

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН БЕЗЕНЧУКСКИЙ
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕКАТЕРИНОВКА ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от «20» сентября 2018г

№ 176/42

О внесении изменений в Правила благоустройства территории сельского поселения Екатериновка муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Екатериновка от 30.08.2017г. № 118/27.

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Законом Самарской области «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Самарской области» от 13.06.2018 г. № 48-ГД (вступившим в силу 28.06.2018 г.), руководствуясь, Уставом сельского поселения Екатериновка муниципального района Безенчукский, Собрание представителей сельского поселения Екатериновка муниципального района Безенчукский

РЕШИЛО:

1. Внести в Правила благоустройства территории сельского поселения Екатериновка муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Екатериновка муниципального района Безенчукский Самарской области от 30.08.2017 г. № 118/27 (далее - Правила) следующие изменения:

1.1. Главу 1 Раздела 1 «Правовые основания принятия настоящих правил» изложить в следующей редакции:

«Глава 1. Правовые основания принятия настоящих правил.

Настоящие Правила благоустройства территории сельского поселения Екатериновка муниципального района Безенчукский Самарской области (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Федеральным законом

Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей", постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.1997 N 155 "Об утверждении правил предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов", постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 N 167 "Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации", Приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 13.12.2016 № 551 «Об утверждении ветеринарных правил содержания крупного рогатого скота в целях его воспроизводства, выращивания и реализации», СанПиНом 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территории населенных мест", утвержденным Минздравом СССР 05.08.1988, приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 N 153 "Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации", Законом Самарской области от 01.11.2007 N 115-ГД "Об административных правонарушениях на территории Самарской области", Законом Самарской области от 06.04.2009 N 46-ГД "Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области", Законом Самарской области от 06.05.2006 N 37-ГД "Об административных комиссиях на территории Самарской области", Законом Самарской области от 13.06.2018 N 48-ГД "О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Самарской области", СанПином 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы", "СП 78.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85", СП 82.13330 "СНиП III-10-75 "Благоустройство территорий", "СП 34.13330.2012. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*", а также иными строительными нормами и правилами (СНИП) и государственными стандартами (ГОСТ), Уставом сельского поселения Екатериновка муниципального района Безенчукский Самарской области».

1.2. Пункт 2 Главы 2 Раздела 1 **«Сфера правового регулирования и организация выполнения настоящих правил. Понятия и термины»** дополнить понятиями и терминами следующего содержания:

местные условия – природно-климатические, географические, социально-экономические и иные особенности муниципального образования;

нестационарные объекты – временные сооружения, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе нестационарные торговые объекты и нестационарные объекты предоставления населению возмездных услуг;

объекты благоустройства – территории, различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- 1) элементы планировочной структуры (зоны (массивы), районы (в том числе жилые районы, микрорайоны, кварталы, промышленные районы), территории размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан);
- 2) элементы улично-дорожной сети (аллеи, бульвары, магистрали, переулки, площади, проезды, проспекты, проулки, разъезды, спуски, тракты, тупики, улицы, шоссе);
- 3) дворовые территории;
- 4) детские и спортивные площадки;
- 5) площадки для выгула животных;
- 6) парковки (парковочные места);
- 7) парки, скверы, зоны отдыха, иные зеленые зоны;
- 8) технические и санитарно-защитные зоны;
- 9) ограждающие устройства – ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, декоративные ограждения (заборы).

уполномоченные лица – лица, уполномоченные собственниками или иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков принимать участие в содержании прилегающих территорий;

уполномоченный орган – Администрация сельского поселения Екатериновка муниципального района Безенчукский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения), определенный настоящими Правилами в целях разработки, планирования и систематизации мероприятий по благоустройству, проведения мониторинга и контроля за благоустройством на территории сельского поселения Екатериновка;

элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения. Информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

1.3. Внести в понятия и термины, изложенные в Пункте 2 Главы 2 Раздела 1 «Сфера правового регулирования и организация выполнения настоящих правил. Понятия и термины» изменения и дополнения и изложить их в следующей редакции:

контейнер – стандартная емкость установленного размера для сбора твердых коммунальных отходов;

прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным Законом Самарской области «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Самарской области» от 13.06.2018 г. № 48-ГД (далее – Закона Самарской области).

