**СВЕТЛОПОЛЯНСКАЯ ПОСЕЛКОВАЯ ДУМА**

**ВЕРХНЕКАМСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_/\_\_\_

п.Светлополянск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки

муниципального образования Светлополянское городское поселение Верхнекамского района Кировской области, утвержденные решением Светлополянской поселковой Думы от 21.02.2017 № 71/236 (с изм. от 26.07.2017 № 78/262, от 07.02.2018 № 08/43)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Светлополянская поселковая Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Светлополянское городское поселение Верхнекамского района Кировской области, утвержденные решением Светлополянской поселковой Думы от 21.02.2017г. № 71/236 (с изм. от 26.07.2017 № 78/262, от 07.02.2018 № 08/43), следующее изменение:

В части 3 пункта 3.5 Правил **СХ-1** – зона коллективных огородов Основной вид разрешенного использования земельных участков дополнить:

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства** |
| **Основные** | |
| **Ведение садоводства (код 13.2)**  **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**  Максимальная площадь (включая площадь застройки) – 2000 кв.м. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м. Минимальный размер земельного участка – 7 м.  **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** - от красной линии улиц – 5 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** Максимальное количество этажей – 2. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – не более 30 %. | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры;  размещение хозяйственных строений и сооружений |

2. Настоящее решение вступает в силу в соответствии с действующим законодательством

Председатель

Светлополянской поселковой Думы З.В.Ковязина

Глава

Светлополянского городского поселения Е.Ю.Аммосова