ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона и определению победителя аукциона по ЛОТУ №1

(аукционапо продаже правана заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:08:0208000:620, расположенного в Кухаривском сельскомокруге Ейского района, секция 1-100, контур 61,62)

с. Кухаривка 15 января 2018года

Аукцион проводится по адресу: с. Кухаривка, ул. Советов, 50 Ейского района.

Время начала аукциона: 11:00ч. Время окончания аукциона: 12.00ч.

Аудио- и видеозапись не проводятся.

Процедура проведения открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:08:0208000:620, площадью 283098 кв.м. с видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, расположенного по адресу Краснодарский край, Ейский район, Кухаривский сельский округ, секция 1-100, контур 61,62 (ЛОТ №1) проводится комиссией, составкоторой утвержден постановлением администрации Кухаривского сельского поселения Ейского района от 29.04.2016г. №69 «Об утверждении Положения о постоянно действующей комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (с изменениями, внесенными постановлением администрации Кухаривского сельского поселения Ейского района от 20.10.2016г. №155) в количестве 10 человек.

***Присутствовали:***

|  |  |
| --- | --- |
| Куцаева  Мария Ефимовна | - глава Кухаривского сельского поселения Ейского района, председатель комиссии; |
| Макаренко  Галина Васильевна | - начальник общего отдела администрации Кухаривского сельского поселения Ейского района,  заместитель председателя комиссии; |
| Захарченко  Наталья Николаевна | - юрист администрации Кухаривского сельского поселения,  секретарь комиссии; |
| ***Члены комиссии:*** |  |
| Анисимкова  Ирина Павловна | - землеустроитель администрации Кухаривского сельского поселения; |
| Беспалова  Ольга Борисовна | - начальник финансового отдела администрации Кухаривского сельского поселения; |
| Велигура  Сергей Викторович | - депутат Совета Кухаривского сельского поселения; |
| Каинов  Сергей Андреевич | - начальник отдела земельных отношений управления муниципальных ресурсов администрации муниципальногообразования Ейский район |
| Ревина  Татьяна Николаевна | - бухгалтер администрации Кухаривского сельского поселения. |
| Феклистов  Александр Степанович | - депутат Совета Кухаривского сельского поселения |

Всего на заседании присутствовало 9 членовкомиссии, что составляет 90% от общего числа членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

**Повестка дня:**

Проведениеоткрытого по составу участников и форме подачи предложений о цене аукционапо продаже права на заключение договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:08:0208000:620, площадью 283098 кв.м. с видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, расположенного по адресу Краснодарский край, Ейский район, Кухаривский сельский округ, секция 1-100, контур 61,62 (ЛОТ №1)

Аукцион начался с оглашения аукционистом Куцаевой М.Е. порядка проведения аукциона, описания земельного участка, начальной цены предмета торгов, шага аукциона.

***Срок*** действия договора аренды земельного участка – 5 лет.

***Начальный размер ежегодной арендной платы* составляет78167,90** (семьдесят восемь тысяч сто шестьдесят семь) рублей 90 копеек, НДС не облагается.

***Размер задатка (20%)*:**15633,58 (пятнадцать тысяч шестьсот тридцать три) рубля 58 копеек.

***Шаг аукциона (3%)***: 2 345,04 (две тысячи триста сорок пять) рублей 04 копейки.

В аукционе приняли участие:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  карточки | № заявки | Информация о заявителе | Примечание |
| 1 | 1 | **ООО «Агрокомплекс «Камышеватский»**  (ИНН 2361010508, ОГРН 1132361004819, адрес регистрации: Краснодарский край, Ейский район, с. Кухаривка, ул. Победы 19, пом. №9) | Присутствует директор Усачев А.И. |
| 2 | 2 | **ООО «Приазовский Винный Дом»**  (ИНН 2361009044, ОГРН 1122361001377, адрес регистрации:Краснодарский край, Ейский район, с. Красноармейское, ул. 10 Бригада) | Присутствует и.о. ген. Директора Саркисян Г. А. |
| 3 | 3 | **Глава КФХ Мацкевич Максим Михайлович**  (ИНН 230607806678, ОГРН 316236100060953, адрес регистрации:Краснодарский край, г. Ейск, ул. Сазонова, 61, кв.56) | Присутствует лично |
| 4 | 4 | **Глава КФХ Белкин Игорь Анатольевич**  (ИНН 233302921270 ОГРНИП 317237500407222, адрес регистрации:Краснодарский край, Калининский р-н, ст. Калининская, ул. Коваля 80) | Присутствует лично |

Аукционист назвала начальную цену (ежегодный размер арендной платы) 78167,90 рублей. Участники под №1, №2, №3, №4 заявили данную цену путем поднятия билетов. Далее в ходе поочередного повышения цены на шаг аукциона (2345,04 рублей) аукционист назвала цену 563 246,16 рублей. Участник под № 2 ООО «Приазовский Винный Дом» (участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона) заявил данную цену путем поднятия билета.

Участник, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона –участник №4 КФХ Белкин Игорь Анатольевич.

Последнее предложение о цене предмета аукциона составляет **565 591,20** рублей(Пятьсот шестьдесят пять тысяч пятьсот девяносто один рубль20 копеек).

После троекратного объявления следующего шага в сумме 567 936,24 рублей ни один из участников аукциона билет не поднял.

Аукционист Куцаева М.Е. объявила об окончании проведения аукциона.

**Комиссия решила:**

1. Аукционпо продаже права на заключение договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:08:0208000:620, площадью 283098 кв.м. с видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, расположенного по адресу Краснодарский край, Ейский район, Кухаривский сельский округ, секция 1-100, контур 61,62 (ЛОТ №1) –признать состоявшимся.
2. Победителем аукциона признать участника, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона - **565 591,20** рублей – КФХ Белкин Игорь Анатольевич.
3. По результатам аукциона установить ежегодную арендную плату в размере **565 591,20 (пятьсот шестьдесят пять тысяч пятьсот девяносто один рубль 20 копеек).**
4. Заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка по установленной форме.

Победитель аукциона Глава КФХ Белкин Игорь Анатольевич обязан подписать договор аренды земельного участка не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и не позднее 30 дней со дня направления проекта договора аренды победителю аукциона.

1. Внесение арендной платы должно быть осуществлено победителем аукциона в течение 10 дней со дня подписания договора аренды, за вычетом внесенного задатка.
2. Обеспечить в соответствии с действующим законодательством возврат внесенных задатков участникам, проигравшим в аукционе.

**Голосовали: «ЗА» - единогласно.**

Протокол подписан всеми членами комиссии в день составления.

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Куцаева М.Е.

Заместитель председателя Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Макаренко Г.В.

Юрист администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Захарченко Н.Н.

Члены Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Анисимкова И.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Беспалова О.Б

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Велигура С.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Каинов С.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ревина Т.Н.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Феклистов А.С.

Составлен:

Секретарем комиссии Захарченко Н.Н.