1.4. Дополнить Главу 3 Раздела 2 «Общие требования к организации содержания и благоустройства территории сельского поселения» пунктом 2.1. следующего содержания:

«2.1. При проектировании, обустройстве и содержании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией».

1.5. Дополнить Главу 3 Раздела 2 «Общие требования к организации содержания и благоустройства территории сельского поселения» пунктом 2.2. следующего содержания:

«2.2. При разработке проектных мероприятий по благоустройству на территориях общественного назначения необходимо обеспечить: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта сельского поселения».

1.6. Дополнить Пункт 3 Главы 3 Раздела 2 «Общие требования к организации содержания и благоустройства территории сельского поселения» текстом следующего содержания:

«Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости провести рекультивацию земельного участка».

1.7. Дополнить Главу 3 Раздела 2 «Общие требования к организации содержания и благоустройства территории сельского поселения» пунктом 3.1. следующего содержания:

«3.1. Границы прилегающих территорий определяются исходя из следующих основных принципов:

- 1) учет местных условий – конкретные требования к границам территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, определяются настоящими правилами в соответствии с Законом Самарской области в зависимости от категорий и назначения указанных территорий;
- 2) открытость и доступность информации в сфере обеспечения благоустройства территории сельского поселения – возможность беспрепятственного доступа физических и юридических лиц к

информации:

- о состоянии объектов и элементов благоустройства;
- о собственниках и иных законных владельцах зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также об уполномоченных лицах».

1.8. Дополнить Главу 3 Раздела 2 «Общие требования к организации содержания и благоустройства территории сельского поселения» пунктом 3.2. следующего содержания:

«3.2. Границы прилегающих территорий определяются при наличии одного из следующих оснований:

- 1) нахождение здания, строения, сооружения, земельного участка в собственности или ином праве юридических или физических лиц;
- 2) договор, предусматривающий возможность использования земли или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка и установления в отношении него сервитута для целей размещения нестационарного объекта».

1.9. Дополнить Главу 3 Раздела 2 «Общие требования к организации содержания и благоустройства территории сельского поселения» пунктом 3.3. следующего содержания:

«3.3. Правилами благоустройства территории сельского поселения Екатериновка муниципального района Безенчукский Самарской области, при наличии оснований, предусмотренных пунктом 3.2. Главы 3 Раздела 2 настоящих Правил, устанавливается способ установления границ прилегающей территории путем определения в метрах расстояния от здания, строения, сооружения, земельного участка или ограждения до границы прилегающей территории с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 3.4. Главы 3 Раздела 2 настоящих Правил».

1.10. Дополнить Главу 3 Раздела 2 «Общие требования к организации содержания и благоустройства территории сельского поселения» пунктом 3.4. следующего содержания:

«3.4. Особенности определения границ территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам.

- 1) Границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, не имеющим ограждающих устройств, определяются по периметру от фактических границ указанных зданий, строений, сооружений.
- 2) Границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, имеющим ограждающие устройства, определяются по периметру от указанных устройств.
- 3) Границы территории, прилегающей к зданиям, строениям,

- сооружениям, у которых определены технические или санитарно-защитные зоны, определяются в пределах указанных зон.
- 4) Границы территории, прилегающей к земельному участку, границы которого сформированы в соответствии с действующим законодательством, определяются от границ такого земельного участка.
 - 5) Границы территории, прилегающей к земельному участку, границы которого не сформированы в соответствии с действующим законодательством, определяются от фактических границ, расположенных на таком земельном участке зданий, строений, сооружений.
 - 6) Границы территории, прилегающей к земельному участку, занятому садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями граждан, определяются от границ земельного участка такого объединения.
 - 7) В случае совпадения (наложения) границ территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от указанных объектов».

