мальные отступы  от границ зе  мельных участков | Пре  дельное коли  чество этажей, пре  дельная высота зданий, строе  ний и соору  жений | Макси  мальный процент застройки в границах зе  мельного участка | Иные параметры | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| min | max |  |  |  |  |  |
| 1 | Соци  альное  обслу  живание  (код 3.2) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);  размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;  размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам | объекты обслужи  вания автотран  спорта | 0.02 га | 2.0 га | 6 м | 3 этажа | 80 % | Минимальный отступ от красной линии - 5 м | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 2 | Бытовое  обслу  живание  (код 3.3) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | объекты обслужи  вания автотран  спорта | 0.02 га | 2.0 га | 6 м | 3 этажа | 80 % | Минимальный отступ от красной линии - 5 м | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 3 | Амбул  аторно-поликли  ническое обслу  живание  (код 3.4.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | объекты обслужи  вания автотран  спорта | 0.02 га | 2.0 га | 3 м | 3 этажа | 80 % | Минимальный отступ от красной линии - 5 м | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 4 | Культ  урное  разви  тие  (код 3.6) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;  устройство площадок для празднеств и гуляний;  размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | объекты обслужи  вания автотран  спорта | 0.02 га | 2.0 га | 3 м | 3 этажа | 80 % | Минимальный отступ от красной линии - 5 м | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 5 | Обесп  ечение внутрен  него право  порядка  (код 8.3) | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | объекты обслужи  вания автотран  спорта | 0.02 га | 2.0 га | 3 м | 3 этажа | 80 % | Минимальный отступ от красной линии - 5 м | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 6 | Магазины  (код 4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | объекты обслужи  вания автотран  спорта | 0.02 га | 2.0 га | 3 м | 3 этажа | 80 % | Минимальный отступ от красной линии - 5 м | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 7 | Банков  ская и страхо  вая деят  ельность  (код 4.5) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые | объекты обслужи  вания автотран  спорта | 0.02 га | 2.0 га | 3 м | 3 этажа | 80 % | Минимальный отступ от красной линии - 5 м | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 8 | Общест  венное питание (код 4.6) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | объекты обслужи  вания автотран  спорта | 0.02 га | 2.0 га | 3 м | 3 этажа | 80 % | Минимальный отступ от красной линии - 5 м | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 9 | Спорт (код 5.1) | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);  размещение спортивных баз и лагерей | объекты обслужи  вания автотран  спорта | 0.02 га | 2.0 га | 3 м | 3 этажа | 80 % | Минимальный отступ от красной линии - 5 м | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 10 | Рынки (код 4.3) | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | не под  лежат установ  лению | 0.02 га | 2.0 га | 6 м | 2 этажа | 80 % | Минимальный отступ от красной линии - 5 м | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |

2. Условно разрешенные виды использования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды разрешенного использования | | Вспомо  гательн  ые виды разреш  енного использ  ования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | | |
| Зе  мельных участков | Объектов капитального строительства | Пред  ельные  (мини  мальные  и (или) макси  мальные) размеры зе  мельных участков | | Мини  мальные отступы  от границ зем  ельных участков | Пре  дельное коли  чество этажей, пре  дельная высота зданий, строе  ний и соору  жений | Макси  мальный процент застройки в границах зе  мельного участка | Иные параметры | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| min | max |
| 1 | Объекты придо  рожного сервиса  (код 4.9.1) | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);  размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;  предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;  размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | не под  лежат установ  лению | 0.02 га | 2.0 га | 3 м | 2 этажа | 80 % | Минимальный отступ от красной линии - 5 м | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |

О3 - зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов

1. Основные виды разрешенного использования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды разрешенного использования | | Вспо  мога  тельн  ые  виды  разре  шен  ного  исп  ользо  вания | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | | |
| Зе  мельных участков | Объектов капитального строительства | Пре  дельные (мини  мальные и (или) макси  мальные) размеры земельных участков | | Мини  мальные отступы от границ зе  мельных участков | Пре  дельное коли  чество этажей, пре  дельная высота зданий, строе  ний и  соору  жений | Макси  мальный процент застройки в границах земельного участка | Иные параметры | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| min | max |
| 1 | Спорт (код 5.1) | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);  размещение спортивных баз и лагерей | объек  ты  обслу  жива  ния автот  ранс  порта | 0.02 га | 2.0 га | 6 м | 3 этажа | 60% | Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |

2. Условно разрешенные виды использования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды разрешенного использования | | Вспомо  гательн  ые виды разреш  енного использ  ования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | | |
| Зе  мельных участков | Объектов капитального строительства | Пре  дельные (мини  мальные и (или) макси  мальные) размеры зе  мельных участков | | Мини  мальные отступы от границ зе  мельных участков | Пре  дельное коли  чество этажей, пре  дельная высота зданий, строе  ний и соору  жений | Макси  мальный процент застройки в границах земельного участка | Иные параметры | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| min | max |
| 1 | Бытовое обслужи  вание  (код 3.3) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | не под  лежат установ  лению | 0.02 га | 2.0 га | 6 м | 3 этажа | 60% | Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 2 | Культ  урное  разви  тие  (код 3.6) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;  устройство площадок для празднеств и гуляний;  размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | не под  лежат  установ  лению | 0.02 га | 2.0 га | 6 м | 3 этажа | 60% | Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 3 | Объекты придо  рожного сервиса  (код 4.9.1) | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);  размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;  предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;  размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | не под  лежат  установ  лению | 0.02 га | 2.0 га | 3 м | 2 этажа | 60% | Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |

О4 - зона объектов религиозного назначения

1. Основные виды разрешенного использования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды разрешенного использования | | Вспомо  гательные виды разре  шенного использ  ования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | | |
| Зе  мельных участков | Объектов капитального строительства | Пре  дельные (мини  мальные и (или) макси  мальные) размеры зе  мельных участков | | Мини  мальные отступы от границ зем  ельных участков | Пре  дельное коли  чество этажей, пре  дельная высота зданий, строе  ний и соору  жений | Макси  мальный процент застройки в границах земельного участка | Иные параметры | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| min | max |
| 1 | Рели  гиозное использ  ование (код 3.7) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) | не под  лежат установ  лению | 0.02 га | 2.0 га | 3 м | 3 этажа, пре  дельная высота 12 м | 60% | не установлены | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |

2. Условно разрешенные виды использования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды разрешенного использования | | Вспомо  гательные виды разреш  енного использ  ования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | | |
| Зе  мельных участков | Объектов капитального строительства | Пре  дельные (мини  мальные и (или) макси  мальные) размеры зе  мельных участков | | Мини  мальные отступы от границ зе  мельных участков | Пре  дельное коли  чество этажей, пре  дельная высота зданий, строе  ний и соору  жений | Макси  мальный процент застройки в границах зем  ельного участка | Иные пара  метры | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| min | max |
| 1 | Гостин  ичное обслу  живание (код 4.7) | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | не под  лежат установ  лению | 0.02 га | 2.0 га | 3м | 3 этажа, предельная высота 12 м | 60% | не устан  овлены | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |

##### Статья 8.6 Производственные зоны

П1 - зона промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств IV-V класса опасности (100-50 м)

