**АДМИНИСТРАЦИЯ ДЗЕРЖИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАШИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.09.2018 года № 53

п.им.Дзержинского

**Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления муниципального имущества Дзержинского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением прав субъектов малого и среднего предпринимательства), субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Уставом Дзержинского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления муниципального имущества Дзержинского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением прав субъектов малого и среднего предпринимательства), субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению.
2. Обнародовать настоящее постановление в «Вестнике муниципальных правовых актов Дзержинского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области» и на официальном сайте администрации Дзержинского сельского поселения.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава администрации

Дзержинского сельского поселения А.А.Марыныч

Приложение к постановлению администрации Дзержинского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области

от 03.09.2018г. № 53

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ДЗЕРЖИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАШИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

**1. Общие положения.**

1.1. Настоящее Положение регламентирует порядок и условия предоставления муниципального имущества Дзержинского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральными законами от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

1.2. Предоставление имущества субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется на основании обращения субъектов малого и среднего предпринимательства с заявлением о предоставлении имущества.

1.3. Основанием для предоставления имущества субъектам малого и среднего предпринимательства является постановление администрации Дзержинского сельского поселения Каширского муниципального района.

1.4. Субъектам малого и среднего предпринимательства предоставляется муниципальное имущество, в том числе: земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, транспортные средства, свободные от прав третьих лиц, за исключением прав субъектов малого и среднего предпринимательства, включенное в Перечень.

1.5. Согласно части 1 статьи 18 Закона № 209-ФЗ имущество, предоставленное субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, должно использоваться по целевому назначению.

1.6. Уполномоченный орган обязан инициировать в установленном порядке действия по передаче имущества, включенного в Перечень, по владение и (или) пользование субъекту малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, путем проведения торгов не позднее шести месяцев с даты включения имущества в Перечень.

**2. Рассмотрение заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и принятие решений о предоставлении муниципального имущества.**

2.1.Поступившие в администрацию Дзержинского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области (далее по тексту - уполномоченный орган) заявления субъектов малого и среднего предпринимательства о предоставлении имущества рассматриваются и согласовываются с координационным советом по развитию малого предпринимательства при главе администрации Дзержинского сельского поселения Каширского муниципального района в течение 30 дней с даты поступления.

2.2. Исчерпывающий перечень документов, подлежащих представлению заявителем:

1) заявление, в котором указывается:

- информация о заявителе (для индивидуальных предпринимателей - Ф.И.О., данные документа, удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации, контактный телефон; для юридических лиц - наименование, адрес, ОГРН, ИНН, контактный телефон);

- сведения об отсутствии проведения процедуры ликвидации, банкротства, приостановления деятельности;

2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности);

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

5) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

6) декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения (для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, применяющих упрощенную систему налогообложения);

7) выписка из реестра акционеров, заверенная реестродержателем (для акционерных обществ);

8) выписка из реестра участников общества с указанием гражданства физических лиц - участников общества и долей участников в уставном капитале (для обществ с ограниченной ответственностью);

9) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора купли-продажи имущества является крупной сделкой.

Заявление представляется:

- посредством почтового отправления (в том числе электронной почтой);

- при личном обращении заявителя либо его законного представителя.

2.3.Уполномоченный орган определяет соответствие заявителя условиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ, настоящим Положением, возможность предоставления испрашиваемого имущества и вид права, на котором будет предоставлено имущество.

2.4. Уполномоченный орган по итогам рассмотрения заявления субъекта малого и среднего предпринимательства в течение 30-ти дней со дня поступления заявления принимает одно из следующих решений:

– о возможности предоставления испрашиваемого имущества во владение и (или) в пользование без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции», а также о направлении документов на согласование в антимонопольный орган в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции»;

– о возможности предоставления испрашиваемого имущества исключительно по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды;

– об отказе в предоставлении испрашиваемого имущества (с указанием причин отказа).

2.5. Уполномоченный орган в пятидневный срок со дня принятия решения информирует субъекта малого и среднего предпринимательства о решении, принятом по заявлению о предоставлении имущества.

2.6. Имущество не может быть предоставлено субъектам малого и среднего предпринимательства:

1) являющимся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

2) являющимся участниками соглашений о разделе продукции;

3) осуществляющим предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

4) являющимся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

2.7. Уполномоченный орган отказывает в предоставлении имущества в случае, если:

1) не представлены документы, определенные муниципальными правовыми актами, принимаемыми в целях реализации муниципальных программ (подпрограмм), или представлены недостоверные сведения и документы;

2) не выполнены условия оказания поддержки;

3) ранее в отношении заявителя - субъекта малого и среднего предпринимательства, принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли;

4) с момента признания субъекта малого и среднего предпринимательства, допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования предоставленного имущества, прошло менее чем три года.

2.8. По результатам рассмотрения заявления и документов администрация Дзержинского сельского поселения Каширского муниципального района выносит постановление о предоставлении имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, либо о проведении торгов (аукциона или конкурса) на право заключения договора аренды.

**3. Порядок и условия предоставления имущества в аренду**

3.1. Предоставление включенного в Перечень муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется посредством проведения торгов (конкурсов, аукционов), а также в ином порядке, предусмотренном действующим законодательством. Юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах не допускаются.

3.2. Проведение торгов на право заключения долгосрочного договора аренды муниципального имущества осуществляется в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=5A8934CD3541BAC891382478E8CD0D7124CB3553B3FA9D3033D697119FF0A17BB4B6781B07D43B3CrEL6J) проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход правв отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67.

3.3. Недвижимое имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на срок не менее 5 лет. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать трех лет.

3.4. Условия предоставления муниципального имущества в аренду публикуются в информационном сообщении о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества.

3.5. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, устанавливается по результатам торгов. Первоначальная цена объекта определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3.6. Арендная плата за пользование имуществом, включенным в Перечень, вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

- в третий год - 80 процентов размера арендной платы;

- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

**АКТ**

**ОБ ОБНАРОДОВНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО АКТА**

03.09.2018 г п.им.Дзержинского

Мы, нижеподписавшиеся комиссия в составе главы администрации Дзержинского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области Марыныча А.А., ведущего специалиста администрации Пожаловой Н.О., специалиста администрации Рудаковой Е.В.настоящим подтверждаем, что 03.09.2018 года с целью официального обнародования правовых актов Дзержинского сельского поселения, затрагивающих права, свободы и обязанности человека и гражданина, в администрации Дзержинского сельского поселения по адресу: п.им.Дзержинского ул. Школьная, д. 50, в зале МКУК МКК «Дзержинский» по адресу: п.им.Дзержинского, ул.Пионерская, д. 1, , на стенде информации и обнародования правовых актов, а также в электронном виде на официальном сайте администрации Дзержинского сельского поселения по адресу: http://dzerhin.ru и в «Муниципальном вестнике» для всеобщего ознакомления было размещено постановление администрации Дзержинского сельского поселения от 03.09.2018 г. № 53 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления муниципального имущества Дзержинского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением прав субъектов малого и среднего предпринимательства), субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

Содержание данного акта подтверждаем личными подписями.

Глава администрации

Дзержинского сельского поселения А.А.Марыныч

Ведущий специалист администрации Н.О.Пожалова

Специалист администрации Е.В.Рудакова