

## ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона и определению победителя аукциона по ЛОТУ №2  
(аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:08:0208001:52, расположенного в Кухаривском сельском поселении Ейского района

с. Кухаривка

07 сентября 2020 года

Аукцион проводится по адресу: с. Кухаривка, ул. Советов, 50 Ейского района.

Время начала аукциона: 10:00ч. Время окончания аукциона: 13.40ч.

Проводится аудиозапись.

Процедура проведения открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:08:0208001:52, площадью 57950 кв.м. с видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, расположенного по адресу Краснодарский край, Ейский район, Кухаривский сельский округ, участок Военный городок № 73 (ЛОТ №2) проводится комиссией, состав которой утвержден постановлением администрации Кухаривского сельского поселения Ейского района от 04.02.2020г. №18 «Об утверждении Положения о постоянно действующей комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в количестве 9 человек.

**Присутствовали:**

Григоренко Наталья Александровна	- глава Кухаривского сельского поселения Ейского района, председатель комиссии;
Киреева Татьяна Владимировна	- начальник общего отдела администрации Кухаривского сельского поселения Ейского района, заместитель председателя комиссии;
Максименко Елена Сергеевна	- юрист администрации Кухаривского сельского поселения, секретарь комиссии;

**Члены комиссии:**

Анисимкова Ирина Павловна	- землеустроитель администрации Кухаривского сельского поселения;
Беспалова Ольга Борисовна	- начальник финансового отдела администрации Кухаривского сельского поселения;
Велигура Сергей Викторович	- депутат Совета Кухаривского сельского поселения;
Ревина Татьяна Николаевна	- бухгалтер администрации Кухаривского сельского поселения.
Феклистов Александр Степанович	- депутат Совета Кухаривского сельского поселения
Мкртчян Артур Сейранович	- депутат Совета Кухаривского сельского поселения

Всего на заседании присутствовало 9 членов комиссии, что составляет 90% от общего числа членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

**Повестка дня:**

Проведение открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:08:0208001:52, площадью 57950 кв.м. с видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, расположенного по адресу Краснодарский край, Ейский район, Кухаривский сельский округ, участок Военный городок № 73 (ЛОТ №2)

Аукцион начался с оглашения аукционистом Григоренко Н.А. порядка проведения аукциона, описания земельного участка, начальной цены предмета торгов, шага аукциона.

**Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет.**

**Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 25915,24** (двадцать пять тысяч девятьсот пятнадцать) рублей 24 копеек, НДС не облагается.

**Размер задатка (20%): 5183,05** (пять тысяч сто восемьдесят три) рубля 05 копеек.

**Шаг аукциона (3%): 777,46** (семьсот семьдесят семь) рублей 46 копеек.

В аукционе приняли участие:

№ п/п	№ карточки	Информация о заявителе	Примечание
1	1	<b>КФХ «Родное» в лице главы КФХ «Родное» Демочко Ивана Александровича</b> (ИНН 2331003694, ОГРН 1022303856761, адрес регистрации: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, ул.Горького, д.7, корп.3, кв.72 Сведения о заявителе отсутствуют в реестре недобросовестных участников аукционов по состоянию на 04.09.2020г. Поступление задатка в сумме 5183,05 руб. подтверждено выпиской со счета за 06.08.2020г.	В лице главы КФХ Демочко И.А. лично
2	2	<b>Цыганов Артур Гамлетович</b> Паспорт 4608 446415 выданный ТП № 2 ОУФМС России по Московской области в Балашихинском районе 27.11.2008 зарегистрированный по адресу: г.Зерноград корп.1620 кв.8 Сведения о заявителе отсутствуют в реестре недобросовестных участников аукционов по состоянию на 04.09.2020г. Поступление задатка в сумме 5183,05 руб. подтверждено выпиской со счета за 06.08.2020г.	лично
3	3	<b>ООО «Приазовский Винный Дом» в лице финансового директора Саркисян Ашота Гамлетовича</b> (ИНН 2122361028601 ОГРН 1122361001377 Адрес регистрации: Краснодарский край, Ейский район, с.Красноармейское, территория 0208001, д.184 Сведения о заявителе отсутствуют в реестре недобросовестных участников аукционов по состоянию на 04.09.2020г. Поступление задатка в сумме 5183,05 руб. подтверждено выпиской со счета за 25.08.2020г.	В лице фин.директора Саркисян А.Г лично

Аукционист назвала начальную цену (ежегодный размер арендной платы) 25915,25 рублей. Участники под №1, №2, №3 заявили данную цену путем поднятия билетов. Далее в ходе поочередного повышения цены на шаг аукциона (777,46 рублей) аукционист назвала цену 833829,80 рублей. Участник под № 2 Цыганов Артур Гамлетович (участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона) заявил данную цену путем поднятия билета.

Участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона – участник №1 глава КФХ «Родное» Демочко Иван Александрович.

Последнее предложение о цене предмета аукциона составляет **834 607,26** рублей (восемьсот тридцать четыре тысячи шестьсот семь рублей 26 копеек).

После троекратного объявления следующего шага в сумме 834 607,26 рублей ни один из

участников аукциона билет не поднял.

Аукционист Григоренко Н.А. объявила об окончании проведения аукциона.

**Комиссия решила:**

1. Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения 23:08:0208001:52, площадью 57950 кв.м. с видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, расположенного по адресу Краснодарский край, Ейский район, Кухаривский сельский округ, участок Военный городок № 73 (ЛОТ №2) –признать состоявшимся– признать состоявшимся.

2. Победителем аукциона признать участника, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона - **834 607,26** рублей – КФХ «Родное» Демочко Иван Александрович.

3. По результатам аукциона установить ежегодную арендную плату в размере **834 607,26 (восемьсот тридцать четыре тысячи шестьсот семь рублей 26 копеек).**

4. Заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка по установленной форме.

Победитель аукциона Глава КФХ Демочко Иван Александрович обязан подписать договор аренды земельного участка не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и не позднее 30 дней со дня направления проекта договора аренды победителю аукциона.

Внесение арендной платы должно быть осуществлено победителем аукциона в течение 10 дней со дня подписания договора аренды, за вычетом внесенного задатка.

Обеспечить в соответствии с действующим законодательством возврат внесенных задатков участникам, проигравшим в аукционе.

**Голосовали: «ЗА» - единогласно.**

Протокол подписан всеми членами комиссии в день составления.

Председатель Комиссии

 Григоренко Н.А.

Заместитель председателя Комиссии

 Киреева Т.В.

Юрист администрации

 Максименко Е.С.

Члены Комиссии

 Анисимкова И.П.

 Беспалова О.Б.

 Велигура С.В.

 Мкртчян А.С.

 Ревина Т.Н.

 Феклистов А.С.

Составлен:

Секретарем комиссии Максименко Е.С.