

Совет народных депутатов Каширского сельского поселения
Каширского муниципального района Воронежской области

Решение

28.04.2021г.

№5

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Каширского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», с Федеральным законом от 08.06.2020 №169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и статьи 1 и 2 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки, Совет народных депутатов Каширского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области решил:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Каширского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном вестнике нормативно правовых актов Каширского сельского поселения и разместить на официальном сайте администрации Каширского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области в сети Интернет (<http://kashir.ru>).

Глава Каширского
сельского поселения



С.И. Усов

**Порядок
формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального
имущества Каширского сельского поселения Каширского муниципального района
Воронежской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права
хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных
прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для
передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки
субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не
являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный
налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Каширского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», на долгосрочной основе (далее - Перечень).

2. Сведения об утвержденном Перечне муниципального имущества Каширского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области, а также об изменениях, внесенных в такой Перечень, подлежат в сроки и в порядке, которые установлены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса, представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства для их последующего мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации").

3. Использование имущества, включенного в Перечень, осуществляется только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»,

Запрещается продажа муниципального имущества Каширского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и

среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

II. Формирование и ведение Перечня

1. Формирование, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование Перечня, а также исключение сведений о муниципальном имуществе Каширского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области из Перечня осуществляет администрация Каширского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области (далее - уполномоченный орган).

2. В Перечень включается муниципальное имущество Каширского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области, в том числе земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины и механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты. Имущество должно быть учтено в реестре муниципального имущества Каширского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области.

Также в Перечень может быть включено муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятий или учреждений и с согласия администрации Каширского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области.

3. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе Каширского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом жилищного фонда и религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Каширского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области;

е) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

ж) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам.

4. Внесение сведений о муниципальном имуществе Каширского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе Каширского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области из Перечня осуществляется на основании распоряжения администрации Каширского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области об утверждении Перечня или о внесении в него изменений, в том числе по предложению органов местного самоуправления Каширского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области, субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

5. Сведения о муниципальном имуществе Каширского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области вносятся в Перечень или исключаются из Перечня в течение трех рабочих дней со дня принятия распоряжения уполномоченного органа об утверждении Перечня или о внесении в него изменений.

6. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 4 настоящего раздела, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе Каширского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области в Перечень;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе Каширского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области из Перечня;

в) об отказе в учете предложения, заявления.

6.1. Решение об отказе в учете предложения, указанного в пункте 4 настоящего раздела, принимается в следующих случаях:

а) имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3 настоящего раздела;

б) в перечень включены земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

7. О принятом решении уполномоченный орган уведомляет заявителя не позднее 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

8. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе Каширского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе

Каширского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Каширского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества Каширского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

9. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе Каширского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области из Перечня в одном из следующих случаев:

а) право муниципальной собственности Каширского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

б) в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд;

в) произошло изменение количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования по целевому назначению.

10. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

III. Порядок опубликования Перечня

1. Перечень, а также изменения, вносимые в него, подлежат:

а) обязательному опубликованию в Вестнике муниципальных правовых актов Каширского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области;

б) размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".