РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Амурская область Свободненский район

Администрация Загорно-Селитьбинского сельсовета

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

## 03.08.2020 года № 20

с. Загорная Селитьба

О создании комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Загорно-Селитьбинского сельсовета к отопительному периоду 2021-2022 годов

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», в целях безаварийного прохождения отопительного периода 2021-2022 годов

1. Создать комиссию по проверке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Загорно-Селитьбинского сельсовета к отопительному периоду 2021-2022 годов.

2. Утвердить:

2.1. состав комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Загорно-Селитьбинского сельсовета (приложение № 1);

2.2. программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов теплоснабжающих организаций и   
потребителей тепловой энергии Загорно-Селитьбинского сельсовета (приложение № 2);

2.3. перечень теплоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения на территории Загорно-Селитьбинского сельсовета в отношении которых проводится проверка готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов (приложение № 3);

2.4. перечень потребителей тепловой энергии, в отношении которых проводится проверка готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов (приложение № 4);

2.5. акт проверки готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов (приложение № 5);

2.6. паспорт готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов (приложение № 6).Н.И.Скобликовой, провести контроль и проверку объектов теплоснабжения и теплопотребления в соответствии с программой проведения проверки к отопительному периоду.

Глава администрации Н.И.Скобликова

Приложение № 1

к распоряжению администрации

Загорно-Селитьбинского

сельсовета

от 03.08.2021 № 20

СОСТАВ

комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Загорно-Селитьбинского сельсовета к отопительному периоду 2021-2022 годов

|  |  |
| --- | --- |
| Скобликова Наталья Ивановна | - глава администрации Загорно-Селитьбинского сельсовета (председатель комиссии) |
| Макарова Евдокия Валерьевна | - специалист администрации Загорно-Селитьбинского сельсовета, осуществляющий полномочия по муниципальному жилищному контролю (секретарь комиссии) |
| Халеева Наталья Викторовна | - зам.главы по вопросам жизнеобеспечения администрации Свободненского района (по согласованию) |
| Матвеев Роман Михайлович | - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства Отдела жизнеобеспечения администрации Свободненского района (по согласованию) |
| Конуников Владимир Владимирович | - главный инженер ООО «Районные тепловые сети» (по согласованию) |
| Ларченко Владимир Васильевич | - мастер Загорненского участка ООО «КССР» (коммунальные сети Свободненского района) (по согласованию) |

Приложение № 2

к распоряжению администрации

Загорно-Селитьбинского

сельсовета

от 03.08.2021 № 20

ПРОГРАММА

проведения проверки готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Загорно-Селитьбинского сельсовета

1. Работа комиссии по проверке готовности

к отопительному периоду

1.1. Комиссия для проведения проверки готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Загорно-Селитьбинского сельсовета (далее – Комиссия) осуществляет:

- деятельность в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=6438E2907FEF292569848F64B727B454E83C61ECDC8C556A78C4F067196D2FBC2769D39B98BDDDE1h4F3M) оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 (далее – Правила);

- работу по проверке готовности к отопительному периоду 2020-2021 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, в соответствии с настоящей программой.

1.3. В целях осуществления контроля за подготовкой к отопительному периоду и выполнением требований по готовности, комиссией проводятся заседания с участием уполномоченных представителей теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии.

1.4. График проведения проверок готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии утверждается председателем комиссии по предложению теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии.

1.5. Проверка готовности к отопительному периоду проводится не позднее 01 сентября 2021 года.

1.6. При проведении проверки, комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований установленных настоящей программой, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки.

1.7. В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных [Правилами](consultantplus://offline/ref=6438E2907FEF292569848F64B727B454E83C61ECDC8C556A78C4F067196D2FBC2769D39B98BDDDE1h4F3M), комиссия осуществляет проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

1.8. К объектам проверки теплоснабжающих организаций относятся источники тепловой энергии, центральные тепловые пункты и сети теплоснабжения.

1.9. К объектам проверки потребителей тепловой энергии относятся общественные здания, расположенные на территории Загорно-Селитьбинского сельсовета и теплопотребляющие установки которых подключены к системе централизованного теплоснабжения.

