



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОСИНКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЗЕНЧУКСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
(Третьего созыва)**

РЕШЕНИЕ

от 15.01.2020г.

№ 198/76

О внесении изменений в Генеральный план городского поселения Осинки муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденный решением собрания представителей городского поселения Осинки от 12.11.2013г. г. №104/41, в части изменения границы городского поселения Осинки и территориальных зон

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана городского поселения Осинки муниципального района Безенчукский Самарской области от 23.08.2019г., Собрание представителей городского поселения Осинки муниципального района Безенчукский Самарской области

РЕШИЛО:

1. В Генеральном плане городского поселения Осинки муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденный решением собрания представителей городского поселения Осинки от 12.11.2013г. № 104/41 внести следующие изменения:
 - 1) В Томе 1 «Положение о территориальном планировании городского поселения Осинки муниципального района Безенчукский Самарской области» таблицу «Описание и параметры функциональных зон городского поселения Осинки» изложить в новой редакции:

Описание и параметры функциональных зон городского поселения Осинки

Вид зоны (подзоны)	Тип застройки	Площадь, га		Максимальная этажность застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Иные параметры
Жилая зона (Ж), включающая подзоны:							
Ж-1	индивидуальные и блокированные жилые дома	196,56		1-2	0,2	0,4	
Ж-5	объекты дошкольного и общего образования	4,40		1-2	0,8	2,4	
Ж-6	Зона смешанной застройки	18,70		1-4	0,3	0,5	
Ж-7	Зона жилой многоэтажной застройки	3,50		11-16	0,2	1,0	
объекты местного значения муниципального района:							
- здание общеобразовательных учреждений в поселке Привольный по ул.Центральная,7 (реконструкция);							
- здание общеобразовательных учреждений в поселке городского типа Осинки по ул.Льва Толстого,1 (реконструкция);							
- дошкольное образовательное учреждение в поселке Привольный по ул.Центральная,7 (реконструкция);							
- дошкольное образовательное учреждение в поселке городского типа Осинки по ул.Куйбышева,7а (реконструкция);							
- центр дошкольного воспитания в поселке городского типа Осинки на площадке №6, планируемой под комплексное освоение, по ул.№2, площадью земельного участка 0,45 га.							
ПЛОЩАДКА №1 в северной части п.г.т. Осинки в границах ул.Молодежная и Полевая, 1,50 га на 1 очередь строительства;							
ПЛОЩАДКА №2 в северной части поселка городского типа Осинки по ул.Рабочая, 1,20 га на 1 очередь строительства;							
ПЛОЩАДКА №3 в западной части поселка городского типа Осинки по ул.Кооперативная, 0,68 га на 1 очередь строительства;							
ПЛОЩАДКА №4 в центральной части поселка городского типа Осинки по ул.Рабочая, 2,30 га на 1 очередь строительства;							

ПЛОЩАДКА №5 северо-западной части поселка городского типа Осинки по ул.Совхозная, 3,00 га на 1 очередь строительства;
ПЛОЩАДКА №6 западной части поселка городского типа Осинки по ул.Полевая, 6,30 га на 1 очередь строительства;
ПЛОЩАДКА №1 в геометрическом центре села Преображенка в границах ул.Молодежная, 0,70 га на 1 очередь строительства;
ПЛОЩАДКА №2 в южной части села Преображенка по ул.Дружбы Народов, 0,50 га на 1 очередь строительства;
ПЛОЩАДКА №3 в северо-восточной части села Преображенка в районе ул.Украинской, 2,00 га на 1 очередь строительства;
ПЛОЩАДКА №4 в восточной части села Преображенка в районе ул.Украинской, 2,00 га на 1 очередь строительства;
ПЛОЩАДКА №1 в юго-восточной части поселка Привольный по ул.Центральная, 2,60 га на 1 очередь строительства;
ПЛОЩАДКА №1 в юго-восточной части железнодорожного разьезда Разинский, 2,20 га на 1 очередь строительства;
ПЛОЩАДКА №7 в юго-западной части поселка городского типа Осинки, общей площадью 46,00 га на расчетный срок;
ПЛОЩАДКА №5 в северной части села Преображенка, общей площадью 6,40 га на расчетный срок;
ПЛОЩАДКА №2 в северной части поселка Привольный, общей площадью 11,50 га на расчетный срок.

