

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПОСЕЛКОВОЕ СОБРАНИЕ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ПОСЕЛОК ТОВАРКОВО»

ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

«19 января» 2018 г.

п. Товарково

№ 03

«Об утверждении заключения о результатах публичных слушаний по разрешению отклонения от предельных параметров от норм Правил землепользования и застройки М «Городское поселение «Поселок Товарково», утвержденных от 31.01.2017 года, №05, земельного участка с КН 40:04:050104:419, расположенного по адресу: Калужская обл., Дзержинский р-н, п. Товарково, ул. Строителей 9»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О публичных слушаниях в МО «Городское поселение «Поселок Товарково» (Приложение к Решению Поселкового Собрания городского поселения «поселок Товарково» от 05.06.2008г. № 129), в соответствии с Уставом городского поселения «Поселок Товарково», Поселковое Собрание городского поселения «Поселок Товарково»

РЕШИЛО:

1. Утвердить заключение о результатах публичных слушаний по разрешению отклонения от предельных параметров от норм Правил землепользования и застройки М «Городское поселение «Поселок Товарково», утвержденных от 31.01.2017 года, №05, земельного участка с КН 40:04:050104:419, расположенного по адресу: Калужская обл., Дзержинский р-н, п. Товарково, ул. Строителей 9» (Прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Глава МО «Городское поселение
«Поселок Товарково»**



П.В.Свитцов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

«О результатах публичных слушаний по разрешению отклонения от предельных параметров от норм Правил землепользования и застройки М «Городское поселение «Поселок Товарково», утвержденных от 31.01.2017 года, №05, земельного участка с КН 40:04:050104:419, расположенного по адресу: Калужская обл., Дзержинский р-н, п. Товарково, ул. Строителей 9»

1. 28 декабря 2017 года в 17-00 в здании Дома Культуры по адресу: Калужская область, Дзержинский район, п. Товарково, ул. Туркестанская, д.1 состоялись публичные слушания по разрешению отклонения от предельных параметров от норм Правил землепользования и застройки М «Городское поселение «Поселок Товарково», утвержденных от 31.01.2017 года, №05, земельного участка с КН 40:04:050104:419, расположенного по адресу: Калужская обл., Дзержинский р-н, п. Товарково, ул. Строителей 9»

2. В публичных слушаниях приняло участие 34 человека. На голосовании поставлен вопрос: **«Разрешить отклонение от предельных параметров от норм Правил землепользования и застройки М «Городское поселение «Поселок Товарково», утвержденных от 31.01.2017 года, №05, земельного участка с КН 40:04:050104:419, расположенного по адресу: Калужская обл., Дзержинский р-н, п. Товарково, ул. Строителей 9»**

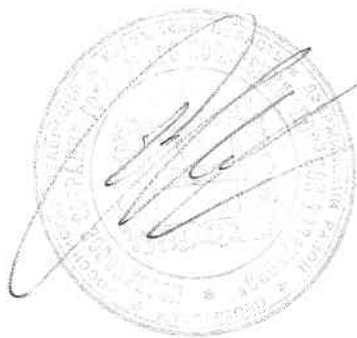
Голосовали:

«За» - 27 человек

«Против» - 2 человек

«воздержались» - 5 человек.

**Глава МО городского поселения
«Поселок Товарково»**



П.В.Свитцов

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

По разрешению отклонения от предельных параметров от норм Правил землепользования и застройки МО «Городское поселение «Поселок Товарково»», утвержденных от 31.01.2017 года, №05 земельного участка с КН 40:04:050104:419, расположенного по адресу: Калужская обл., Дзержинский р-н, п. Товарково, ул. Строителей 9».

Место: Калужская область, Дзержинский район, п. Товарково, ул. Туркестанская, д.1
Дата и время проведения: 28 декабря 2017 года, 17-00 (время московское)

Присутствовали:

- Глава МО городское поселение «Поселок Товарково»- Свитцов П.В.
 - Глава Поселковой Управы ГП «Поселок Товарково» - Дроздов Н.А. (без права голоса);
 - Депутат Поселкового Собрания ГП «Поселок Товарково»- Ананкина Л.Н.
 - Депутат Поселкового Собрания ГП «Поселок Товарково»- Белозеров А.В.
 - Депутат Поселкового Собрания ГП «Поселок Товарково»- Главинская Т.М.
 - Депутат Поселкового Собрания ГП «Поселок Товарково»- Перминова Е.Д.
 - Директор МУП КХ «поселок Товарково» - Колесников С.И.
 - Главный специалист Поселковой Управы ГП «Поселок Товарково»- Сазонова Н.В.- (без права голоса);
 - Жители п. Товарково (список прилагается)
- Всего 36 человек

Председатель – Свитцов П.В.

Секретарь – Сазонова Н.В.

Счетная комиссия:

- Депутат Поселкового Собрания ГП «Поселок Товарково»- Ананкина Л.Н.
- Депутат Поселкового Собрания ГП «Поселок Товарково»- Перминова Е.Д.
- Директор МУП КХ «поселок Товарково» - Колесников С.И.

Повестка дня: разрешение отклонения от предельных параметров от норм Правил землепользования и застройки МО «Городское поселение «Поселок Товарково»», утвержденных от 31.01.2017 года, №05 земельного участка с КН 40:04:050104:419, расположенного по адресу: Калужская обл., Дзержинский р-н, п. Товарково, ул. Строителей 9».

