

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОСКРЕСЕНКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 июля 2020 года №270

**О внесении изменений в Постановление администрации сельского поселения
Воскресенка от 19.05.2020 года №162 "Об оплате гражданами жилых
помещений по договорам найма муниципального жилищного фонда в сельском
поселении Воскресенка муниципального района Волжский Самарской области
на II полугодие 2020 года"**

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Воскресенка, Администрация сельского поселения Воскресенка муниципального района Волжский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в приложение 1 постановления администрации сельского поселения Воскресенка от 19.05.2020 года №162 "Об оплате гражданами жилых помещений по договорам найма муниципального жилищного фонда в сельском поселении Воскресенка муниципального района Волжский Самарской области на II полугодие 2020 года" согласно Приложению 1.

2. Внести изменения в приложение 2 постановления администрации сельского поселения Воскресенка от 19.05.2020 года №162 "Об оплате гражданами жилых помещений по договорам найма муниципального жилищного фонда в сельском поселении Воскресенка муниципального района Волжский Самарской области на II полугодие 2020 года" согласно Приложению 2.

3. Внести изменения в приложение 3 постановления администрации сельского поселения Воскресенка от 19.05.2020 года №162 "Об оплате гражданами жилых помещений по договорам найма муниципального жилищного фонда в сельском поселении Воскресенка муниципального района Волжский Самарской области на II полугодие 2020 года" согласно Приложению 3.

4. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Волжская новь» и официальном сайте Администрации поселения.
5. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01 июля 2020 года.
6. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

И.о. Главы поселения



В.А. Синельников

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Постановлению Администрации
сельского поселения Воскресенка
муниципального района Волжский
Самарской области
от 28 июля 2020 года №270

ПЛАТА

за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда

№ п/п	Категории многоквартирного дома	Плата за наем 1 м ² площади в месяц (руб.)
		с 01.07.2020г. по 31.12.2020г.
1	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода	7,26
2	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода	6,31
3	Жилые дома, имеющие не все виды удобств	6,11
4	Неблагоустроенные и ветхие жилые дома	0,44

Примечание:

Граждане, признанные в установленном порядке малоимущими, проживающие по договору социального найма, освобождаются от внесения платы за наем жилого помещения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Постановлению Администрации
сельского поселения Воскресенка
муниципального района Волжский
Самарской области
от 28 июля 2020 года №270

ПЛАТА

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Категории многоквартирного дома	Плата за 1 м ² площади в месяц (руб.) с учетом НДС	
		с 01.07.2020г. по 31.12.2020г.	
		общей	жилой
1	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода	22,68	27,15
2	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода	17,81	21,35
3	Жилые дома, имеющие не все виды удобств	14,43	17,28
4	Неблагоустроенные и ветхие жилые дома, а так же дома, признанные аварийными	5,01	5,93

Примечание:

Плата услуг за 1 м² жилой площади применяется в отдельных комнатах в общежитиях, исходя из площади этих комнат.

В плату за содержание жилого помещения для неблагоустроенных и ветхих жилых домов, а также, признанных в установленном порядке аварийными, не включена стоимость работ по текущему ремонту жилых помещений общего имущества в многоквартирном доме.

В стоимость услуг по содержанию жилых помещений не включены расходы граждан на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном и жилом домах.

Размер расходов граждан на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном и жилом домах, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, по формуле:

$$P_{i \text{ один}} = V_{i \text{ один}} * T_{кр}$$

где

$V_{i \text{ один}}$ – объем (количество) коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном или жилом доме и приходящийся на i -е жилое помещение (квартиру, комнату в коммунальной квартире)

$T_{кр}$ – тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Постановлению Администрации
сельского поселения Воскресенка
муниципального района Волжский
Самарской области
от 28 июля 2020 года №270

ПЛАТА

за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда

Плата за 1 м ² площади	В месяц (руб.) с учетом НДС
	с 01.07.2020г. по 31.12.2020г.
общей	1,06
жилой	1,39

Примечание:

Плата услуг за 1 м² жилой площади применяется в отдельных комнатах в общежитиях, исходя их площади этих комнат.

Установленная стоимость услуг применяется для расчета размера платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилого помещения муниципального жилищного фонда, которые оборудованы внутридомовым газовым оборудованием.