1.11. Пункт 4 Главы 3 Раздела 2 «Общие требования к организации содержания и благоустройства территории сельского поселения» изложить в следующей редакции:

«4. Размер прилегающей территории определяется исходя из следующего:

- 1) для индивидуальных жилых домов – не менее 10 метров по периметру, а со стороны въезда (входа) - до края тротуара, при их отсутствии - до края проезжей части дороги;
- 2) для многоквартирных жилых домов (за исключением нежилых помещений в многоквартирных домах) - содержанию и уборке подлежит участок, предназначенный для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, по периметру от жилого дома шириной не более 30 метров. Площадь закрепляемой территории не должна превышать общей площади помещений жилого дома. При наличии в этой зоне дороги, за исключением внутриквартальных проездов, - до проезжей части дороги. При перекрытии зон двух обозначенных объектов граница содержания уборки территории определяется пропорционально общей площади помещений жилого дома;
- 3) для нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений:
 - в длину - по длине занимаемых нежилых помещений;
 - по ширине: в случае размещения нежилого помещения с фасадной стороны здания, строения - до тротуара, при их отсутствии - до края проезжей части дороги;
 - в иных случаях - с учетом закрепленной за многоквартирным домом прилегающей территории в соответствии с настоящими

Правилами. При определении ширины прилегающей территории учитывается необходимость содержания и благоустройства территорий и объектов благоустройства, используемых пользователями нежилых помещений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности (дорожки, тротуары для входа в нежилое помещение, малые архитектурные формы, парковки и другие объекты);

4) для нежилых зданий:

- по длине - на длину здания плюс половина расстояния до соседнего здания, строения, сооружения, земельного участка, в случае отсутствия соседних зданий – не менее 25 метров;
- по ширине - от фасада здания до края проезжей части дороги;
- в случае наличия местного проезда, сопровождающего основную проезжую часть улицы - до ближайшего к зданию бордюра местного проезда.

5) для нежилых зданий (комплекса зданий), имеющих ограждение – 25 метров от ограждения по периметру;

6) для промышленных объектов – не менее 50 метров по периметру;

7) для строительных объектов – 20 метров от ограждения по периметру;

8) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования – не менее 5 метров по периметру, в случаях определения технических или санитарно-защитных зон – в пределах указанных зон;

9) для садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан – не менее 20 метров от границ указанных объединений;

10) для автозаправочных станций (АЗС), автогазозаправочных станций (АГЗС) – не менее 30 метров по периметру и подъезды к объектам;

11) для иных территорий:

- территории, прилегающие к контейнерным (бункерным) площадкам – не менее 5 метров по периметру;
- территории, прилегающие к наземным, надземным инженерным коммуникациям и сооружениям – не менее 5 метров в каждую сторону;
- территории, прилегающие к рекламным конструкциям – не менее 5 метров по периметру (радиусу) основания;
- территории, прилегающие к автобусным остановочным пунктам – не менее 5 метров по периметру.

12) для общеобразовательных учреждений - 10 метров по периметру;

13) для дошкольных образовательных учреждений - 10 метров по периметру.

Определенные согласно данному пункту территории могут включать в себя тротуары, зеленые насаждения, другие территории, но ограничиваются полосой отвода автомобильной дороги, границей прилегающей территории другого юридического или физического лица.

1.12. Дополнить Раздел 4 «Содержание зданий (включая жилые дома),

сооружений, объектов благоустройства и земельных участков, на которых они расположены» Главой 17.1. «Праздничное оформление территории сельского поселения» следующего содержания:

«Глава 17.1. Праздничное оформление территории сельского поселения.

1. Праздничное оформление территории сельского поселения осуществляется по решению Администрации сельского поселения на период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями. Решение выносится в форме Постановления Администрации сельского поселения.
2. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории сельского поселения.
3. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с Администрацией сельского поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.
4. В праздничное оформление могут быть включены: вывеска национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.
5. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми Администрацией сельского поселения.
6. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления недопустимо снимать, повреждать технические средства регулирования дорожного движения и ухудшать их видимость».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вестник сельского поселения Екатериновка».

Глава сельского поселения
Екатериновка

Председатель Соборания представителей
сельского поселения Екатериновка



А.В. Гайдуков

В.Н. Муганцева