|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **АЛЬКИНО**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **ПОХВИСТНЕВСКИЙ**  **САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**  10.03.2020 № 14  О внесении изменений в Постановление от 04.10.2019 № 66 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства » |  |  |

В целях приведения нормативных правовых актов в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь Уставом сельского поселения Алькино муниципального района Похвистневский Самарской области, Администрация сельского поселения Алькино муниципального района Похвистневский Самарской области

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т :**

1. Внести в Постановление Администрации сельского поселения Алькино муниципального района Похвистневский Самарской области от 04.10.2019 г. № 66 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Постановление) следующие изменения:

**Пункт 2.6. изложить в следующей редакции:**

«2.6. Для получения муниципальной услуги заявитель самостоятельно представляет в Комиссию по землепользованию и застройке (далее - Комиссию ПЗЗ) через администрацию или в МФЦ следующие документы:

1) [заявление](consultantplus://offline/ref=8E1A2262569638441389BEA07BA4A491FDAE127FF8B329523264CEAA835C89AF3900A4E07A47FB6EF29C7A968167B7E44BF2E29B08DCBBA62DC692E8vBw3M) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - заявление) по форме согласно приложению 1 к Административному регламенту.

Приложениями к заявлению являются составленные в произвольной форме схема организации земельного участка и пояснительная записка.

Схема планировочной организации земельного участка отображает:

- места размещения существующих и проектируемых объектов капитального строительства;

- существующие и проектируемые подъезды, подходы к ним;

- планируемые параметры объектов капитального строительства (площадь застройки, общая площадь, строительный объем, количество этажей, в том числе подземных, высота, вместимость);

- здания, строения, сооружения, подлежащие сносу (при наличии);

- решения по планировке, благоустройству, озеленению территории, существующие и планируемые автостоянки;

- границ зон с особыми условиями использования территорий.

Пояснительная записка содержит сведения:

- о параметрах планируемого строительства;

- о функциональном назначении к строительству или реконструкции объекта капитального строительства;

- о территориях, подверженных риску негативного воздействия   
на окружающую среду (если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать такое негативное воздействие на окружающую среду);

- подтверждающие наличие у земельного участка характеристик, которые препятствуют эффективному использованию земельного участка  
без отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: размеры земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны  
для застройки; с обоснованием подтверждения соблюдения технических регламентов.

Заявитель при подаче заявления должен предъявить паспорт гражданина Российской Федерации, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, иной документ, удостоверяющий его личность.

**Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.**

Уполномоченный представитель заявителя должен предъявить документ, удостоверяющий полномочия представителя.

2) правоустанавливающие документы на земельный участок, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

Заявитель вправе также представить вместе с заявлением заключение проектной организации или иной документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов в случае предоставления запрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров. Непредставление заявителем указанного заключения не является основанием для отказа заявителю в предоставлении муниципальной услуги.»

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на официальном сайте Администрации сельского поселения Алькино и в газете «Алькинский вестник».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения И.Х.Муллабаев