Слушали: Главу МО городского поселения «Поселок Товарково» Свитцова Павла Владимировича, председательствующего на публичных слушаниях. Он пояснил, что в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О публичных слушаниях в МО «Городское поселение «Поселок Товарково», утвержденных Решением Поселкового Собрания городского поселения «Поселок Товарково» от 05.06.2008г. №129, Уставом городского поселения «Поселок Товарково». Поселковое Собрание городского поселения «Поселок Товарково» назначили проведение публичных слушаний в соответствии с

Решением №87 от 27.11.2017 года «О назначении публичных слушаний по разрешению отклонения от предельных параметров от норм Правил землепользования и застройки МО «Городское поселение «Поселок Товарково»», утвержденных от 31.01.2017 года, №05 земельного участка с КН 40:04:050104:419, расположенного по адресу: Калужская обл., Дзержинский р-н, п. Товарково, ул. Строителей 9».

Решение опубликовано в газете «Правовой курьер-Калуга» от 30.11.2017 года и на официальном сайте Поселковой Управы городского поселения «Поселок Товарково» Upravatovarkovo@.ru.

Далее Свитцов П.В. предложил выбрать секретаря, счетную комиссию и предоставить слово инициатору публичных слушаний – Молчанову А.В.

Молчанов А.В.: -пояснил, что является собственником земельного участка с КН 40:04:050104:419, данный земельный участок расположен в общественно-деловой зоне (ОД2). На этот участок выдан градостроительный план отделом архитектуры Дзержинского района.

Свитцов П.В.: Объясните, за что должны голосовать жители нашего поселка?

Молчанов А.В.: За отступы от предельно минимальных расстояний.

Ананкина Л.Н. гражданин Катунин присутствует на слушаниях?

Молчанов А.В.: Ему было направлено уведомление заказным письмом.

Ананкина Л.Н.: Есть градостроительные нормы, которые предусматривают 3 метра для обслуживания здания и пожарной безопасности.

Житель: К Молчанову А.В. у меня есть требование, чтобы окна Вашего здания не выходили в нашу сторону дома.

Молчанов А.В.: Да, хорошо, я это учту.

Ананкина Л.Н.: Почему нет согласования с отделом архитектуры Дзержинского района и пожарной службы?

Молчанов А.В.: Есть письмо Светашова Сергея Владимировича - начальника ГУ МЧС Дзержинского, Износковского и Юхновского районов, по вопросу соблюдения противопожарных расстояний. Вы можете с ним ознакомиться.

Белозеров А.В.: Пожаростойкость какая степень?

Молчанов А.В.: 3

Свитцов П.В.: А материал?

Молчанов А.В.: Кирпич.

Ананкина Л.Н.: Если не одобрят депутаты, то какая площадь будет Вашего здания?

Молчанов А.В.: 215 кв.м.

Дроздов Н.А.: Если мы создадим прецедент, то каждый предприниматель будет выносить этот вопрос на публичные слушания.

Молчанов А.В.: Таков закон, он одинаков для всех.

Ананкина Л.Н.: А разрешение на строительство есть у Вас?

Молчанов А.В. Разрешения нет.

Молчанов В.Н.: Он просит 200 кв.м., а это 2 рабочих места, зарплата, налоги для бюджета.

Ананкина Л.Н.: в первую очередь мы живем в правовом государстве! И Правила землепользования и застройки поселка Товарково разработаны в соответствии с Градостроительным Кодексом.

Проектировщик (житель) Кузнецов П.А.: ПЗЗ у каждого поселения разработаны свои, и у разного поселения отступы свои.

Главинская Т.М.: У нас разработано Положение об инициативе по внесению изменений в Правила землепользования и застройки.

Ананкина Л.Н.: Кудинов А.А вообще отстроил свое здание в площадях участка, всё нарушил.

Проектировщик (житель) Кузнецов П.А.: Есть статья Конституции Российской Федерации, которая указывает, что любой застройщик может написать заявление по отклонению от норм Правил землепользования и застройки.

Главинская Т.М.: То есть Федеральный закон это допускает?

Проектировщик (житель) Кузнецов П.А.: Да, нормативы не нарушены.

Председатель публичных слушаний Свитцов П.В. предложил поставить на голосование вопрос повестки дня: «разрешение отклонения от предельных параметров от норм Правил землепользования и застройки МО «Городское поселение «Поселок Товарково»», утвержденных от 31.01.2017 года, №05 земельного участка с КН 40:04:050104:419, расположенного по адресу: Калужская обл., Дзержинский р-н, п. Товарково, ул. Строителей 9».

Счетная комиссия подводит подсчет голосов.

Голосовали:

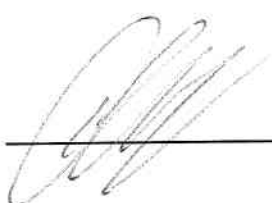
«За» - 27 человек

«Против» - 2 человек

«воздержались» - 5 человек.

Повестка дня исчерпана полностью.

На этом публичные слушания были закрыты.

Председатель  Свитцов П.В.

Секретарь  Сазонова Н.В.