**Протокол № 2**

заседания комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мазурского сельского поселения Поворинского муниципального района или права на заключение договоров аренды таких земельных участков по проведению аукциона.

**Основание проведения аукциона:** постановление администрации Мазурского сельского поселения Поворинского муниципального района № 32 от 04.08.2020 года (Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка)

**Предмет аукциона:** Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1178385 **кв.м.**, с кадастровым номером **36:23:0000000:237,** расположенный по адресу: **Воронежская область, Поворинский район, Мазурское сельское поселение** в дальнейшем **“Участок”, для сельскохозяйственного использования.**

*с. Мазурка «10» сентября 2020г.*

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии**  Чигарев Дмитрий Васильевич  **Зам. председателя комиссии**  Балабанова Светлана Александровна  **Члены комиссии:** | глава администрации Мазурского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области  главный специалист администрации Мазурского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области |
| Шмакова Вера Ивановна | инспектор администрации Мазурского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области |
| Ярыгина Вера Ивановна | депутат Совета народных депутатов Мазурского сельского Поворинского муниципального района |
| Оводкова Надежда Казьмировна | депутат Совета народных депутатов Мазурского сельского Поворинского муниципального района |

Федин Эдуард Владимирович Заместитель главы администрации Поворинского

муниципального района Воронежской области

(по согласованию)

Мосина Элла Михайловна Начальник отдела по управлению муниципальным

имуществом администрации Поворинского

муниципального района Воронежской области

(по согласованию)

Осипова Татьяна Борисовна Ведущий специалист отдела по управлению

муниципальным имуществом администрации

Поворинского муниципального района

Воронежской области

(по согласованию)

Всего членов аукционной комиссии 8 человек, присутствовали 8 членов комиссии.

Кворум для проведения аукциона имеется.

Аукционист объявляет:

В соответствии с действующим законодательством 05.08.2020 года на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте администрации Мазурского сельского поселения Поворинского муниципального района: <http://mazurskoe.ru/>.\_в разделе «конкурсы и аукционы» было опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1178385 **кв.м.**, с кадастровым номером **36:23:0000000:237,** расположенный по адресу: **Воронежская область, Поворинский район, Мазурское сельское поселение** в дальнейшем **“Участок”, для сельскохозяйственного использования.**

**Начальная цена предмета аукциона:**

Согласно отчета №170 от 17.07.2020 года, составленного ИП Коваленко А.В., рыночная стоимость начального размера годовой арендной платы за земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: **Воронежская область, Поворинский район, Мазурское сельское поселение**, общей площадью 1178385 кв.м., с кадастровым номером 36:23:0000000:237 составляет: 111950,00 (сто одиннадцать тысяч девятьсот пятьдесят рублей) 00 копеек.

На основании протокола № 1 от 07.09.2020г. заседания комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мазурского сельского поселения Поворинского муниципального района или права на заключение договоров аренды таких земельных участков по проведению аукциона по приему заявок, участниками аукциона были признаны 5 (пять) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 1,2,3,4,5:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 1 | 19.08.2020г.  10ч.30 мин. | ИП Глава К(Ф)Х Аверьянов Борис Николаевич, паспорт серия 2018 номер 191530, выдан ГУ МВД России по Воронежской области 29.05.2018 года, зарегистрирован по адресу: Воронежская область, Поворинский район, с.Пески, пер. 1-й Набережный, д.6а. |
| 2 | 2 | 01.09.2020г.  15ч.40 мин. | Жиляков Сергей Александрович, паспорт серия 2015 номер 918669, выдан Отделом УФМС России по Воронежской области в Коминтерновском р-не 21.11.2015 года, зарегистрирован по адресу: г.Воронеж, ул.Куколкина, д.11, кв.31. |
| 3 | 3 | 01.09.2020г.  15ч.45 мин. | Каплунова Елена Анатольевна, паспорт серия 2003 номер 364521, выдан Коминтерновским РУВД г.Воронежа 05.11.2002 года, зарегистрирована по адресу: г.Воронеж, ул.Керамическая, д.31 кв.16. |
| 4 | 4 | 03.09.2020г.  11ч.50 мин. | Шеститко Людмила Георгиевна, паспорт серия 2003 номер 457441 выдан Ленинским РОВД г.Воронежа 19.12.2002г., зарегистрирована по адресу : г.Воронеж, ул.Камская, д.17 |
| 5 | 5 | 03.09.2020г.  11ч. 55 мин. | Шкурина Ирина Анатольевна, паспорт серия 2004 №067303 выдвн Ленинским РОВД г.Воронежа 28.10.2003г., зарегистрирована по адресу: г.Воронеж, ул.Федора Тютчева, д.97, кв.228 |

Всеми участниками аукциона внесен задаток в сумме 111950,00 (сто одиннадцать тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

До 11 ч.00 мин. 10. 09. 2020 г. для участия в аукционе зарегистрировались следующие участники:

№ 1 – Аверьянов Борис Николаевич

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  По журналу  регистрации | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 1 | 19.08.2020г  10ч.30 мин. | Аверьянов Борис Николаевич 12.01.1959 года рождения, паспорт серия 2018 номер 191530, выдан ГУ МВД России по Воронежской области 29.05. 2018 года, зарегистрирован по адресу: Воронежская область, Поворинский район, с. Пески, пер 1 Набережный , д.6а |

      Аукционист объявляет: в связи с тем, что участники аукциона под  № 2 – Жиляков Сергей Александрович, № 3- Каплунова Елена Анатольевна, № 4- Шеститко Людмила Георгиевна, №5 Шкурина Ирина Анатольевна не явились на проведение аукциона, аукцион признан несостоявшимся,  победителем аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Воронежская область, Поворинский р-он, Мазурское сельское поселение, общей площадью 1178385 кв.м., с кадастровым номером 36:23: 0000000: 237, признается единственный участник аукциона под №\_1   Аверьянов Борис Николаевич , зарегистрированный по адресу: Воронежская область, Поворинский район, с. Пески, пер 1 Набережный , д.6а

Размер ежегодной арендной платы земельного участка  с кадастровым номером 36:23:0000000:237, общей площадью 1178385 кв.м., по итогам аукциона составляет 111950 ( сто одиннадцать тысяч девятьсот пятьдесят ) рублей 00 копеек

 Победитель торгов обязан заключить договор аренды земельного участка по результатам аукциона, в срок не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если Победитель аукциона в течении 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка не подписал и не предоставил Организатору аукциона указанный договор, Победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка.

В случае если Победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды земельного участка, сведения о данном лице включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, согласно п.27, п.30 ст.39.12 ФЗ ОТ 25.10.2001 №136-ФЗ «Земельный кодекс РФ».

Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы земельного участка.

Задаток, внесенный Победителем аукциона, уклонившимся от заключения договора, не возвращается.

Настоящий протокол составляется и подписывается в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Председатель комиссии Чигарев Д. В.

Зам. председателя комиссии: Балабанова С. А.

Члены комиссии: Федин Э. В.

Мосина Э. М.

Осипова Т. Б.

Шмакова В.И.

Ярыгина В.И.

Оводкова Н. К.