1.10. Результаты проверки теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии оформляются [актом](#Par107) проверки готовности к отопительному периоду 2021 - 2022 годов (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки (приложение № 5).

При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

1.11. [Паспорт](#Par203) готовности к отопительному периоду (далее – паспорт готовности) выдается в течение 10 дней с даты подписания акта в случае готовности к отопительному периоду, а также в случае, когда перечень замечаний, выданный комиссией, устранен в установленный таким перечнем срок (приложение № 6).

В случае устранения указанных в перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности, в срок до 15 сентября 2021 года, Комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

Организация, не получившая паспорт готовности до 15 сентября 2021 года, обязан продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение полученных замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении Комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

2. Требования по готовности к отопительному периоду

для теплоснабжающих организаций

В целях оценки готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду комиссией проверяется:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном [Законом](consultantplus://offline/ref=6438E2907FEF292569848F64B727B454E83D6CE0D98C556A78C4F06719h6FDM) о теплоснабжении;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

- укомплектованность указанных служб персоналом,

- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой,

- нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами,

- первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=6438E2907FEF292569848F64B727B454E83D6CE0D98C556A78C4F06719h6FDM) о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливо приготовления и топливоподачи;

- соблюдение водно-химического режима;

- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения объектов жилого фонда;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в [подпунктах 1](#Par241), [7](#Par251), [9](#Par253) и [10](#Par254) раздела 2 настоящего Приложения.

3. Требования по готовности к отопительному периоду

для потребителей тепловой энергии

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду комиссией проверяется:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций тепло-потребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов тепло-потребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах;

14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации тепло-потребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования тепло потребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с [критериями](consultantplus://offline/ref=6438E2907FEF292569848F64B727B454E83C61ECDC8C556A78C4F067196D2FBC2769D39B98BDDCE0h4F3M), приведенными в пункте 1 приложения № 3 Правил.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в [подпунктах 8](#Par294), [13](#Par299), [14](#Par300) и [17](#Par303) раздела 3 настоящего Приложения.

Приложение № 3

к распоряжению администрации

Загорно-Селитьбинского

сельсовета

от 03.08.2021 № 20

Перечень

теплоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения на территории Загорно-Селитьбинского сельсовета, в отношении которых проводится проверка готовности к отопительному периоду

2021-2022 годов

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование |
| 1. | Общество с ограниченной ответственностью  «КССР» (коммунальные сети Свободненского района) |

Приложение № 4

к распоряжению администрации

Загорно-Селитьбинского

сельсовета

от 03.08.2021 № 20

Перечень

потребителей тепловой энергии, в отношении которых проводится проверка готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование |
| 1. | МОУ Загорненская СОШ |
| 2. | Сельский Дом Культуры |
| 3. | Загорненская амбулатория |

Приложение № 5

к распоряжению администрации

Загорно-Селитьбинского

сельсовета

от 03.08.2021 № 20

АКТ

проверки готовности к отопительному периоду \_\_\_\_/\_\_\_\_ гг.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(форма документа и его реквизиты, которым

образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к

отопительному периоду от "03" августа 2021 г., утвержденной

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку

готовности к отопительному периоду)

с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. по \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г. в соответствии с

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F739C6A2D2FD3553584215F17ED36C434CDAB3D37A510B21A6F965811BK6F7F) от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

провела проверку готовности к отопительному периоду

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей

организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в

отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении

следующих объектов:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия

установила: готовность к работе в отопительном периоде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному

периоду: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_ гг.

[<\*>](#P201)

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи руководителя

(его уполномоченного представителя)

муниципального образования, теплоснабжающей

организации, теплосетевой организации,

потребителя тепловой энергии, в отношении

которого проводилась проверка готовности

к отопительному периоду)

Приложение № 6

к распоряжению администрации

Загорно-Селитьбинского

сельсовета

от 03.08.2021 № 20

ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_ гг.

Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей

организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии,

в отношении которого проводилась проверка

готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности

к отопительному периоду:

1.;

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

........

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи и печать

уполномоченного органа, образовавшего

комиссию по проведению проверки

готовности к отопительному периоду)