**Извещение о проведении аукциона**

**Администрация Бутурлиновского муниципального района Воронежской области сообщает о проведении 26 мая 2021 года в 10 час. 00 мин. аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок.**

Основание проведения аукциона – постановление администрации Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 15.04.2021. №214.

Организатор аукциона – администрация Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.

Собственник земельных участков – государственная собственность не разграничена, уполномоченным органом является администрация Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 23.04.2021 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 20.05.2021 г.

Время и место приема заявок по рабочим дням с 21.04.2021г. по 20.05.2021г. (включительно) с 8.00 до 17.00 по адресу: Воронежская область, город Бутурлиновка, площадь Воли, дом 43, (кроме субботы и воскресенья), телефон (47361)22583, 22585.

Дата, время и место определения участников аукциона – 25.05.2021 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: Воронежская область, город Бутурлиновка, площадь Воли, дом 43, актовый зал.

Дата, время и место проведения аукциона (дата подведения итогов аукциона) – 26 мая 2021г. в 10.00 по московскому времени по адресу: Воронежская область, город Бутурлиновка, площадь Воли, дом 43.

Дата, время и порядок проведения осмотра земельного участка устанавливается Организатором аукциона на основании поступивших заявок от заинтересованных лиц, при условии поступления данных заявок не позднее, чем за 3 дня до даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона:**

Лот №1:

- земельный участок в собственность с кадастровым номером 36:05:1700013:198, площадью 4000 кв.м, расположенный: Российская Федерация, Воронежская область, Бутурлиновский муниципальный район, Гвазденское сельское поселение, село Гвазда, улица Ленина, 108а, относящийся к категории земель - земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена лота – 68947,00 руб. (шестьдесят восемь тысяч девятьсот сорок семь рублей 00 копеек).

Сумма задатка – 68947,00 руб. (шестьдесят восемь тысяч девятьсот сорок семь рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 2068,41 руб. (две тысячи шестьдесят восемь рублей 41 копейка).

Лот №2:

- земельный участок в собственность с кадастровым номером 36:05:1700013:197, площадью 4000 кв.м, расположенный: Воронежская область, Бутурлиновский район, с. Гвазда, ул. Ленина, 110, относящийся к категории земель - земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена лота – 68947,00 руб. (шестьдесят восемь тысяч девятьсот сорок семь рублей 00 копеек).

Сумма задатка – 68947,00 руб. (шестьдесят восемь тысяч девятьсот сорок семь рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 2068,41 руб. (две тысячи шестьдесят восемь рублей 41 копейка).

Лот №3:

- земельный участок в собственность с кадастровым номером 36:05:1700019:167, площадью 5000 кв.м, расположенный: Российская Федерация, Воронежская область, Бутурлиновский муниципальный район, Гвазденское сельское поселение, село Гвазда, улица 1 Мая, 51б, относящийся к категории земель - земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена лота – 88031,00 руб. (восемьдесят восемь тысяч тридцать один рубль 00 копеек).

Сумма задатка – 88031,00 руб. (восемьдесят восемь тысяч тридцать один рубль 00 копеек).

Шаг аукциона – 2640,93 руб. (две тысячи шестьсот сорок рублей 93 копейки).

Лот №4:

- земельный участок в собственность с кадастровым номером 36:05:1700055:201, площадью 900 кв.м, расположенный: Российская Федерация, Воронежская область, Бутурлиновский муниципальный район, Гвазденское сельское поселение, с. Гвазда, ул. Центральная, 238б, относящийся к категории земель - земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена лота – 16138,00 руб. (шестнадцать тысяч сто тридцать восемь рублей 00 копеек).

Сумма задатка – 16138,00 руб. (шестнадцать тысяч сто тридцать восемь рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 484,14 руб. (четыреста восемьдесят четыре рубля 14 копеек).

