ПРОТОКОЛ № 1

заседания конкурсной комиссии администрации Белогорьевского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения на право владения и пользования муниципального имущества Белогорьевского сельского поселения

**04 марта 2019 года с.Белогорье**

**11.00 часов**

Вскрытие конвертов с заявками на участие

в открытом конкурсе на право заключить

договор аренды

Конкурсная комиссия по проведению открытого на право заключения концессионного соглашения на право владения и пользования муниципального имущества Белогорьевского сельского поселения (далее – комиссия):

Сергиенко Вера Николаевна – заместитель главы администрации Белогорьевского сельского поселения, председатель комиссии;

Яковлева Ольга Владимировна – главный бухгалтер администрации Белогорьевского сельского поселения, заместитель председателя комиссии;

Черникова Светлана Васильевна – инспектор по налогам администрации Белогорьевского сельского поселения, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

1) Шинкарева Ирина Анатольевна – депутат Совета народных депутатов Белогорьевского сельского поселения;

2) Диденко Ирина Васильевна – депутат Совета народных депутатов Белогорьевского сельского поселения;

3) Сергиенко Евгений Николаевич – депутат Совета народных депутатов Белогорьевского сельского поселения.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения на право владения и пользования муниципального имущества Белогорьевского сельского поселения.

**ПРЕДМЕТ КОНКУРСА:**

Предметом конкурса является право заключения концессионного соглашения на право владения и пользования муниципального имущества Белогорьевского сельского поселения:

**Лот № 1.** Право на заключения концессионного соглашения на право владения и пользования муниципального имущества Белогорьевского сельского поселения сроком на 11 месяцев:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование лота | Количество  объектов,  входящих в лот, ед. | Начальная  (минимальная) цена соглашения, руб. | Сумма задатка для участия в торгах, руб. |
| 1. | Водопроводная сеть, назначение: Водоснабжение населенных пунктов, адрес (месторасположение) объекта: Воронежская область, Подгоренский район, с. Белогорье, с.Верхний Карабут | 8 | 16909,00 | 4227,25 |

Целевое назначение – обеспечение населения Белогорьеского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области водой.

Начальный размер цены концессионного соглашения составляет 4227 руб 25 коп.

**Критерии конкурса:**

**Лот № 1.**

***Критерий № 1***. Начальная цена концессионного соглашения в размере концессионной платы за квартал за пользование имуществом.

Для критерия устанавливаются следующие параметры:

1.1. Начальный размер цены концессионного соглашения составляет 4227 руб 25 коп**.**

1.2. Увеличение начальной цены соглашения (лота) в размере концессионной платы за квартал за пользование имуществом.

1.3. Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса – 0,5.

***Критерий № 2***. Выполнение за счет средств концессионера, заложенных в тариф, работ по текущему ремонту.

***Критерий № 3***. Бесперебойное предоставление коммунальных услуг потребителям: допустимая продолжительность перерыва предоставления коммунальных услуг - 24 часа.

**СЛУШАЛИ:**

Доклад Сергиенко ВН.:

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с изменениями и дополнениями), Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (с изменениями и дополнениями), статьей 28.1 Федерального закона от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (с изменениями и дополнениями), статьей 41.1 Федерального закона от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (с изменениями и дополнениями), конкурсной документацией, утвержденной постановлением администрации Белогорьевского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 04.02.2019 года № 4 «Об утверждении конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения на право владения и пользования муниципального имущества Белогорьевского сельского поселения коммунального назначения в форме открытого конкурса», был объявлен прием заявок, конкурсных предложений и документов на участие в конкурсе с 9-00 04.02.2019 года по 04.03. 2019 года до 11 часов 00 минут.

На 11 часов 00 минут 04 марта 2019 года на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения на право владения и пользования муниципального имущества:

**Лот № 1 – зарегистрировано: 1 конверт с заявкой.**

***Вскрытие 1-го конверта:***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Рег. №** | **Претендент** | **Почтовый адрес претендента** | **Паспортные данные/Реквизиты**  **претендента** |
| **1** | СОПК «Белогорьевского сельское поселение» | 396576, Воронежская обл., Подгоренский р-н, с. Белогорье, ул. Коминтерна, 5 | ИНН 3624005453/КПП 362401001  ОГРН 1173668032141 |

**Представленные документы:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Документ** | **Наличие/отсутствие** | **Реквизиты** | **Кол-во листов** |
|  | Конкурсная заявка | + | от 04.03.2019 | 2 |
|  | Анкета заявителя | + |  | 1 |
|  | Конкурсное предложение | + |  | 1 |
|  | Копия приказа о назначении председателя и главного бухгалтера СОПК «Белогорьевского сельского поселения» | + | № 1 от 01.06.2017г. | 1 |
|  | Копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц | + | от 08.06.2017 | 2 |
| 6. | Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе | + | от 08.06.2017г. | 1 |
| 7. | Копия Устава | + | 31.05.2017 г | 16 |

**Предлагаемые условия заключения договора аренды:**

1. Установить цену соглашения (лота) по лоту № 1 в размере концессионной платы за квартал за пользование имуществом – **4227** **рубля 25 копейки.**

2. Бесперебойное предоставление коммунальных услуг потребителям: допустимая продолжительность перерыва предоставления коммунальных услуг - 24 часа.

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

1. В соответствии с разделом XI Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, и разделом IX конкурсной документации завершена процедура вскрытия конверта с заявкой на участие в конкурсе по лоту № 1, всего подана 1 (одна) заявка.

2. Признать конкурс несостоявшимся в соответствии с п. 65 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

3. Комиссии в течение трёх дней с даты вскрытия конвертов рассмотреть заявку и конкурсные предложения СОПК «Белогорьевского сельского поселения» на предмет соответствия требованиям, установленным конкурсной документацией.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н.Сергиенко

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В.Яковлева

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В.Черникова

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А.Шинкарева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В.Диденко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н.Сергиенко