1. Основные виды разрешенного использования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды разрешенного использования | | Вспомо  гательн  ые виды разреш  енного использ  ования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | | |
| Зе  мельных участков | Объектов капитального строительства | Пре  дельные (мини  мальные и (или) макси  мальные) размеры зе  мельных участков | | Мини  мальные отступы от границ зе  мельных участков | Пре  дельное коли  чество этажей, пре  дельная высота зданий, стро  ений и соору  жений | Макси  мальный процент заст  ройки в гра  ницах зе  мельного участка | Иные параметры | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| min | max |  |  |  |  |  |
| 1 | Произв  одствен  ная деят  ельность  (код 6.0) | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. | не под  лежат  установ  лению | 0.02 га | 5.0 га | 6 м | 3 этажа (высота 30м) | 80% | Минимальный отступ от красной линии - 6 м | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 2 | Тяжелая промыш  ленность (код 6.2) | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | не под  лежат  установ  лению | 0.02 га | 5.0 га | 6 м | 3 этажа (высота 30м) | 80% | Минимальный отступ от красной линии - 6 м | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 3 | Легкая промыш  ленность (код 6.3) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | не под  лежат  установ  лению | 0.02 га | 5.0 га | 6 м | 3 этажа (высота 30м) | 80% | Минимальный отступ от красной линии - 6 м | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 4 | Пищевая промыш  ленность (код 6.4) | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | не под  лежат  установ  лению | 0.02 га | 5.0 га | 6 м | 3 этажа (высота 30м) | 80% | Минимальный отступ от красной линии - 6 м | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 5 | Строит  ельная промыш  ленность (код 6.6) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | не под  лежат  установ  лению | 0.02 га | 5.0 га | 6 м | 3 этажа (высота 30м) | 80% | Минимальный отступ от красной линии - 6 м | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 6 | Связь (код 6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | не под  лежат  установ  лению | 0.02 га | 5.0 га | 6 м | 3 этажа (высота 30м) | 80% | Минимальный отступ от красной линии - 6 м | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 7 | Склады (код 6.9) | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | не под  лежат  установ  лению | 0.02 га | 5.0 га | 6 м | 3 этажа (высота 30м) | 80% | Минимальный отступ от красной линии - 6 м | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 8 | Деловое управ  ление (код 4.1) | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | не под  лежат  установ  лению | 0.02 га | 5.0 га | 6 м | 3 этажа (высота 30м) | 80% | Минимальный отступ от красной линии - 6 м | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 9 | Обслужи  вание автотран  спорта  (код 4.9) | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в | не под  лежат  установ  лению | 0.02 га | 5.0 га | 6 м | 3 этажа (высота 30м) | 80% | Минимальный отступ от красной линии - 6 м | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 10 | Комму  нальное обслужи  вание  (код 3.1) | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | не под  лежат  установ  лению | 0.02 га | 5.0 га | 6 м | 3 этажа (высота 30м) | 80% | Минимальный отступ от красной линии - 6 м | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 11 | Магазины (код 4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | не под  лежат  установ  лению | 0.02 га | 5.0 га | 6 м | 3 этажа (высота 30м) | 80% | Минимальный отступ от красной линии - 6 м | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 12 | Общест  венное управ  ление  (код 3.8) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;  размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации | не под  лежат  установ  лению | 0.02 га | 5.0 га | 6 м | 3 этажа (высота 30м) | 80% | Минимальный отступ от красной линии - 6 м | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |

2. Условно разрешенные виды использования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды разрешенного использования | | Вспомо  гательн  ые виды разреш  енного использ  ования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | | |
| Зе  мельных участков | Объектов капитального строительства | Пре  дельные (мини  мальные и (или) макси  мальные) размеры зе  мельных участков | | Мини  мальные отступы от границ зе  мельных участков | Пре  дельное коли  чество этажей, пре  дельная высота зданий, строе  ний и соору  жений | Макси  мальный процент застройки в границах зе  мельного участка | Иные параметры | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| min | max |
| 1 | Ветери  нарное обслу  живание (код 3.10) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2 | не под  лежат установ  лению | 0.02 га | 5.0 га | 6 м | 3 этажа (высота 30м) | 80% | Мини  мальный отступ от красной линии  - 6 м | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 2 | Объекты придо  рожного серви  са (код 4.9.1) | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);  размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;  предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;  размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | не под  лежат установ  лению | 0.02 га | 5.0 га | 6 м | 3 этажа (высота 30м) | 80% | Мини  мальный отступ от красной линии  - 6 м | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 3 | Обес  печение внутр  еннего право  порядка (код 8.3) | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | не под  лежат установ  лению | 0.02 га | 5.0 га | 6 м | 3 этажа (высота 30м) | 80% | Мини  мальный отступ от красной линии  - 6 м | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |
| 4 | Бытовое обслу  живание (код 3.3) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | не под  лежат установ  лению | 0.02 га | 5.0 га | 6 м | 3 этажа (высота 30м) | 80% | Мини  мальный отступ от красной линии - 6 м | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий |

##### Статья 8.7 Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

ИТ1 - зона магистралей, улиц и дорог

1. Основные виды разрешенного использования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | | |
| Зе  мельных участков | Объектов капитального строительства | Пре  дельные (мини  мальные и (или) макси  мальные) размеры зе  мельных участков | | Мини  мальные отступы от границ зе  мельных учас  тков | Пре  дельное количество этажей, пре  дельная высота зданий, строе  ний и соору  жений | Макси  мальный процент заст  ройки в границах зе  мельного участка | Иные пара  метры | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| min | max |
| 1 | Автомо  бильный транспорт (код 7.2) | Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений;  размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;  оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | не подлежат установлению | не подлежат установлению | | | | | | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования |

2. Условно разрешенные виды использования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды разрешенного использования | | Вспомо  гательн  ые виды разреш  енного использ  ования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | | |
| Зе  мельных участков | Объектов капитального строительства | Пред  ельные (мини  мальные и (или) макси  мальные) размеры зе  мельных участков | | Мини  мальные отступы от границ зем  ельных участков | Пре  дельное коли  чество этажей, пре  дельная высота зданий, строе  ний и соору  жений | Макси  мальный процент застройки в границах зе  мельного участка | Иные параметры | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| min | max |
| 1 | Объек  ты придо  рожного сервиса (код 4.9.1) | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);  размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;  предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;  размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | не под  лежат установ  лению | 1.0 га | 5.0 га | 6 м | 2 этажа | 40% | Размещение АЗС и АГЗС согласно расчетов и специальному обоснованию | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования |

ИТ2 - зона размещения объектов инженерной инфраструктуры

1. Основные виды разрешенного использования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды разрешенного использования | | Вспомо  гательн  ые виды разреш  енного использ  ования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | | |
| Зе  мельных участков | Объектов капитального строительства | Пре  дельные (мини  мальные и (или) макси  мальные) размеры зе  мельных участков | | Мини  мальные отступы от границ зе  мельных участков | Пре  дельное коли  чество этажей, пре  дельная высота зданий, строе  ний и соору  жений | Макси  мальный процент застройки в границах земельного участка | Иные параметры | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| min | max |
| 1 | Комму  нальное обслужи  вание (код 3.1) | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | не под  лежат установ  лению | 0.1 га | 5.0 га | 6 м | 2 этажа (10 м) | 80% | Минимальный отступ от красной линии - 6 м | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования |
| 2 | Энер  гетика (код 6.7) | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);  размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | не под  лежат установ  лению | 0.1 га | 5.0 га | 6 м | 2 этажа (10 м) | 80% | Минимальный отступ от красной линии - 6 м | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования |

2. Условно разрешенные виды использования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды разрешенного использования | | Вспомо  гательн  ые виды разреш  енного использ  ования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | | |
| Зе  мельных участков | Объектов капитального строительства | Пре  дельные (мини  мальные и (или) макси  мальные) размеры зе  мельных участков | | Мини  мальные отступы от границ зе  мельных участков | Пре  дельное коли  чество этажей, пре  дельная высота зданий, строе  ний и соору  жений | Макси  мальный процент застройки в границах земельного участка | Иные параметры | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| min | max |
| 1 | Обслужи  вание автотран  спорта (код 4.9) | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 | не под  лежат установ  лению | 0.1 га | 5.0 га | 6 м | 2 этажа (10 м) | 80% | Минимальный отступ от красной линии - 6 м | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования |

##### Статья 8.8 Рекреационные зоны

Р1 - зона зеленых насаждений общего пользования

1. Основные виды разрешенного использования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды разрешенного использования | | Вспомо  гательн  ые виды разреш  енного использ  ования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | | | |
| Зе  мельных участков | Объектов капитального строительства | Пре  дельные (мини  мальные и (или) макси  мальные) размеры зе  мельных участков | | Мини  мальн  ые отсту  пы от границ зе  мельн  ых участ  ков | Пре  дельное коли  чество этажей, пре  дельная высота зданий, строе  ний и соору  жений | Макси  мальный процент заст  ройки в гран  ицах зе  мельного участка | Иные параметры | | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| min | max |
| 1 | Отдых (рекре  ация) (код 5.0) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;  создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов  общего пользования, а также обустройство  мест отдыха в них.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 | не под  лежат установ  лению | 0.01 га | 5.0 га | 1 м | 1 этаж, предельная высота сооружений - 8 м | 7 % | Минимальный отступ от красной линии - 6 м.  Максимальная площадь садов - 3 га, минимальная площадь скверов - 0,5.0 га, минимальная ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей, расположенного с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой - 10 м.  Параметры использования территории (% от общей площади).  - зеленые насаждения - 65 - 75;  аллеи, дороги - 10 - 15;  площадки - 8 - 12;  сооружения - 5 - 7. | | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования |
| 2 | Общее пользо  вание водны  ми объек  тами (код 11.1) | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | не под  лежат установ  лению | не подлежат установлению | | | | | | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования | |
| 3 | Гидро  техни  ческие соору  жения (код 11.3) | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | не под  лежат установ  лению | не подлежат установлению | | | | | | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования | |
| 4 | Охрана природ  ных терри  торий  (код 9.1) | Охрана природных территорий:  сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | не под  лежат установ  лению | не подлежат установлению | | | | | | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования | |
| 5 | Водные объекты (код 11.0) | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты | не под  лежат установ  лению | не подлежат установлению | | | | | | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования | |

2. Условно разрешенные виды использования: не подлежат установлению.