Общественно-деловая зона (О)	—					
О1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	6,10	1-2	0,8	2,4	
О2	Зона размещения объектов коммунального и социально-бытового назначения	0,15	1	0,6	1,8	
О5	Зона размещения культовых объектов	0,50	1-4	0,6	1,0	
О6	Зона размещения объектов здравоохранения	0,50	1-2	0,8	2,4	

	<p>объекты местного значения поселения городского типа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - административное здание в поселке городского типа Осинки по ул. Маяковского, 15 (реконструкция); - клуб в селе Преображенка в культурно-зрелищный узел-центр на ул. Тополиной, 11 (реконструкция); - сельского дома культуры в поселке городского типа Осинки по ул. Маяковского, 17 (реконструкция); - сельский дом культуры в поселке Привольный на ул. Центральная, 1 (реконструкция); - объекты культуры в поселке Преображенка по ул. Украинская, площадью земельного участка 0,16 га. - объекты торговли в поселке городского типа Осинки на площадке №6, планируемой под комплексное освоение, по ул. №2, площадью земельного участка 0,14 га; - объекты торговли и бытового обслуживания населения на ж/д разъезде Разинский по ул. Железнодорожников, площадь земельного участка 0,17 га; - объекты торговли и бытового обслуживания населения в поселке Привольный на площадке №1, планируемой под комплексное освоение, по ул. №1, площадью земельного участка 0,10 га; - духовный религиозный центр в поселке городского типа Осинки по ул. Л. Толстого, 12; - часовня в районе рунированной церкви в селе Преображенка по ул. Молодежная, площадью земельного участка 0,18 га. <p>объекты местного значения муниципального района:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фельдшерско-акушерский пункт в селе Преображенка по ул. Тополиная, 11 (реконструкция); - фельдшерско-акушерского пункта в поселке Привольный по ул. Центральная, 1 (реконструкция); - физкультурно-спортивный комплекс с бассейном и спортивных плоскостных сооружений открытого типа в южной части поселка городского типа Осинки, площадью земельного участка 3,00 га; - рынок по продаже продовольственных и непродовольственных товаров в п.г.т. Осинки на площадке № 6, планируемой под комплексное освоение, по ул. №1, площадью земельного участка 0,55 га; - минирынок в селе Преображенка на ул. Украинская, площадью земельного участка 0,09 га.
Зона рекреационного назначения (Р)	
Р1	Зона скверов, парков, бульваров 18,04
Р2	Зона естественного природного 25,30

	ландшафта					
РЗ	Зона отдыха, занятый физической культурой и спором	7,50	—	—	—	
<p>объекты местного значения городского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - благоустройство береговой зоны озера по ул.Маяковского в поселке городского типа Осинки, площадью земельного участка 5,00 га; - благоустройство участка школы в поселке Преображенка между ул. Тополиная и ул. Дружбы народов, площадью земельного участка 6,50 га; - благоустройство берегов природных озер в границах улиц Садовая и К.Цеткин в поселке городского типа Осинки, площадью земельного участка 4,00 га; - парковая зона в поселке Привольный на площадке №1, планируемой под комплексное освоение, по ул.№1, площадью земельного участка 0,20 га; - спортивные плоскостные сооружения открытого типа в селе Преображенка по ул. Молодежная, площадью земельного участка 0,70 га; - спортивные плоскостные сооружения открытого типа в поселке Привольный в районе улицы Нефтяников, площадью земельного участка 0,20 га; - пять спортивных плоскостных сооружений открытого типа на площадке №6, планируемой под комплексное освоение, в поселке городского типа Осинки по ул.№2, по 0,5 га каждая, общей площадью земельных участков 2,50 га; - спортивные плоскостные сооружения открытого типа в северной части поселка Привольный на площадке №2, планируемой под комплексное освоение, по ул.№1, площадью земельного участка 0,25 га. 						
Зона сельскохозяйственного использования (СХ), включающая подзоны:						
СХ-1	сельхозугодья	75,39	—	—	—	

СХ2	объектов сельхозпроизводства	91,31	1	0,6	1,8	Максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов сельхозпроизводства - 1000 м
СХ 2-3	Подзона объектов сельскохозяйственно го назначения III-V класса опасности	19,63	1	0,6	1,8	Максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов сельхозпроизводства - 300 м
СХ 2-4	Подзона объектов сельскохозяйственно го назначения IV-V класса опасности	9,20	1	0,6	1,8	Максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов сельхозпроизводства - 100 м
СХ 2-5	Подзона объектов сельскохозяйственно го назначения V класса опасности	3,70	1	0,6	1,8	Максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов сельхозпроизводства - 50 м
СХ 3	Зона предназначена для размещения объектов сельскохозяйственно го назначения III класса опасности по санитарной классификации и ниже	46,23	1	0,6	1,8	Максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов сельхозпроизводства - 300 м
Зона производственного использования (П ₁) включающая подзоны:						

III	Производственная зона	17,53	1	0,3	0,6	Максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов - 300 м
II2	Коммунально-складская зона	5,76	1	0,3	0,6	
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	—		—	—	—	
ИТ	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	46,68	—	—	—	
Т	Зона транспортной инфраструктуры	14,40	—	—	—	
объекты местного значения муниципального района: - берегоукрепительные сооружения в селе Преображенка, протяженностью 400 м.						
Зона специального назначения (СП)						
СП-1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями	21,03	—	—	—	

- 2) Том 1 «Положение о территориальном планировании городского поселения Осинки муниципального района Безенчукский Самарской области» дополнить пунктом 2.16 следующего содержания:

«2.16 Обеспечение беспрепятственного доступа маломобильных граждан

Вновь построенные, прошедшие реконструкцию или капитальный ремонт объекты должны соответствовать доступности для маломобильных групп граждан (в том числе инвалидов-колясочников, инвалидов по слуху и зрению.)»

- 3) В Томе 2 часть 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«- Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";

- Закон Самарской области от 10.02.2009 № 7-ГД «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, информации и связи в Самарской области»;

- СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.»

4) В Томе 2, Карту границ населённых пунктов, входящих в состав городского поселения Осинки муниципального района Безенчукский Самарской области, М1:25000, изложить в новой редакции согласно Приложению 1 к настоящему Решению;

5) В Томе 2, Карту функциональных зон городского поселения Осинки муниципального района Безенчукский Самарской области, М 1:25000, М 1:10000, изложить в новой редакции согласно Приложению 2,3 к настоящему Решению;

6) В Томе 2, Карту планируемого размещения объектов местного значения городского поселения Осинки муниципального района Безенчукский Самарской области, М 1:5000, изложить в новой редакции согласно Приложению 4 к настоящему Решению;

7) В Томе 2, Карту планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского поселения Осинки муниципального района Безенчукский Самарской области, М 1:10000, изложить в новой редакции согласно Приложению 5 к настоящему Решению;

8) В Томе 2, Карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского поселения Осинки муниципального района Безенчукский Самарской области, М 1:5000, изложить в новой редакции согласно Приложению 6 к настоящему Решению;

9) В Томе 3 таблицу 5 «Показатели по целевому использованию земель муниципального района Безенчукский» изложить в новой редакции:

Показатели по целевому использованию земель муниципального района Безенчукский

№ п/п	Категории земель	Общая площадь, га
1	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	163169
1.1	Фонд перераспределения земель	5688
2	Земли населенных пунктов, в том числе:	6770
2.1	Городских населенных пунктов	2002
2.2	Сельских населенных пунктов	4765
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	4921
3.1	Земли промышленности	506
3.2	Земли энергетики	
3.3	Земли транспорта, в том числе:	2622
3.3.1	Железнодорожного	1716
3.3.2	Автомобильного	846
3.3.3	Морского, внутреннего водного	
3.3.4	Воздушного	
3.3.5	Трубопроводного	60
3.4	Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики	
3.5	Земли для обеспечения космической деятельности	
3.6	Земли обороны и безопасности	1809
3.7	Земли иного спец. назначения	21
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	794
4.1	Земли особо охраняемых природных территорий, в том числе:	743
4.1.1	Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов	
4.2	Земли рекреационного назначения	51
4.3	Земли историко-культурного назначения	
5	Земли лесного фонда	9262
6	Земли водного фонда	17165
7	Земли запаса	

8	Итого земель в административных границах	202081
9	Из всех земель: земли природоохранного назначения	10766
10	Из всех земель: особо ценные земли	483

10) В Томе 3 таблицу 6 «Целевое назначение земель муниципального района Безенчукский» изложить в новой редакции:

Целевое назначение земель муниципального района Безенчукский

Земельный фонд района или города (га)	Категории земель						
	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, транспорта, связи, и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса
	Площадь в га						
202081	163169	6770	4921	794	9262	17165	-
Городское поселение Осинки							
13560	11493	484 в т.ч. - городских 310 - сельских 174	566	-	862	155	-

11) В Томе 3 пункт 3.3.6 изложить в следующем содержании
Проектом предусмотрено внесение следующих изменений в документацию в части:

изменения границ населенного пункта - пгт Осинки, в связи с исключением земель лесного фонда из границ населенного пункта. Граница населенного пункта установлена по границе зоны с особыми условиями использования территории, являющейся границами Безенчукского лесничества.

изменения границ населенного пункта - п. Привольный, в части исключения из границ населенного пункта земельных участков с кадастровыми номерами 63:12:0709002:55, 63:12:0709002:151, 63:12:0000000:11652, 63:12:0709002:150, а также части прилегающей территории, собственность на которую не разграничена, с отнесением данных земельных участков и земель к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Количество включаемых в границы населенных пунктов земельных участков – 0.

Численные показатели и иные характеристики исключаемых из границ населенных пунктов земельных участков и земель приведены в таблице ниже.

Изменение границ населенных пунктов

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь исключаемой из границ территории, га	Описание территории	Категория земель	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	пгт Осинки	7,8	ЗОУИТ кад. номер 63.12.2.199	Земли лесного фонда	Меняется южная граница населенного пункта
2	п.Привольный	11,1	кад. номер 63:12:0709002:55 размещение нефтеперекачивающей станции "Покровская" ОАО "Приволжские магистральные нефтепроводы"	Земли населённых пунктов	Меняется южная граница населенного пункта
		0,5	кад. номер 63:12:0709002:151 размещение административных и бытовых зданий и помещений предприятий	Земли населённых пунктов	
		0,04	кад. номер 63:12:0000000:11652 размещение административных и бытовых зданий и помещений предприятий	Земли населённых пунктов	
		0,003	кад. номер 63:12:0709002:150 размещение складских помещений	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.	
		0,9	неразграниченные земли, для размещения автомобильной дороги	Земли населённых пунктов	

12) В Томе 6, Карту зон с особыми условиями использования территории городского поселения Осинки муниципального района Безенчукский Самарской области, М 1:25000, М 1:5000, изложить в новой редакции согласно Приложению 7,8к настоящему Решению;

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вестник городского поселения Осинки» и разместить на официальном сайте.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
городского поселения Осинки муниципального
района Безенчукский Самарской области

С.Д. Чегодайкина

Глава городского поселения Осинки
муниципального района Безенчукский
Самарской области

С.В. Бузев