Обременений использования земельных участков или ограничения их использования:

Лот №1: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Лот №2: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Лот №3: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 36:05-6.383 от 03.02.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зон затопления территории село Гвазда Бутурлиновского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Осередь, отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: зоны затопления территории села Гвазда Бутурлиновского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Осередь 50% обеспеченности, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, дата решения: 04.12.2019, номер решения: 278, наименование ОГВ/ОМСУ: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, источник официального опубликования: не опубликован Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 36:05-6.385 от 03.02.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зон затопления территории села Гвазда Бутурлиновского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Осередь, отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами, вид/наименование: зоны затопления территории села Гвазда Бутурлиновского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Осередь 3% обеспеченности, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 36:05- 6.382 от 03.02.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зон затопления территории села Гвазда Бутурлиновского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Осередь, отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами, вид/наименование: зоны затопления территории села Гвазда Бутурлиновского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Осередь 5%обеспеченности, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 36:05-6.386 от 03.02.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зон затопления территории села Гвазда Бутурлиновского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Осередь, отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами, вид/наименование: зоны затопления территории села Гвазда Бутурлиновского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Осередь 25% обеспеченности, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 36:05-6.387 от 03.02.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зон затопления территории села Гвазда Бутурлиновского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Осередь, отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами, вид/наименование: зоны затопления территории села Гвазда Бутурлиновского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Осередь 10% обеспеченности, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 36:05-6.384 от 03.02.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зон затопления территории села Гвазда Бутурлиновского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Осередь, отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами, вид/наименование: зоны затопления территории села Гвазда Бутурлиновского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Осередь 1% обеспеченности, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории.

Лот №4: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 31.10.2019; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности филиала ОАО "МРСК Центра" - "Воронежэнерго" от 16.04.2014 № ВР/28/3439 выдан: Филиал ОАО "МРСК Центра" - "Воронежэнерго"; постановление Совета Министров СССР "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" п. 11,13 от 26.03.1984 № 255 выдан: Советом Министров СССР.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Лот №1:

1. Электрические сети:

– максимальная нагрузка (мощность) – не выше 5 кВт. Технические условия на технологическое присоединение электроустановки к сетям ПАО МРСК «Воронежэнерго» будут выданы владельцу земельного участка после подачи им заявления и заключения договора на технологическое присоединение. Срок действия технических условий составляет: 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет не более 6 месяцев со дня заключения договора.

Согласно п. 17 Постановления Правительства РФ от 27.12.2004г. №861 плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению.

2. Сети газораспределения:

– Филиал ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в г. Бутурлиновке подтверждает техническую возможность подключения (технологического присоединения) указанного объекта к сетям газораспределения Р< 0,003МПа, расположенным по адресу: с. Гвазда, ул. Ленина и ул. Центральная.

Подключение к газовым сетям будет производиться в соответствие с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утв. Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 9 мес. со дня заключения договора о подключении.

Плата за подключение взимается согласно приказу Управления по государственному регулированию тарифов Воронежской области от 29 декабря 2020г. № 62/1 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории Воронежской области». С 01.01.2021г. по 31.12.2021г., составляет 61750,69 руб. (с учетом НДС) (для случаев когда заявителями выступают физические лица) для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа не превышающим 15 куб.м, в час при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,ЗМПа, составляет не более 200м. при строительстве только газопровода-ввода.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения будут выданы владельцу земельного участка после подачи им заявления, заключения договора о подключении и расчёта потребного количества тепла и топлива. Срок действия технических условий подключения 3 года с момента их выдачи.

3. Сети водоснабжения:

– возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения отсутствует.

Лот №2:

1. Электрические сети:

– максимальная нагрузка (мощность) – не выше 5 кВт. Технические условия на технологическое присоединение электроустановки к сетям ПАО МРСК «Воронежэнерго» будут выданы владельцу земельного участка после подачи им заявления и заключения договора на технологическое присоединение. Срок действия технических условий составляет: 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет не более 6 месяцев со дня заключения договора.

Согласно п. 17 Постановления Правительства РФ от 27.12.2004г. №861 плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению.

2. Сети газораспределения:

– Филиал ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в г. Бутурлиновке подтверждает техническую возможность подключения (технологического присоединения) указанного объекта к сетям газораспределения Р< 0,003МПа, расположенным по адресу: с. Гвазда, ул. Ленина и ул. Центральная.

Подключение к газовым сетям будет производиться в соответствие с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утв. Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 9 мес. со дня заключения договора о подключении.

Плата за подключение взимается согласно приказу Управления по государственному регулированию тарифов Воронежской области от 29 декабря 2020г. № 62/1 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории Воронежской области». С 01.01.2021г. по 31.12.2021г., составляет 61750,69 руб. (с учетом НДС) (для случаев когда заявителями выступают физические лица) для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа не превышающим 15 куб.м, в час при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,ЗМПа, составляет не более 200м. при строительстве только газопровода-ввода.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения будут выданы владельцу земельного участка после подачи им заявления, заключения договора о подключении и расчёта потребного количества тепла и топлива. Срок действия технических условий подключения 3 года с момента их выдачи.

3. Сети водоснабжения:

– возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения отсутствует.

Лот №3:

1. Электрические сети:

– максимальная нагрузка (мощность) – не выше 5 кВт. Технические условия на технологическое присоединение электроустановки к сетям ПАО МРСК «Воронежэнерго» будут выданы владельцу земельного участка после подачи им заявления и заключения договора на технологическое присоединение. Срок действия технических условий составляет: 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет не более 6 месяцев со дня заключения договора. Согласно п. 17 Постановления Правительства РФ от 27.12.2004г. №861 плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению.

2. Сети газораспределения:

– Филиал ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в г. Бутурлиновке подтверждает техническую возможность подключения (технологического присоединения) указанного объекта к сетям газораспределения Р< 0,003МПа, Ду-63 мм, расположенным по адресу: с. Гвазда, ул. 1 Мая.

Подключение к газовым сетям будет производиться в соответствие с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утв. Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 9 мес. со дня заключения договора о подключении.

Плата за подключение взимается согласно приказу Управления по государственному регулированию тарифов Воронежской области от 29 декабря 2020г. № 62/1 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории Воронежской области». С 01.01.2021г. по 31.12.2021г., составляет 61750,69 руб. (с учетом НДС) (для случаев когда заявителями выступают физические лица) для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа не превышающим 15 куб.м, в час при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,ЗМПа, составляет не более 200м. при строительстве только газопровода-ввода.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения будут выданы владельцу земельного участка после подачи им заявления, заключения договора о подключении и расчёта потребного количества тепла и топлива. Срок действия технических условий подключения 3 года с момента их выдачи.

3. Сети водоснабжения:

– возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения отсутствует.

Лот №4:

1. Электрические сети:

– максимальная нагрузка (мощность) – не выше 5 кВт. Технические условия на технологическое присоединение электроустановки к сетям ПАО МРСК «Воронежэнерго» будут выданы владельцу земельного участка после подачи им заявления и заключения договора на технологическое присоединение. Срок действия технических условий составляет: 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет не более 6 месяцев со дня заключения договора.

Согласно п. 17 Постановления Правительства РФ от 27.12.2004г. №861 плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению.

2. Сети газораспределения:

– Филиал ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в г. Бутурлиновке подтверждает техническую возможность подключения (технологического присоединения) указанного объекта к сетям газораспределения Р< 0,003МПа, расположенным по адресу: с. Гвазда, ул. Ленина и ул. Центральная.

Подключение к газовым сетям будет производиться в соответствие с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утв. Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 9 мес. со дня заключения договора о подключении.

Плата за подключение взимается согласно приказу Управления по государственному регулированию тарифов Воронежской области от 29 декабря 2020г. № 62/1 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения на территории Воронежской области». С 01.01.2021г. по 31.12.2021г., составляет 61750,69 руб. (с учетом НДС) (для случаев когда заявителями выступают физические лица) для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа не превышающим 15 куб.м, в час при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,ЗМПа, составляет не более 200м. при строительстве только газопровода-ввода.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения будут выданы владельцу земельного участка после подачи им заявления, заключения договора о подключении и расчёта потребного количества тепла и топлива. Срок действия технических условий подключения 3 года с момента их выдачи.

3. Сети водоснабжения:

– возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения отсутствует.

С иными сведениями о земельных участках претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок.

**Условия участия в аукционе**

1. Общие условия

**В соответствии п. 10 ст. 39.11, п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации участниками по лотам №1, №2, №3, №4 могут являться только граждане.**

Лицо, желающее участвовать в аукционе (далее - претендент), обязано осуществить следующие действия:

- лично или через своего представителя подать письменную заявку одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

**Порядок внесения задатка и его возврата**

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Организатора аукциона по следующим реквизитам: УФК по Воронежской области (Администрация Бутурлиновского муниципального района Воронежской области л/сч 05313032240), ИНН 3605002369, КПП 360501001, ОКТМО 20608000, Казначейский счет № 03232643206080003100, Единый казначейский счет №40102810945370000023, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ//УФК по Воронежской области г.Воронеж, БИК 012007084, наименование платежа: задаток за участие в аукционе 26.05.2021г.

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, задаток возвращается претенденту в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- в случае отзыва заявки претендентом до окончания срока приема заявок задаток возвращается претенденту в течение трех рабочих дней со дня поступления Организатору аукциона отзыва заявки;

- в случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- в случаях отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если участник аукциона не признан победителем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае признания аукциона не состоявшимся организатор торгов в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает внесенный участниками несостоявшегося аукциона задаток.

- в случае если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды (купли-продажи) земельного участка, то внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

**Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их Организатору аукциона.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

**Порядок определения участников аукциона**

В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона и о допуске к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды (купли-продажи) земельного участка. При этом договор аренды (купли-продажи) земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды (купли-продажи) земельного участка. При этом договор аренды (купли-продажи) земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В этих случаях договор аренды (купли-продажи) земельного участка заключается в срок не ранее 10 дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте и не позднее 30 дней со дня направления заявителю проекта договора аренды (купли-продажи) земельного участка.

**Порядок проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона**

Аукцион проводится в указанном в настоящем извещении месте, в соответствующие день и час. При проведении аукциона Организатор аукциона вправе осуществлять фотосъемку, аудио- и видеозапись. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик, начальной цены лота, "шага аукциона", который является неизменным в течение всего аукциона, и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены лота и каждой очередной цены в случае, если участники аукциона готовы купить лот в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона". При отсутствии участников аукциона, готовых купить лот в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже лота, называет цену проданного лота и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды (купли-продажи) земельного участка. В срок не позднее 30 дней со дня составления протокола о результатах аукциона победитель подписывает в администрации Бутурлиновского муниципального района договор аренды земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона, не позднее, чем за 3 дня до 26.05.2021г.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовало менее двух участников;

- после троекратного объявления начальной цены лота ни один из участников не поднял билет;

- победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды (купли-продажи) земельного участка.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**Форма заявки:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  | Главе администрации Бутурлиновского муниципального района**Ю.И. Матузову**пл. Воли, д. 43 г. Бутурлиновка,Воронежская обл., 397500 |

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ****в аукционе 26.05.2021 года**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(для юридического лица - полное наименование, местонахождение; ИНН, ОГРН, для физического лица - ФИО, место\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ жительства, паспортные данные, ИНН; для всех - банковские реквизиты для возврата задатка, номер контактного телефона)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - Претендент), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (должность, Ф.И.О. руководителя)действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона 26.05.2021г., по продаже лота №\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (описание объекта продажи-лота) прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже Лота №\_\_\_\_.2. Претендент обязуется:- соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные в информационном сообщении об аукционе, ст. 39.12 Земельного кодекса РФ;- в случае признания победителем аукциона подписать договор аренды земельного участка.3. Претендент осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до назначенной даты проведения аукциона, и согласен с тем, что организатор аукциона не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.4. В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07. 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю (для всех заявителей кроме юр.лиц) согласие администрации Бутурлиновского муниципального района Воронежской области на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме**.** Настоящее согласие может быть отозвано полностью или в части путем представления в администрацию Бутурлиновского муниципального района Воронежской области заявления в простой письменной форме.*Приложение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*Претендент (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. (подпись) (ФИО)«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Отметка о принятии заявки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата, время, регистрационный номер) Представитель администрации Бутурлиновскогомуниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (ФИО) |

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПО ЛОТУ №1:

ДОГОВОР

купли-продажи земельного участка

№\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

Город Бутурлиновка, Бутурлиновский район, Воронежская область, Российская Федерация

 Администрация Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, в лице заместителя главы администрации Бутурлиновского муниципального района Бухариной Евгении Павловны, действующей на основании доверенности 36 АВ 2967732, выданной 17 апреля 2020 года Мельник Еленой Викторовной, нотариусом нотариального округа Бутурлиновского района Воронежской области, зарегистрированной в реестре за № 36/134-н/36-2020-1-492, юридический адрес: Российская Федерация, Воронежская область, город Бутурлиновка, площадь Воли, дом № 43, ИНН 3605002369, ОГРН 1023600644935, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны,

и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. «ПРОДАВЕЦ» обязуется передать в собственность, а «ПОКУПАТЕЛЬ» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок в собственность с кадастровым номером 36:05:1700013:198, площадью 4000 кв.м, расположенный: Российская Федерация, Воронежская область, Бутурлиновский муниципальный район, Гвазденское сельское поселение, село Гвазда, улица Ленина, 108а, относящийся к категории земель - земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства**.**

**2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ.**

2.1. Выкупная цена Участка составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

2.2. «ПОКУПАТЕЛЬ» производит оплату выкупной цены приобретенного в собственность земельного участка, с учетом задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_), путем перевода по безналичному расчету денежных средств в размере \_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Договора по следующим реквизитам: ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Воронежской области (администрация Бутурлиновского муниципального района Воронежской области (л/сч 04313032240), ИНН 3605002369, КПП 360501001, Казначейский счет № 03100643000000013100, Единый казначейский счет № 40102810945370000023, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ//УФК по Воронежской области г. Воронеж, БИК 012007084, КБК 91411406013050000430, ОКТМО 20608428.

**3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА.**

3.1. Часть земельного участка (учетный номер части 36:05:1700013:198/1) расположена в границах зоны с реестровым номером 36:05-6.386; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зоны затопления территории села Гвазда Бутурлиновского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Осередь 25% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления" от 04.12.2019 № 278 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления территории села Гвазда Бутурлиновского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Осередь, отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

3.2. Часть земельного участка (учетный номер части 36:05:1700013:198/2) расположена в границах зоны с реестровым номером 36:05-6.385; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зоны затопления территории села Гвазда Бутурлиновского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Осередь 3% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления" от 04.12.2019 № 278 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления территории села Гвазда Бутурлиновского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Осередь, отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

3.3. Часть земельного участка (учетный номер части 36:05:1700013:198/3) расположена в границах зоны с реестровым номером 36:05-6.383; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зоны затопления территории села Гвазда Бутурлиновского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Осередь 50% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления" от 04.12.2019 № 278 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления территории село Гвазда Бутурлиновского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Осередь, отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

3.4 Часть земельного участка (учетный номер части 36:05:1700013:198/4) расположена в границах зоны с реестровым номером 36:05-6.382; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зоны затопления территории села Гвазда Бутурлиновского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Осередь 5% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления" от 04.12.2019 № 278 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления территории села Гвазда Бутурлиновского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Осередь, отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

3.5. Часть земельного участка (учетный номер части 36:05:1700013:198/5) расположена в границах зоны с реестровым номером 36:05-6.384; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зоны затопления территории села Гвазда Бутурлиновского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Осередь 1% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления" от 04.12.2019 № 278 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления территории села Гвазда Бутурлиновского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Осередь, отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

4.1. «ПРОДАВЕЦ» обязуется:

4.1.1. Предоставить «ПОКУПАТЕЛЮ» сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. «ПОКУПАТЕЛЬ» обязуется:

4.2.1. Оплатить выкупную цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок в Бобровском межмуниципальном отделе управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области и предоставить копии документов о государственной регистрации «ПРОДАВЦУ».

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

5.1. «СТОРОНЫ» несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в разделе 2 настоящего Договора, «ПОКУПАТЕЛЬ» выплачивает «ПРОДАВЦУ» пени из расчета 1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора, для оплаты выкупной цены Участка.

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.**

6.1. ПОКУПАТЕЛЬ не вправе:

- передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу в пределах срока действия Договора;

- уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора.

6.2. Изменение указанного в разделе 1 настоящего Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у «ПРОДАВЦА», второй экземпляр находится у «ПОКУПАТЕЛЯ», третий экземпляр направляется в Бобровский межмуниципальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:Администрация Бутурлиновского муниципального района Воронежской области397500, Воронежская область, г. Бутурлиновка, пл. Воли, 43ИНН 3605002369КПП 360501001Заместитель главы администрации Бутурлиновскогомуниципального района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.П. БухаринаМ.П. | Покупатель: |

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ПО ЛОТУ №2:

ДОГОВОР

купли-продажи земельного участка

№\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

Город Бутурлиновка, Бутурлиновский район, Воронежская область, Российская Федерация

 Администрация Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, в лице заместителя главы администрации Бутурлиновского муниципального района Бухариной Евгении Павловны, действующей на основании доверенности 36 АВ 2967732, выданной 17 апреля 2020 года Мельник Еленой Викторовной, нотариусом нотариального округа Бутурлиновского района Воронежской области, зарегистрированной в реестре за № 36/134-н/36-2020-1-492, юридический адрес: Российская Федерация, Воронежская область, город Бутурлиновка, площадь Воли, дом № 43, ИНН 3605002369, ОГРН 1023600644935, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны,

и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. «ПРОДАВЕЦ» обязуется передать в собственность, а «ПОКУПАТЕЛЬ» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок в собственность с кадастровым номером 36:05:1700013:197, площадью 4000 кв.м, расположенного: Воронежская область, Бутурлиновский район, с. Гвазда, ул. Ленина, 110, относящегося к категории земель - земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства.

**2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ.**

2.1. Выкупная цена Участка составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

2.2. «ПОКУПАТЕЛЬ» производит оплату выкупной цены приобретенного в собственность земельного участка, с учетом задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_), путем перевода по безналичному расчету денежных средств в размере \_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Договора по следующим реквизитам: ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Воронежской области (администрация Бутурлиновского муниципального района Воронежской области (л/сч 04313032240), ИНН 3605002369, КПП 360501001, Казначейский счет № 03100643000000013100, Единый казначейский счет № 40102810945370000023, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ//УФК по Воронежской области г. Воронеж, БИК 012007084, КБК 91411406013050000430, ОКТМО 20608428.

**3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА.**

3.1. Часть земельного участка (учетный номер части 36:05:1700013:197/1) расположена в границах зоны с реестровым номером 36:05-6.387; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зоны затопления территории села Гвазда Бутурлиновского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Осередь 10% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении границ зон затопления" от 04.12.2019 № 278 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления территории села Гвазда Бутурлиновского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Осередь, отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

3.2. Часть земельного участка (учетный номер части 36:05:1700013:197/2) расположена в границах зоны с реестровым номером 36:05-6.386; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: зоны затопления территории села Гвазда Бутурлиновского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Осередь 10% обеспеченности. Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления" от 04.12.2019 № 278 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления территории села Гвазда Бутурлиновского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Осередь, отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

3.3. Часть земельного участка (учетный номер части 36:05:1700013:197/3) расположена в границах зоны с реестровым номером 36:05-6.385; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: зоны затопления территории села Гвазда Бутурлиновского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Осередь 3% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления" от 04.12.2019 № 278 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления территории села Гвазда Бутурлиновского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Осередь, отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

3.4 Часть земельного участка (учетный номер части 36:05:1700013:197/4) расположена в границах зоны с реестровым номером 36:05-6.383; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зоны затопления территории села Гвазда Бутурлиновского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Осередь 50% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления" от 04.12.2019 № 278 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления территории село Гвазда Бутурлиновского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Осередь, отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

3.5. Часть земельного участка (учетный номер части 36:05:1700013:197/5) расположена в границах зоны с реестровым номером 36:05-6.382; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зоны затопления территории села Гвазда Бутурлиновского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Осередь 5% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления" от 04.12.2019 № 278 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления территории села Гвазда Бутурлиновского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Осередь, отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

3.6. Часть земельного участка (учетный номер части 36:05:1700013:197/6) расположена в границах зоны с реестровым номером 36:05-6.384; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зоны затопления территории села Гвазда Бутурлиновского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Осередь 1% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления" от 04.12.2019 № 278 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления территории села Гвазда Бутурлиновского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Осередь, отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

4.1. «ПРОДАВЕЦ» обязуется:

4.1.1. Предоставить «ПОКУПАТЕЛЮ» сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. «ПОКУПАТЕЛЬ» обязуется:

4.2.1. Оплатить выкупную цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок в Бобровском межмуниципальном отделе управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области и предоставить копии документов о государственной регистрации «ПРОДАВЦУ».

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

5.1. «СТОРОНЫ» несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в разделе 2 настоящего Договора, «ПОКУПАТЕЛЬ» выплачивает «ПРОДАВЦУ» пени из расчета 1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора, для оплаты выкупной цены Участка.

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.**

6.1. ПОКУПАТЕЛЬ не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу в пределах срока действия Договора, уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора.

6.2. Изменение указанного в разделе 1 настоящего Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у «ПРОДАВЦА», второй экземпляр находится у «ПОКУПАТЕЛЯ», третий экземпляр направляется в Бобровский межмуниципальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:Администрация Бутурлиновского муниципального района Воронежской области397500, Воронежская область, г. Бутурлиновка, пл. Воли, 43ИНН 3605002369КПП 360501001Заместитель главы администрации Бутурлиновскогомуниципального района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.П. БухаринаМ.П. | Покупатель: |

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ПО ЛОТУ №3:

ДОГОВОР

купли-продажи земельного участка

№\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

Город Бутурлиновка, Бутурлиновский район, Воронежская область, Российская Федерация

 Администрация Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, в лице заместителя главы администрации Бутурлиновского муниципального района Бухариной Евгении Павловны, действующей на основании доверенности 36 АВ 2967732, выданной 17 апреля 2020 года Мельник Еленой Викторовной, нотариусом нотариального округа Бутурлиновского района Воронежской области, зарегистрированной в реестре за № 36/134-н/36-2020-1-492, юридический адрес: Российская Федерация, Воронежская область, город Бутурлиновка, площадь Воли, дом № 43, ИНН 3605002369, ОГРН 1023600644935, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны,

и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. «ПРОДАВЕЦ» обязуется передать в собственность, а «ПОКУПАТЕЛЬ» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок в собственность с кадастровым номером 36:05:1700019:167, площадью 5000 кв.м, расположенный: Российская Федерация, Воронежская область, Бутурлиновский муниципальный район, Гвазденское сельское поселение, село Гвазда, улица 1 Мая, 51б, относящийся к категории земель - земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства.

**2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ.**

2.1. Выкупная цена Участка составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

2.2. «ПОКУПАТЕЛЬ» производит оплату выкупной цены приобретенного в собственность земельного участка, с учетом задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_), путем перевода по безналичному расчету денежных средств в размере \_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Договора по следующим реквизитам: ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Воронежской области (администрация Бутурлиновского муниципального района Воронежской области (л/сч 04313032240), ИНН 3605002369, КПП 360501001, Казначейский счет № 03100643000000013100, Единый казначейский счет № 40102810945370000023, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ//УФК по Воронежской области г. Воронеж, БИК 012007084, КБК 91411406013050000430, ОКТМО 20608428.

**3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА.**

3.1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 36:05-6.383 от 03.02.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зон затопления территории село Гвазда Бутурлиновского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Осередь, отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами, вид/наименование: зоны затопления территории села Гвазда Бутурлиновского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Осередь 50% обеспеченности, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории.

 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 36:05-6.385 от 03.02.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зон затопления территории села Гвазда Бутурлиновского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Осередь, отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами, вид/наименование: зоны затопления территории села Гвазда Бутурлиновского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Осередь 3% обеспеченности, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 36:05- 6.382 от 03.02.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зон затопления территории села Гвазда Бутурлиновского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Осередь, отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами, вид/наименование: зоны затопления территории села Гвазда Бутурлиновского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Осередь 5%обеспеченности, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 36:05-6.386 от 03.02.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зон затопления территории села Гвазда Бутурлиновского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Осередь, отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами, вид/наименование: зоны затопления территории села Гвазда Бутурлиновского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Осередь 25% обеспеченности, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 36:05-6.387 от 03.02.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зон затопления территории села Гвазда Бутурлиновского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Осередь, отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами, вид/наименование: зоны затопления территории села Гвазда Бутурлиновского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Осередь 10% обеспеченности, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 36:05-6.384 от 03.02.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зон затопления территории села Гвазда Бутурлиновского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Осередь, отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами, вид/наименование: зоны затопления территории села Гвазда Бутурлиновского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Осередь 1% обеспеченности, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 02.04.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления" от 04.12.2019 № 278 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 02.04.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления" от 04.12.2019 № 278 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 02.04.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления" от 04.12.2019 № 278 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 02.04.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления" от 04.12.2019 № 278 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 02.04.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления" от 04.12.2019 № 278 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 02.04.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления" от 04.12.2019 № 278 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

4.1. «ПРОДАВЕЦ» обязуется:

4.1.1. Предоставить «ПОКУПАТЕЛЮ» сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. «ПОКУПАТЕЛЬ» обязуется:

4.2.1. Оплатить выкупную цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок в Бобровском межмуниципальном отделе управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области и предоставить копии документов о государственной регистрации «ПРОДАВЦУ».

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

5.1. «СТОРОНЫ» несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в разделе 2 настоящего Договора, «ПОКУПАТЕЛЬ» выплачивает «ПРОДАВЦУ» пени из расчета 1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора, для оплаты выкупной цены Участка.

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.**

6.1. ПОКУПАТЕЛЬ не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу в пределах срока действия Договора, уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора.

6.2. Изменение указанного в разделе 1 настоящего Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у «ПРОДАВЦА», второй экземпляр находится у «ПОКУПАТЕЛЯ», третий экземпляр направляется в Бобровский межмуниципальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:Администрация Бутурлиновского муниципального района Воронежской области397500, Воронежская область, г. Бутурлиновка, пл. Воли, 43ИНН 3605002369КПП 360501001Заместитель главы администрации Бутурлиновскогомуниципального района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.П. БухаринаМ.П. | Покупатель: |

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ПО ЛОТУ №4:

ДОГОВОР

купли-продажи земельного участка

№\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

Город Бутурлиновка, Бутурлиновский район, Воронежская область, Российская Федерация

 Администрация Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, в лице заместителя главы администрации Бутурлиновского муниципального района Бухариной Евгении Павловны, действующей на основании доверенности 36 АВ 2967732, выданной 17 апреля 2020 года Мельник Еленой Викторовной, нотариусом нотариального округа Бутурлиновского района Воронежской области, зарегистрированной в реестре за № 36/134-н/36-2020-1-492, юридический адрес: Российская Федерация, Воронежская область, город Бутурлиновка, площадь Воли, дом № 43, ИНН 3605002369, ОГРН 1023600644935, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны,

и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. «ПРОДАВЕЦ» обязуется передать в собственность, а «ПОКУПАТЕЛЬ» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок в собственность с кадастровым номером 36:05:1700055:201, площадью 900 кв.м, расположенный: Российская Федерация, Воронежская область, Бутурлиновский муниципальный район, Гвазденское сельское поселение, с. Гвазда, ул. Центральная, 238б, относящийся к категории земель - земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства.

**2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ.**

2.1. Выкупная цена Участка составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

2.2. «ПОКУПАТЕЛЬ» производит оплату выкупной цены приобретенного в собственность земельного участка, с учетом задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_), путем перевода по безналичному расчету денежных средств в размере \_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Договора по следующим реквизитам: ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Воронежской области (администрация Бутурлиновского муниципального района Воронежской области (л/сч 04313032240), ИНН 3605002369, КПП 360501001, Казначейский счет № 03100643000000013100, Единый казначейский счет № 40102810945370000023, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ//УФК по Воронежской области г. Воронеж, БИК 012007084, КБК 91411406013050000430, ОКТМО 20608428.

**3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА.**

3.1. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: c 31.10.2019, реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности филиала ОАО "МРСК Центра" - "Воронежэнерго" от 16.04.2014 № ВР/28/3439 выдан: Филиал ОАО "МРСК Центра" - "Воронежэнерго"; постановление Совета Министров СССР "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" п. 11,13 от 26.03.1984 № 255 выдан: Советом Министров СССР.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

4.1. «ПРОДАВЕЦ» обязуется:

4.1.1. Предоставить «ПОКУПАТЕЛЮ» сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. «ПОКУПАТЕЛЬ» обязуется:

4.2.1. Оплатить выкупную цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок в Бобровском межмуниципальном отделе управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области и предоставить копии документов о государственной регистрации «ПРОДАВЦУ».

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

5.1. «СТОРОНЫ» несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в разделе 2 настоящего Договора, «ПОКУПАТЕЛЬ» выплачивает «ПРОДАВЦУ» пени из расчета 1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора, для оплаты выкупной цены Участка.

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.**

6.1. ПОКУПАТЕЛЬ не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу в пределах срока действия Договора, уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора.

6.2. Изменение указанного в разделе 1 настоящего Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у «ПРОДАВЦА», второй экземпляр находится у «ПОКУПАТЕЛЯ», третий экземпляр направляется в Бобровский межмуниципальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:Администрация Бутурлиновского муниципального района Воронежской области397500, Воронежская область, г. Бутурлиновка, пл. Воли, 43ИНН 3605002369КПП 360501001Заместитель главы администрации Бутурлиновскогомуниципального района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.П. БухаринаМ.П. | Покупатель: |