Р2 - зона зеленых насаждений специального назначения

1. Основные виды разрешенного использования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | | |
| Зе  мельных участков | Объектов капитального строительства | Пре  дельные (мини  мальные и (или) макси  мальные) размеры зе  мельных участков | | Мини  мальные отступы от границ зе  мельных участков | Пре  дельное коли  чество этажей, пре  дельная высота зданий, строе  ний и соору  жений | Макси  мальн  ый про  цент заст  ройки в гран  ицах зе  мельн  ого участка | Иные пара  метры | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| min | max |
| 1 | Охрана природ  ных терри  торий (код 9.1) | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | не подлежат установлению | не подлежат установлению | | | | | | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования |
| 2 | Питом  ники (код 1.17) | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;  размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | не подлежат установлению | не подлежат установлению | | | | | | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования |

2. Условно разрешенные виды использования: не подлежат установлению.

Р3 - рекреационно-природная зона

1. Основные виды разрешенного использования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | | |
| Зе  мельных участков | Объектов капитального строительства | Пре  дельные (мини  мальные и (или) макси  мальные) размеры зем  ельных участков | | Мини  мальные отступы от границ зем  ельных участков | Пре  дельное коли  чество этажей, пре  дельная высота зданий, строе  ний и соору  жений | Макси  мальный процент застройки в границах земельного участка | Иные пара  метры | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| min | max |
| 1 | Охрана природ  ных терри  торий (код 9.1) | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | не подлежат установлению | не подлежат установлению | | | | | | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования |
| 2 | Деят  ельность  по особой охране и изу  чению природы (код 9.0) | Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады) | не подлежат установлению | не подлежат установлению | | | | | | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования |
| 3 | Водные объекты (код 11.0) | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты | не подлежат установлению | не подлежат установлению | | | | | | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования |
| 4 | Общее пользо  вание водными объек  тами (код 11.1) | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | не подлежат установлению | не подлежат установлению | | | | | | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования |

2. Условно разрешенные виды использования: не подлежат установлению

Р4 - зона открытых пространств

1. Основные виды разрешенного использования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | | | |
| Зе  мельных участков | Объектов капитального строительства | Пред  ельные (мини  мальные и (или) макси  мальные) размеры зем  ельных участков | | Мини  мальные отступы от границ зем  ельных участков | Пре  дельное коли  чество этажей, пре  дельная высота зданий, строе  ний и соору  жений | Макси  мальный процент застройки в границах земельного участка | Иные пара  метры | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| min | max |
| 1 | Охрана природ  ных терри  торий (код 9.1) | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | не подлежат установлению | не подлежат установлению | | | | | | | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования |
| 2 | Водные объекты (код 11.0) | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты | не подлежат установлению | не подлежат установлению | | | | | | | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования |
| 3 | Общее пользо  вание водными объек  тами (код 11.1) | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | не подлежат установлению | не подлежат установлению | | | | | | | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования |

2. Условно разрешенные виды использования: не подлежат установлению.

##### Статья 8.9 Зоны сельскохозяйственного использования

С1 - зона сельскохозяйственных угодий за границей населенного пункта

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации [от 29.12.2004г №190-ФЗ](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html) для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются.

С1.1 - зона сельскохозяйственных угодий в границе населенного пункта

1. Основные виды разрешенного использования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды разрешенного использования | | Вспомо  гательн  ые виды разреш  енного  использ  ования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | | |
| Зе  мельных участков | Объектов капитального строительства | Пре  дельные (мини  мальные и (или) макси  мальные) размеры зе  мельных участков | | Мини  мальные отступы от границ зе  мельных участков | Пре  дельное коли  чество этажей, пре  дельная высота зданий, строе  ний и соору  жений | Макси  мальн  ый про  цент заст  ройки в гра  ницах зе  мельного участка | Иные пара  метры | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| min | max |
| 1 | Растени  еводство  (код 1.1) | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6 | не подлежат установлению | не подлежат установлению | | | | | | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования |
| 2 | Выращи  вание зерновых и иных сельско  хозяйс  твенных культур (код 1.2) | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | не подлежат установлению | не подлежат установлению | | | | | | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования |
| 3 | Овоще  водство (код 1.3) | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | не подлежат установлению | не подлежат установлению | | | | | | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования |
| 4 | Выращи  вание тонизи  рующих, лекарст  венных, цвет  очных культур (код 1.4) | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | не подлежат установлению | не подлежат установлению | | | | | | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования |
| 5 | Садов  одство (код 1.5) | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур | не подлежат установлению | не подлежат установлению | | | | | | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования |
| 6 | Выращи  вание льна и конопли (код 1.6) | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли | не подлежат установлению | не подлежат установлению | | | | | | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования |
| 7 | Хране  ние и пере  работка сельско  хозяйст  венной проду  кции (код 1.15) | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | не подлежат установлению | не подлежат установлению | | | | | | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования |
| 8 | Обеспе  чение сельско  хозяйст  венного произ  водства (код 1.18) | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | не подлежат установлению | не подлежат установлению | | | | | | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования |

2. Условно разрешенные виды использования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды разрешенного использования | | Вспомо  гательн  ые виды разреш  енного использ  ования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | | |
| Зе  мельных участков | Объектов капитального строительства | Пре  дельные (мини  мальные и (или) макси  мальные) размеры зе  мельных участков | | Мини  мальные отступы от границ зем  ельных участков | Пре  дельное коли  чество этажей, пре  дельная высота зданий, строе  ний и соору  жений | Макси  мальный процент застройки в границах зе  мельного участка | Иные параметры | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| min | max |
| 1 | Водные объекты (код 11.0) | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты | не под  лежат установ  лению | не подлежат установлению | | | | | | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования |
| 2 | Общее польз  ование водными объек  тами (код 11.1) | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | не под  лежат установ  лению | не подлежат установлению | | | | | | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования |

С2 - зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения

1. Основные виды разрешенного использования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды разрешенного использования | | Вспомо  гательн  ые виды разреш  енного использ  ования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | | |
| Земельных участков | Объектов капитального строительства | Пре  дельные (мини  мальные и (или) макси  мальные) размеры зем  ельных участков | | Мини  мальные отступы от границ зе  мельных участков | Пре  дельное коли  чество этажей, пре  дельная высота зданий, строе  ний и соору  жений | Макси  мальный процент застройки в границах зе  мельного участка | Иные параметры | Ограни  чения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| min | max |
| 1 | Живот  новодст  во (код 1.7) | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11 | не под  лежат установ  лению | 0.1 га | 50.0 га | 10 м | 2 этажа | 70 % | Минимальный отступ от красной линии -10 м | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования |
| 2 | Обеспе  чение сельско  хозяйст  венного  произ  водства (код 1.18) | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | не под  лежат установ  лению | 0.1 га | 50.0 га | 10 м | 2 этажа | 70 % | Минимальный отступ от красной линии -10 м | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования |
| 3 | Овоще  водство (код 1.3) | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | не под  лежат установ  лению | 0.1 га | 50.0 га | 10 м | 2 этажа | 70 % | Минимальный отступ от красной линии -10 м | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования |
| 4 | Хране  ние и пере  работка сельско  хозяйст  венной продук  ции (код 1.15) | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | не под  лежат установ  лению | 0.1 га | 50.0 га | 10 м | 2 этажа | 70 % | Минимальный отступ от красной линии -10 м | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования |

2. Условно разрешенные виды использования: не подлежат установлению.

##### Статья 8.11 Зоны специального назначения

СП 1 - зона кладбищ

1. Основные виды разрешенного использования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды разрешенного использования | | Вспомо  гательные виды разре  шенного использо  вания | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | | |
| Зе  мельных участков | Объектов капитального строительства | Пре  дельные (мини  мальные и (или) макси  мальные) размеры зем  ельных участков | | Мини  мальные отступы от границ зе  мельных участков | Пре  дельное коли  чество этажей, пре  дельная высота зданий, строе  ний и соору  жений | Максим  альный процент застройки в границах земельного участка | Иные параметры | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| min | max |
| 1 | Риту  альная деят  ельность (код 12.1) | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;  размещение соответствующих культовых сооружений | не под  лежат установ  лению | 0.50 га | 4.0 га | 6 м | 2 этажа,  10 м | 20 % | Минимальный отступ от красной - 6 м | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.5 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования |

2. Условно разрешенные виды использования: не подлежат установлению.

##### Статья 8.11 Лесной фонд

ЛФ - лесной фонд

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации [от 29.12.2004г №190-ФЗ](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html) для земель лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются.

##### Статья 8.12 Водный фонд

ВФ - водный фонд

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации [от 29.12.2004г №190-ФЗ](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html) для земель лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются.