**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**КРАСНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

От 11.09.2017 года №102

п. Перелешино

О проекте решения Совета народных депутатов Красненского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области «Об утверждении правил благоустройства и санитарного содержания территорий Красненского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЭ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 711 /пр от 13.04.2017 г. «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Совет народных депутатов Красненского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области

РЕШИЛ:

1. Принять проект решения Совета народных депутатов Красненского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области «Об утверждении правил благоустройства и санитарного содержания территорий Красненского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области» (Приложение 1).

2. Назначить и провести публичные слушания в 14.30 ч. 11.10.2017 г. в здании Перелешинского СДК по адресу: Воронежская область, Панинский район, п. Перелешино, ул. 50 лет Октября, д. 8 «а» по проекту муниципального правового акта «Об утверждении правил благоустройства и санитарного содержания территорий Красненского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области».

3. Утвердить оргкомитет по подготовке и проведению публичных слушаний в следующем составе:

– Челнакова Т. А. – глава Красненского сельского поселения;

– Попова О. Н. – главный бухгалтер администрации Красненского сельского поселения;

– Черников А. Л. – юрист администрации Красненского сельского поселения;

– Пильгуй Н. А. – заместитель председателя Совета народных депутатов Красненского сельского поселения.

4. Утвердить порядок учета предложений и участия граждан в обсуждении вопроса об утверждении правил благоустройства и санитарного содержания территорий Красненского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области (Приложение № 2).

5. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании «Муниципальный вестник Красненского сельского поселения».

6. Настоящее решение вступает в силу после опубликования.

Глава Красненского сельского поселения Т. А. Челнакова

Приложение 1

к решению Совета народных депутатов

Красненского сельского поселения

Панинского муниципального района Воронежской области

 от 11.09.2017 г. №102

**ПРОЕКТ**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**КРАСНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

От \_\_\_.\_\_\_.2017 года №\_\_\_\_

п. Перелешино

 «Об утверждении правил благоустройства и санитарного содержания территорий Красненского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЭ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 711/пр от 13.04.2017 г. «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Совет народных депутатов Красненского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить правила благоустройства и санитарного содержания территорий Красненского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области (Приложение 1).
2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании «Муниципальный вестник Красненского сельского поселения».

 3. Настоящее решение вступает в силу после опубликования.

Глава Красненского сельского поселения Т. А. Челнакова

Приложение 1

к решению Совета народных депутатов

Красненского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области

от «\_\_» \_\_\_\_ 2017г. №\_\_\_

**Проект правил благоустройства и санитарного содержания территорий Красненского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской**

**области**

**1.Общие положения.**

* 1. Правила благоустройства, уборки и содержание территории муниципального образования Красненского сельское поселение (далее по тексту — Правила) разработаны в целях улучшения санитарного состояния объектов, расположенных на территории Красненского сельского поселения, обеспечения прав граждан на благоприятные условия труда, проживания, быта и отдыха.
	2. Правила устанавливают порядок уборки и содержание территорий, обязательный для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, являющимися пользователями или владельцами земельных участков, застройщиками, собственниками, владельцами и арендаторами зданий, строений и сооружений, расположенных на территории Красненского сельского поселения.
	3. Правила разработаны на основании и в соответствии с действующими законодательными актами и нормативными документами Российской Федерации, Воронежской области:

 - Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

* Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
* Закон «Об охране окружающей среды и обеспечении экологической безопасности на территории Воронежской области» от 05.07.2005 № 48- 03;
* СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

-СанПиН 2.3.5.021-94 "Санитарные правила для предприятий продовольственной торговли";

-СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных

мест».

* 1. Основные понятия, используемые в данных Правилах:

-вещные права - право собственности, а также, в частности, право пожизненного наследуемого владения земельным участком; право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком; сервитуты; право хозяйственного ведения имуществом и право оперативного управления имуществом;

-благоустройство - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, повышение комфортности условий проживания для жителей муниципального образования «Красненского сельское поселение», поддержание единого архитектурного облика муниципального образования;

-содержание и уборка территорий- виды деятельности, связанные со сбором, вывозом мусора и отходов жизненной и производственной деятельности физических и юридических лиц в специально отведенные для этого места, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

-домовладелец - физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности или иного вещного права;

* Придомовая территория - земельный участок, на котором расположено здание (группа зданий) в соответствии с техническим паспортом. Границы придомовой территории определяются планом земельного участка, прилагаемым к техническому паспорту. К придомовым территориям относятся тротуары у здания, участки, занятые зелеными насаждениями между домами и тротуарами, въезды во дворы, территории дворов, дворовые и внутриквартальные проезды в соответствии с балансовой принадлежностью.

-прилегающая территория - участок территории, примыкающий непосредственно с внешней стороны к границе земельного участка частного домовладения, предприятия, учреждения, организации, магазина, строящихся объектов, земельных участков закрепленных под строительство, которые принадлежат физическим или юридическим лицам на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения.

-территория общего пользования - прилегающая территория (парки, скверы, рощи, сады, бульвары, площади, улицы и т. д.);

-восстановительная стоимость зеленых насаждений - материальная компенсация ущерба, выплачиваемая за нанесение вреда зеленым насаждениям, находящимся в муниципальной собственности, взимаемая при санкционированной пересадке или сносе зеленых насаждений, а также при их повреждении или уничтожении;

-зеленый фонд городского поселения представляет собой совокупность зеленых зон, в том числе покрытых древесно-кустарниковой растительностью территорий и покрытых травянистой растительностью территорий, в границах поселения;

-охрана зеленого фонда городского поселения - система мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда и необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды;

* зеленые насаждения - древесные и кустарниковые растения;

-место временного хранения отходов - участок земли, обустроенный в соответствии с требованиями законодательства, контейнерная площадка и контейнеры, урны, предназначенные для сбора твердых бытовых и других отходов;

-производитель отходов - физическое или юридическое лицо, образующее отходы в результате жизненной и производственной деятельности человека;

* мусор - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности человека, содержания зеленых насаждений улиц, дворов, эксплуатации всех видов транспортных средств, разбросанные на проезжей и газонной частях улиц, дворовых территорий, тротуарах или находящиеся в мусорных урнах (обрезки ветвей деревьев, кустарников, листья, упаковочная тара от твердых и жидких продуктов питания и промышленных товаров, строительные отходы, бумага, полиэтилен и т.д.).

-фасад - наружная вертикальная поверхность здания (сооружения). В зависимости от типа здания (сооружения) и местоположения фасада различают лицевой, боковой и дворовый фасады;

-конструктивные элементы фасадов - стены, крыши, окна, витрины, входы, балконы и лоджии;

-дополнительное оборудование фасадов - системы технического обеспечения внутренней эксплуатации здания (сооружения) и элементы муниципального и технического оборудования, размещаемые на фасадах (антенны, таксофоны, видеокамеры и т.д.);

-информационные элементы и устройства фасадов — дополнительные элементы и устройства фасадов зданий (сооружений), размещаемые на фасадах, в том числе на конструктивных элементах фасадов зданий вооружений), не включающие сведения рекламного характера, содержащие информацию об органах местного самоуправления, юридических и физических лицах или индивидуальных предпринимателях, а также сведения, раскрытие или распространение либо доведение до потребителей (третьих лиц) которых является обязательным в соответствии с действующим законодательством;

-рекламные конструкции на фасадах - дополнительные элементы и устройства фасадов зданий (сооружений), размещаемые на фасадах, в том числе на конструктивных элементах фасадов зданий (сооружений), содержащие информацию в любой форме и с использованием любых средств, адресованную неопределенному кругу лиц и направленную на привлечение внимания к объекту рекламирования: товару, средствам индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовителю или продавцу товара, результатам интеллектуальной деятельности либо мероприятию, на формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке;

* изменение фасада здания (сооружения):
1. реконструкция фасада, связанная с изменением характера использования помещений;
2. изменение цветового решения фасада, его частей;
3. изменение конструкции крыши, материала и цвета кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;
4. замена облицовочного материала;
5. существенные изменения одного из фасадов или большого участка фасадов здания (секции, этажа, в том числе цокольного, технического, пристроенного), в том числе в части создания, изменения или ликвидации входных групп, крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;
6. принципиальные изменения приемов архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки фасадов (при их наличии);
7. размещение дополнительного оборудования фасадов, информационных элементов и устройств фасадов, рекламных конструкций, иных элементов, допустимых к размещению на фасадах зданий (сооружений);
* архитектурно-градостроительный облик объекта - совокупность композиционных приемов и фасадных решений здания (сооружения) (в том числе - колористическое решение фасадов с учетом архитектурно-художественной подсветки и размещения на фасадах рекламы и информации), отражающая конструктивные и эстетические качества фасада здания (сооружения) в окружающей градостроительной среде.
	1. Настоящие Правила содержат разделы:
* общие положения;
* основные требования, предъявляемые к юридическим и физическим лицам, индивидуальным предпринимателям при уборке и содержании территории муниципального образования «Красненского сельское поселение»;
* сбор и хранение отходов;

-сбор и вывоз бытовых отходов и мусора;

* санитарная уборка и содержание территории муниципального образования «Красненского сельское поселение»;
* порядок содержания элементов внешнего благоустройства;
* охрана зеленого фонда муниципального образования;
* содержание и эксплуатация дорог;

-порядок проведения работ при строительстве, ремонте, реконструкции подземных коммуникаций и осуществления других видов земляных работ;

-содержание животных и птицы в муниципальном образовании;

* ответственность за нарушения Правил о благоустройстве, уборки и содержания территории муниципального образования «Красненского сельское поселение»

**2.Основные требования, предъявляемые к юридическим и физическим лицам, индивидуальным предпринимателям при уборке и содержании территории муниципального образования «Красненского сельское поселение».**

1.6. Физические (в т.ч. индивидуальные предприниматели) и юридические лица, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, являющиеся собственниками, владельцами, пользователями расположенных на территориях муниципального образования «Красненского сельское поселение», земельных участков, зданий, встроенных и пристроенных помещений, строений и сооружений, а также обладающие указанными объектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, должны систематически производить на данных земельных участках и прилегающих к ним территориям:

* санитарную уборку, сбор и вывоз мусора, уличный смет, отходов производства и потребления, образующихся в результате жизнедеятельности населения, а также деятельности организаций, учреждений, предприятий, индивидуальных предпринимателей, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений, гаражно-строительных кооперативов;
* своевременное скашивание газонных трав, уничтожение сорных и карантинных

растений.

* 1. Границы прилегающих территорий для уборки и содержания, определяются самостоятельно Администрацией Красненского сельского поселения для всех форм собственности и ведомственной принадлежности, которые являются собственниками, владельцами, пользователями расположенных на территории муниципального образования «Красненского сельское поселение» земельных участков, зданий, встроенных и пристроенных помещений, строений и сооружений, в том числе обладающих указанными объектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

В случае совпадения границ прилегающих территорий смежных собственников земельных участков, зданий, строений и сооружений, территория за смежными собственниками, пользователями, владельцами определяется самостоятельно между собственниками владельцами и пользователями в равных долях с учетом границ определенных Собранием депутатов Красненского сельского поселения Панинского района (приложение №1).

Прилегающая территория к многоэтажным зданиям, в которых физические (в том числе индивидуальные предприниматели) и юридические лица, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, являются собственниками, владельцами, пользователями помещений, определяется самостоятельно между собственниками помещений в равных долях с учетом границ определенных для уборки и содержания Администрацией Красненского сельского поселения.

* 1. Организация уборки и содержания земельных участков не определенных за собственниками, осуществляется Администрацией Красненского сельского поселения, по договорам со специализированными организациями.
	2. Перечень основных работ, обязательный для исполнения при санитарной уборке и содержании всей территории муниципального образования «Красненского сельское поселение»:
		1. Санитарная уборка территории Красненского сельского поселения в весенне­летний период (с 15 апреля по 15 октября) предусматривает:

- уборку тротуаров и дворовых территорий, прилегающих территорий к домовладениям, предприятиям, организациям, учреждениям, зеленых насаждений и газонов силами и средствами физических (в том числе индивидуальных предпринимателей) и юридических лиц;

- ежедневный сбор, по мере накопления, всех видов отходов;

- своевременное скашивание газонных трав (высота травостоя не должна превышать 18 см.), уничтожение сорных и карантинных растений;

- своевременная обрезка ветвей деревьев, кустарников нависающих на высоте менее 2-х метров над тротуарами и пешеходными дорожками с грунтовым и твердым покрытием;

- ежедневная уборка и вывоз скошенной травы;

- своевременный вывоз и размещение мусора, уличного смёта, отходов в отведенных

местах;

- уборка бордюров от песка, мусора.

В зависимости от климатических условий постановлением Администрации Красненского сельского поселения период весенне-летней уборки территории поселения может быть изменен.

* + 1. Санитарная уборка территории Красненского сельского поселения в осенне-­зимний период (с 15 октября по 15 апреля) предусматривает:

- ежедневный сбор, по мере накопления, всех видов отходов;

- уборку и своевременный вывоз, и размещение мусора, уличного смета, отходов;

- посыпку проезжей части и тротуаров разрешенными к применению противогололёдными материалами и очистку от снега и льда (при снегопадах, наличии снега и льда) проезжей части дорог, тротуаров.

1. На территории муниципального образования «Красненского сельское поселение» запрещается :

-вывоз, выгрузка и складирование для размещения бытового, строительного мусора и грунта в не отведенные для этой цели места (отведенные места - специализированные полигоны);

- сжигание промышленных отходов, мусора, листьев, обрезков деревьев на улицах, площадях, в скверах, на бульварах, во дворах индивидуальных домовладений и многоквартирных жилых домов, на территориях организаций, предприятий, учреждений и специализированных полигонах;

- выжигание сухой растительности;

- оставление любого вида отходов, мусора на улицах, площадях, придомовых территориях и других общественных местах;

- выбрасывание отходов бытового и строительного мусора на газоны, площадки, тротуары, на проезжую часть улиц, участки незастроенных территорий (пустырей).

- устройство сливных (помойных) ям, выгребов с нарушением установленных норм, выпуск жидких канализационных стоков и отходов потребления открытым способом и в ливневую канализацию;

- сброс в водные объекты ( пруды, реки, другие объекты) жидких и захоронение твердых отходов, мусора, уличного смёта;

- складирование без разрешительных документов строительных материалов, грунта, оборудования и других предметов на проезжей части и тротуарах, придомовых территориях, газонах и прилегающих к зданиям территориям;

- складирование грубых кормов и навоза на проезжей части и тротуарах, придомовых территориях, газонах и прилегающих к зданиям территориям;

- размещение транспортного средства без кузовных деталей или элементов ходовой части на проезжей части и тротуарах, придомовой территориях, газонах;

- загрязнение транспортными средствами проезжую часть улиц, тротуары, газоны и площадки строительными, горючими и смазочными материалами, отходами, грунтом (грязью) с колес автотранспортных средств;

- мойка автомашин и других средств в открытых водоемах и на берегах открытых водоемов, на обочинах и проезжей части дорог, тротуарах и площадях, в парках и скверах, на придомовых территориях, газонах; .

- слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги;

- размещение афиш, объявлений, надписей, листовок и плакатов на фасадах зданий, опорах, деревьях, стенах павильонов и других, не предназначенных для этих целей местах;

- производство земляных работ без наличия разрешения;

- остановка и стоянка транспортных средств вне предусмотренных для этих целей мест, а также у электрораспределительных подстанций, около площадок контейнеров для сбора ТБО, на газонах, участках с зелеными насаждениями, детских игровых спортивных и хозяйственных площадках, на территории парков, скверов, пляжей, водоохранных зон в черте города. Стоянка транспортных средств на придомовых территориях допускается лишь в тех случаях, когда на данной территории имеются места, специально отведенные для парковки автомобилей. При этом, стоянка на придомовых территориях должна обеспечивать беспрепятственное движение уборочной и иной специальной техники. Хранение и стоянка грузового транспорта допускается только в гаражах, на автостоянках и автобазах;

- выращивание растений с ядовитыми плодами и атропино подобным действием (белены черной, белладонны, дурмана обыкновенного, клещевины и других), употребление которых может вызвать наркотическое или токсическое отравление;

- наличие на козырьках, крышах, водосточных трубах наледей и скоплений снега, угрожающих жизни и здоровью людей;

- торговля физическими (индивидуальными предпринимателями) юридическими лицами овощами, фруктами, семечками и другими продуктами на улицах, площадях, стадионах и других местах, не отведенных для этих целей;

**3. Сбор и хранение отходов.**

3.1. Сбор отходов должен осуществляться:

- твердых бытовых: в урны, стандартные металлические контейнеры для отходов, устанавливаемые на контейнерных площадках, в специализированном автотранспорте, работающим по установленному графику;

- крупно габаритных (не помещающихся в стандартные контейнеры вместимостью 0,75 куб. м)- на площадки;

- жидких бытовых отходов (при отсутствии подключения к системе канализации) - в водонепроницаемые (гидроизолированные) выгребные ямы;

- производственные (промышленные) - на площадках с водонепроницаемым покрытием, в сооружения, емкости, контейнеры;

- строительных- в специальные емкости или на временные площадки для хранения отходов, устраиваемые в границах участка, отведенного под строительство.

В случаях выполнения ремонтных работ и отсутствия при этом специально обустроенных мест для складирования отходов, отходы допускается хранить в специальных емкостях или герметичной таре на улице, около ремонтируемого объекта, при этом не допускается ограничение свободного проезда автомашин, прохода людей и захламление территорий.

* 1. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера - не более 0,35 куб. м (урны, баки). Установка емкостей для временного хранения отходов и их очистка осуществляются лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий в соответствии с пунктом 2.1. Правил.

Урны устанавливаются:

- предприятиями, осуществляющими уборку пешеходных зон и зон

отдыха (улицы, скверы, парки, пляжи) - на всей закрепленной территории с интервалом до 100 м;

- жилищно-эксплуатационными Предприятиями, учреждениями, организациями, собственниками, владельцами, пользователями зданий, строений и сооружений, застройщиками

 - против своих зданий или у входа и выхода;

- физическими лицами (в том числе индивидуальными предпринимателями) и юридическими лицами, осуществляющими торговлю - у входа и выхода из предприятий, у палаток, ларьков, павильонов и т.д.

Урны (баки) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии. Очистка урн от мусора должна производиться собственниками, владельцами, пользователями систематически по мере их наполнения.

* 1. Сбор и вывоз отходов и мусора осуществляется по контейнерной или бестарной системе, установленной порядком сбора, вывоза и утилизации бытовых отходов, утверждаемым Главой Администрации Красненского сельского поселения.
	2. Площадки для сбора твердых бытовых и крупногабаритных отходов должны:

- располагаться на расстоянии не ближе 20 м (при индивидуальной застройке - не ближе 8-10м) от жилых домов и объектов культурного и социально - бытового назначения;

- иметь подъезды и подходы с усовершенствованным покрытием капитального типа (асфальтобетонным, цементобетонным), обеспечивающие

свободный подъезд транспорта и подход людей для выноса отходов в контейнеры;

- иметь трехстороннее ограждение высотой не ниже 1,5 м.

* 1. Ответственность за устройство, ремонт и содержание контейнерных площадок, контейнеров, урн, возлагается на физические лица (в том числе индивидуальных предпринимателей) и юридические лица, в ведении которых они находятся, или на специализированные организации, заключившие с ними договоры на ремонт и содержание контейнерных площадок, контейнеров, урн, уборку данной территории.
	2. В случае, если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении занимаемым на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости.
1. **Вывоз бытовых отходов и мусора.**
	1. Вывоз мусора, уличного смета, отходов для утилизации (захоронения) допускается только на специализированные полигоны.
	2. Физические лица, (в том числе индивидуальные предприниматели) и юридические лица, независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности, являющиеся собственниками, владельцами, пользователями расположенных на территории муниципального образования Красненского сельского поселения земельных участков, зданий, встроенных помещений, строений и сооружений, в том числе обладающие указанными объектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, должны иметь документы, подтверждающие вывоз мусора на районную свалку, уличного смета и всех видов отходов, образующихся при осуществлении производственной, административно- хозяйственной деятельности; строительстве, ремонте и реконструкции жилых, общественных, производственных зданий и помещений; санитарной уборке территорий, иной деятельности.
	3. Вывоз бытовых отходов и мусора из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется специализированными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов самостоятельно на транспорте оснащенном техническими средствами, исключающими потерю отходов во время движения транспорта, либо на основании договоров со специализированными организациями, при наличии лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению опасных отходов на объекты размещения (захоронения, утилизации) отходов, организованные и эксплуатируемые в соответствии с требованиями законодательства.
	4. Вывоз твердых отходов, мусора и уличного смета должен производиться специализированным транспортом а именно мусоровозами или иным транспортом, оборудованным пологами или другими устройствами, предотвращающими выпадение отходов при транспортировке.

Вывоз строительного мусора осуществляется производителями работ самостоятельно, либо на основании договоров со специализированными организациями при наличии лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению опасных отходов на объекты размещения (захоронения, утилизации) отходов, организованные и эксплуатируемые в соответствии с требованиями законодательства.

Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Мусор вывозится систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в три

дня.

Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровывозной транспорт, производят организации, осуществляющие вывоз отходов.

Вывоз опасных отходов осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

* 1. Жидкие отходы для размещения принимаются на станции приема хозяйственно­бытовых стоков.

Вывоз жидких отходов производится ассенизационными автомашинами.

Жилые здания, не имеющие централизованной канализации, должны иметь утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками, плотно закрываемыми, исключающими выход специфического запаха и препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Жидкие нечистоты вывозятся на основании договоров или разовых заявок организациями, имеющими специальный транспорт.

* 1. Домовладельцы обязаны обеспечить подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.
	2. Предприятиям, оказывающим услуги по вывозу мусора, следует:

- своевременно осуществлять вывоз отходов, не нарушая периодичность оказания услуг;

- обеспечивать обязательное выполнение графика вывоза отходов.

* 1. Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости произвести рекультивацию земельного участка, подвергнутого засорению.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов и рекультивация территорий свалок производится лицами, обязанными обеспечивать уборку данной территорий в соответствии с пунктом 2.1 Правил.

1. **Санитарная уборка и содержание территории муниципального образования Красненского сельского поселения**
	1. Санитарная уборка и содержание муниципального образования «Красненского сельское поселение» включает комплекс мероприятий сезонного характера, создающих нормальные условия движения транспорта и пешеходов, обеспечивающих чистоту и опрятный вид улиц, скверов, площадей, дорожных сооружений, газонов, а также территорий, прилегающих к предприятиям, организациям, учреждениям и частным домовладениям.
	2. Организации, предприятия, учреждения и граждане, осуществляющие санитарную уборку и содержание прилегающих территорий в летний период, должны:

- производить уборку проезжей части дорог, внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных зон и участков газонов от пыли, грунтовых отложений, мусора, отходов (в течение дня поддерживать порядок на указанных территориях);

- своевременно скашивать газонные травы, уничтожать сорные и карантинные

растения;

- своевременно производить обрезку деревьев, кустарников, ветви которых свисают на тротуар или пешеходную дорожку;

- своевременно вывозить и размещать мусор, уличный смет, отходы;

- выполнять работы по очистке газонов от листьев, веток и мусора;

- обеспечивать своевременную уборку площадок и павильонов на остановках пассажирского транспорта.

* 1. Уборку и очистку остановок общественного транспорта производят организации, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки, если иное не предусмотрено в договорах Администрации Красненского сельского поселения с организациями, осуществляющими пассажирские перевозки.

Уборку и очистку конечных остановок общественного транспорта, территорий диспетчерских пунктов обеспечивают организации, эксплуатирующие данные объекты.

Уборка и очистка остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, осуществляются владельцами некапитальных объектов торговли в границах, установленных пунктом 1.2. Правил.

* 1. Содержание и уборку мест общего пользования (парки, скверы и прилегающие к ним тротуары, проезды и газоны) осуществляют специализированные организации по договору с Администрацией Красненского сельского поселения.
	2. Содержание и уборка садов, скверов, парков, охрана зеленого фонда, находящихся в собственности организаций, домовладельцев либо на прилегающих территориях, производятся силами и средствами этих организаций, домовладельцев самостоятельно или по договорам со специализированными организациями.

Контроль за содержанием и уборкой осуществляется Администрацией Красненского сельского поселения.

* 1. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складируются в специальную тару и немедленно вывозятся специализированными организациями (имеющими лицензию) в места санкционированного размещения отходов.

При производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной либо ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций.

* 1. Железнодорожные пути, проходящие в черте Красненского сельского поселения в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), убираются и содержатся силами и средствами организаций, эксплуатирующих данные сооружения.
	2. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации газораспределительных, трансформаторных станций, линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется организациями, эксплуатирующими указанные объекты. В случае, если указанные в данном пункте объекты являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества
	3. Установка, очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производятся лицами, указанными в пункте 2.1. Правил.
	4. Каждая промышленная организация обязана оградить производственные сооружения от жилых кварталов, благоустроить, содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек.
	5. В зимний период выполняются работы по уборке прилегающих территорий от снега, мусора, отходов; вывозу грунтовых отложений, и обработке противогололёдной смесью проезжей части дорог и внутриквартальных проездов, пешеходных зон, тротуаров.
	6. Уборка снега и льда с улиц, площадей, мостов, скверов начинаются немедленно с начала снегопада и производятся, в первую очередь, с улиц, маршрутов общественного транспорта, мостов, для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание обледенелого наката.
	7. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах в местах не препятствующих прохода пешеходов и проезда автотранспорта.
	8. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы могут укладываться по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.
	9. Организации, отвечающие за уборку городской территории, в срок до 1 октября должны обеспечивать завоз необходимого количества противо гололедного материала.
	10. Посыпку противогололёдными материалами следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Все тротуары, дворы и другие участки с асфальтовым покрытием должны очищаться от снега и обледенелого наката и посыпаться противогололёдными материалами до 8 часов утра.

Посыпка противогололёдными материалами проезжей части улиц, тротуаров, площадей, подходов к домовладениям, организациям, предприятиям, учреждениям осуществляется специализированными организациями и лицами указанными в пункте 2.1 Правил.

* 1. Очистка от снега крыш и удаление сосулек возлагаются на владельцев зданий и сооружений и должны производиться с обеспечением мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.
	2. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лица, указанные в пункте 2.1 Правил, обеспечивают после прохождения снегоочистительной техники расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.
	3. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагаются на организации, в чьей собственности находятся колонки.
	4. При уборке в ночное время в весеннее - летний, осеннее - зимний периоды должны приниматься меры, предупреждающие шум, нарушение тишины и покоя граждан.
1. Администрация Красненского сельского поселения может на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования.

5.22 Организация очистки и" уборки территории населенного пункта, а также сбора и вывоза отходов на территории Красненского сельского поселения осуществляется в соответствии с требованиями законодательства и санитарных норм.

1. **Санитарная уборка и содержание рынков, мест торговли и общественного**

**питания.**

* 1. Ответственность за санитарную уборку и содержание территорий рынков, а также территорий, прилегающих к рынкам, за сбор и вывоз мусора, уличного смета и отходов, образующихся в результате торговой деятельности, физических лиц (включая индивидуальных предпринимателей) и юридических лиц, осуществляющих торговую или иную деятельность на территории рынков, возлагается на физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели) и юридические лица, являющиеся собственниками, владельцами, пользователями рынков, в том числе обладающие указанными объектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.
	2. Администрации рынков организуют работу по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.
	3. Основная уборка территорий рынков должна производиться после их закрытия. Поддержание санитарного порядка должно производиться в течение всего рабочего дня, в том числе сбор отходов и очистка наполненных отходами урн.
	4. Один день в неделю должен объявляться санитарным для уборки и дезинфекции всей территории рынка, основных и подсобных помещений, инвентаря и другого оборудования.
	5. Территории рынков должны иметь твердое покрытие с уклоном для стока ливневых и талых вод, а также водопровод и канализацию.
	6. Хозяйственные площадки на территориях рынков должны располагаться на расстоянии не менее 30 метров от мест торговли.
	7. Территории рынков должны оборудоваться урнами из расчета одна урна на 50 квадратных метров площади, причем расстояние между ними вдоль линии прилавка не должно превышать 10 метров.
	8. На территории рынков должны быть:

- площадка для временной парковки транспорта персонала и посетителей (парковка транспорта не должна производиться во дворах жилых домов);

- контейнерная площадка (должна располагаться на расстоянии не менее ЗОметров от мест торговли);

* стационарные или мобильные общественные туалеты.
	1. Не допускается деятельность организаций, предприятий, киосков, торговых палаток и павильонов, расположенных на территории рынков и в непосредственной близости к рынкам, без заключения договора на вывоз и утилизацию (захоронение) мусора, уличного смета и отходов с специализированными организациями АМАУ «Благоустройство» или ООО «Полигон».
	2. Физические лица (включая индивидуальных предпринимателей) и юридические лица при осуществлении торговой деятельности и оказании услуг населению в местах торговли и общественного питания должны обеспечивать:

- ежедневную уборку закрепленных территорий, поддерживать чистоту и порядок в течение рабочего дня;

- обеспечивать вывоз и размещение мусора, уличного смета и отходов в соответствии с требованиями данных Правил;

- наличие урн возле каждой торговой точки емкостью не менее Юлитров;

- наличие в собственности или на праве пользования стандартных контейнеров для организации временного хранения отходов;

- наличие туалетов и раковин для мытья рук во всех стационарных организациях

торговли.

* 1. Подъездные пути к объектам торговли, тротуары и разгрузочные площадки должны быть заасфальтированы или замощены. Не замощенные участки территории следует озеленять. На хозяйственном дворе устраиваются навесы для тары, мусоросборники.
	2. Прилегающая территория должна содержаться в надлежащей чистоте. Уборка территории должна производиться ежедневно. В зимнее время проезжую часть территории и пешеходные дорожки систематически очищают от снега и льда, во время гололеда посыпают песком.
	3. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами у входа и выхода объектов торговли устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера - не более 0,35 куб. м. (урны, баки). Установка емкостей для временного хранения отходов и их очистка осуществляются физическими лицами (в том числе индивидуальными предпринимателями) и юридическими лицами, осуществляющими торговлю или по договорам.
	4. При осуществлении торговой деятельности запрещается:

- использовать для организации мест временного хранения отходов нестандартные контейнеры с объемом более 0,75 куб. м;

- при установке открытых временных торговых точек нарушать асфальтобетонное покрытие тротуаров, целостность прилегающих зеленых зон и других объектов внешнего благоустройства;

- складировать отходы производства и потребления от торговых точек в контейнеры и урны, предназначенные для сбора бытового мусора с объектов жилищного фонда и внешнего благоустройства;

- выбрасывать использованные люминесцентные лампы в контейнеры для сбора бытового мусора.

 - у киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли и магазинов складировать тару и запасы товаров, а также использовать для складирования прилегающие к ним территории.

1. **Порядок содержания элементов внешнего благоустройства.**
	1. Общие требования к содержанию элементов внешнего благоустройства.
		1. Содержание элементов внешнего благоустройства осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно- правовых форм, владеющими соответствующими элементами внешнего благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании договоров с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физические и юридические лица организуют содержание элементов внешнего благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

Организацию содержания иных элементов внешнего благоустройства осуществляет Администрация Красненского сельского поселения по договорам со специализированными организациями.

* + 1. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений, рекламных конструкций и других сооружений допускаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.
		2. Строительные площадки должны быть огорожены по всему периметру плотным забором, иметь благоустроенную проезжую часть.

Во избежание загрязнения подъездных путей и улиц заказчиком-застройщиком должен быть обеспечен обмыв колес и кузовов автотранспорта при выезде со строительных площадок (мест производства работ);

* 1. Световые вывески, реклама и витрины:
		1. Световые рекламы и вывески должны ежедневно включаться с наступлением темного времени суток и выключаться не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня.

В случае неисправности отдельных знаков реклама или вывески должны выключаться полностью.

* + 1. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных для этих целей конструкциях.
		2. Очистку от объявлений опор ‘электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.
		3. Размещение и эксплуатация средств наружной рекламы осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.
		4. Улицы, дороги, площади, мосты, и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, должны освещаться в темное время суток по графику, утвержденному Администрацией Красненского сельского поселения.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

* + 1. Праздничное оформление территории Красненского сельского поселения выполняется по решению Администрации Красненского сельского поселения на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемых распоряжением Администрации Красненского сельского поселения.

При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

* 1. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.
		1. Физические или юридические лица обязаны содержать малые архитектурные формы, производить их ремонт и окраску, согласовывая колеры с Администрацией Красненского сельского поселения.
		2. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек необходимо производить по мере необходимости.
		3. Окраску и ремонт каменных, железобетонных и металлических ограждений, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок, киосков и гаражей, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий необходимо производить по мере необходимости.
	2. Ремонт и содержание зданий и сооружений
1. Эксплуатацию зданий и сооружений, их ремонт рекомендуется производить в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.
2. Установка указателей на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц производится специализированным предприятием, определенным администрацией поселения.
3. Внешний вид фасадов зданий и сооружений включает внешний облик, цветовое решение, конструктивные элементы фасада, места размещения информационных элементов и устройств, дополнительного оборудования, их тип, вид и размер (далее - внешний вид фасадов зданий и сооружений).
4. Основным требованием к внешнему виду фасадов зданий и сооружений является стилевое единство архитектурно-художественного образа, материалов, цветового решения.
5. Внешний вид фасадов зданий и сооружений населенных пунктов, входящих в состав поселения, либо улиц населенных пунктов, входящих в состав поселения, перечень которых устанавливается администрацией поселения, определяет архитектурно­градостроительный облик муниципального образования и подлежит согласованию администрацией в установленном ей порядке\*.
6. Объектами согласования архитектурно-градостроительного облика являются объекты капитального строительства (реконструкции), нестационарные торговые объекты, к ним относятся здания и сооружения, фасады которых определяют архитектурный облик населенных пунктов муниципального образования (далее - объект согласования архитектурно­градостроительного облика).
7. Внешний вид первого этажа фасадов зданий и сооружений объектов согласования архитектурно-градостроительного облика, включая оформление входов в жилые подъезды (двери, козырьки) и помещений, занятых учреждениями обслуживания (витрины, входы, навесы, оконные решетки), должен иметь единообразное конструктивное и архитектурное решение.
8. Требования к составу архитектурного решения объектов согласования архитектурно-градостроительного облика определяются администрацией поселения.
9. Формирование архитектурного решения фасадов зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия, в том числе выявленными объектами культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.
10. Содержание фасадов зданий, сооружений включает:
* своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей, входных групп, отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы и иных конструктивных элементов;

- обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

- очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

- поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения;

- своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов, в том числе элементов фасадов (окон, витрин, вывесок и указателей), в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

- очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно­печатной продукции, а также нанесенных граффити.

1. Собственники, лица, ответственные за эксплуатацию зданий, сооружений зданий и сооружений, и лица на которых возложены обязанности по содержанию зданий и сооружений, обязаны содержать фасады в надлежащем состоянии, сохранять архитектурно­градостроительный облик зданий и сооружений, обеспечивать проведение текущих и капитальных ремонтов, выполнять требования, предусмотренные действующим законодательством, правилами и нормами технической эксплуатации зданий и сооружений, настоящими Правилами и нормативными правовыми актами муниципального образования.
2. В целях обеспечения надлежащего состояния внешнего вида фасадов зданий и сооружений, сохранения их архитектурно-градостроительного облика запрещается:

изменение внешнего вида фасада зданий и сооружений в нарушение требований, установленных настоящим разделом;

- уничтожение, порча, искажение конструктивных элементов и архитектурных деталей фасадов зданий и сооружений;

- повреждение, мемориальных досок, деревьев, кустарников, малых архитектурных форм, а также производство их самовольной переделки, перестройки и перестановки;

- размещение на фасаде здания (сооружения) информационных конструкций, за исключением информационных конструкций, размещение которых обязательно в соответствии с требованиями действующего законодательства, в отсутствие согласия собственников здания (сооружения) или согласия собственников помещений в многоквартирном доме, полученного в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, в случае размещения информационных конструкций на фасаде многоквартирного дома;

- самовольное произведение надписей на фасадах зданий (сооружений);

- самовольная расклейка газет, плакатов, афиш, объявлений, и иной информационно-печатной продукции на фасадах зданий (сооружений) вне установленных для этих целей мест;

- использование профнастила, сайдинга металлопрофилей, металлических листов для облицовки фасадов зданий и сооружений - объектов согласования архитектурно­градостроительного облика (за исключением ограждений балконов многоквартирных домов, производственных, складских зданий, некапитальных сооружений);

- использование элементов фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, стойки сетей проводного радиовещания, фронтоны, козырьки, двери, окна, парапеты, противопожарные лестницы, элементы заземления) в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно­кабельных переходов;

- размещение наружных кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой.

1. Организация работ по удалению с фасадов зданий и сооружений самовольно произведенных надписей, а также самовольно размещенной информационно-печатной продукции возлагается на лиц, выполнивших надписи, разместивших указанную продукцию, а в случае, если установить указанных лиц не представляется возможным - на собственников, лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, сооружений и лиц на которых возложены обязанности по содержанию зданий и сооружений, либо иных лиц, на которых в установленном порядке возложены соответствующие обязанности.
2. При осуществлении работ по благоустройству прилегающих к зданиям и сооружениям территорий (тротуаров, отмосток, дорог) лицо, осуществляющее указанные работы, обязано обеспечить восстановление поврежденных в процессе работ элементов фасадов, гидроизоляции, отмосток.
3. При проектировании входных групп, изменении фасадов зданий, сооружений не допускается:

закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;

устройство опорных элементов (колонн, стоек), препятствующих движению пешеходов;

прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания, выходящему на улицу.

1. Собственники или наниматели индивидуальных жилых домов, если иное не предусмотрено законом или договором, обязаны:

- обеспечить надлежащее состояние фасадов жилых домов, ограждений (заборов), а также прочих сооружений в границах домовладения, своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

- иметь на жилом доме указатель наименования улицы, проспекта, площади - уличный указатель и указатель номера дома и корпуса - номерной знак номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;

- содержать в порядке территорию домовладения и обеспечивать надлежащее санитарное состояние;

- оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах предоставленного земельного участка при отсутствии централизованной канализационной сети или централизованной системы водоотведения, выгребную яму, туалет и регулярно производить их очистку и дезинфекцию;

1. На территории индивидуальной жилой застройки не допускается:

- размещать на уличных проездах заграждения, затрудняющие или препятствующие доступу специального транспорта и уборочной техники;

- хранить разукомплектованное (неисправное) транспортное средство за территорией домовладения.

За иные нарушения правил содержания территории домовладений и прилегающих территорий собственники или наниматели индивидуальных жилых домов привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством об административных правонарушениях.

1. Установка ограждений должна производиться исходя из необходимости, сформированной условиями эксплуатации или охраны территорий, зданий и иных объектов, с учетом требований к внешнему виду и высоте ограждений, установленных правилами землепользования и застройки, местными нормативами градостроительного проектирования, настоящими Правилами, согласно действующим государственным стандартам.
2. Ограждения соседних участков индивидуальных домовладений, выходящие на одну сторону улицы, дороги, магистрали, должны быть выдержаны в едином стиле, единой (гармоничной) цветовой гамме, одинаковы по высоте.
3. Не допускается:

- установка ограждений из бытовых отходов и их элементов;

при замене ограждений использование материалов и формы, снижающих эстетические и эксплуатационные характеристики заменяемого элемента;

- проектирование глухих и железобетонных ограждений на территориях рекреационного, общественного назначения;

- использование профлиста, сайдинга для ограждения территорий общего пользования, объектов социальной инфраструктуры, кварталов и участков многоквартирных жилых домов;

- использование деталей ограждений, способных вызвать порчу имущества граждан.

1. На территории муниципального образования «Красненского сельское поселение» запрещается:

-установка ограждений строительных площадок за пределами территории, предоставленной в установленном порядке для строительства, данного объекта, и перекрывающих проезды для автотранспорта, а также движение пешеходов.

-выезд автотранспорта со строительных площадок с грязными колесами и кузовами;

-размещение афиш, объявлений, листовок и плакатов на фасадах зданий, столбах, деревьях, остановочных павильонов и других, не предназначенных для этой цели элементах внешнего благоустройства;

-самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (сараев, гаражей, голубятен, теплиц и др.) без получения соответствующего разрешения .

1. **Охрана зеленого фонда муниципального образования.**
	1. Сохранение зеленого фонда- комплекс агротехнических, лесоводственных, (в т.ч. рубки ухода), защитных (в т.ч. борьба с вредителями и болезнями растений) и организационных (в т.ч. разрешения, проекты, их согласование и т.д.), мероприятий.
	2. Развитие зеленого фонда - комплекс мероприятий по озеленению, посадке деревьев и кустарников, посеву трав, цветов (в т.ч. выбор участка, подготовка территории, выращивание и приобретение посадочного и посевного материала, работы по посадке и посеву, мероприятия по сохранению до момента приживаемости), осуществляемых по проектам (схемам), утверждаемым органами местного самоуправления.
	3. Мероприятия по сохранению и развитию зеленого фонда общего пользования за счет средств бюджета Красненского сельского поселения осуществляются специализированными организациями в предусмотренном законодательством порядке. Допускается выполнение мероприятий общественными организациями и гражданами в рамках проведения месячников по озеленению.
	4. Юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), в собственности или в пользовании которых, находятся земельные участки, обязаны обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях. Доводить до сведения Администрации поселения обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними.
	5. Запрещается вырубка деревьев и кустарников в парках, скверах и других зонах общего пользования, за исключением вырубки зеленых насаждений на территории индивидуальных домовладений, приусадебных, дачных и садово-огороднических участков.
	6. Рубка аварийных и сухостойных деревьев производится на основании акта обследования зеленых насаждений и разрешения Администрации Красненского сельского поселения и комитета по экологии.
	7. Уход за деревьями и кустарниками осуществляется в течение всего года, он включает в себя: уход за почвой и подземной частью (полив, рыхление приствольных площадок, удобрение, борьба с сорной растительностью, мульчирование, утепление приствольных кругов на зиму), уход за надземной частью - кроной и стволом (обрезка, обмыв и дождевание, борьба с вредителями и болезнями и др.).
	8. Уход за газонами сводится к следующим основным мероприятиям: очистка от снега и льда, боронование, механическая обработка дернины, землевание, удобрение и подкормка, полив, кошение, обрезка бровок, борьба с сорной растительностью, борьба с вредителями и болезнями.
2. На площадях зеленых насаждений мест общего пользования запрещается:

 -ломать ветви деревьев и кустарников, рвать цветы;

 -разводить костры;

 **-засорять газоны, цветники, Дорожки и водоемы;**

 -портить скульптуры, скамейки, ограды;

 -добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

- крепить к деревьям рекламные щиты, указатели, провода, забивать в стволы деревьев крючки, гвозди и т.п.;

- проезд и стоянка любого вида транспортного средства;

-производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

-обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений любые материалы;

- устраивать свалки мусора, снега и льда;

-сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников.

1. **Содержание и эксплуатация дорог**
	1. Лица, указанные в п.2.1 Правил производят уборку дорог общего пользования самостоятельно либо по договору со специализированными организациями.
	2. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляются специализированными организациями по договорам с Администрацией Красненского сельского поселения.
2. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно, после получения сообщения огорожены и в течение 6 часов восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования запрещается:

- транспортировка груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их.

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

1. **Порядок проведения работ при строительстве, ремонте, реконструкции подземных коммуникаций и осуществления других видов земляных работ.**
	1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, планировка грунта и другие виды земляных работ) производятся только при наличии разрешения.

Аварийные работы могут начинаться владельцами сетей незамедлительно с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

* 1. При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны, администрацией Красненского сельского поселения и другими службами.
	2. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц и скверов все организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, обязаны в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщить в Администрацию Красненского сельского поселения о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.
	3. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные при производстве работ по прокладке, подземных коммуникаций или других видов строительных и земляных работ, должны быть восстановлены в полном объеме физическими и юридическими лицами, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с Администрацией Красненского сельского поселения.
	4. До начала производства работ по разрытию необходимо установить дорожные знаки, оградить место производства работ, которое в темное время суток должно быть обозначено красными сигнальными фонарями. При необходимости оформить в установленном порядке и осуществить снос или пересадку зеленых насаждений.
	5. Разрешение на производство работ должно находиться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил.
	6. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбираются и вывозятся производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт немедленно вывозится.

* 1. Датой окончания работ считается дата подписания уполномоченным представителем Администрации Красненского сельского поселения документа о выполненном благоустройстве.
	2. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся над подземными коммуникациями в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны быть устранены в течение суток после получения соответствующего уведомления, организациями, получившими разрешение на производство работ.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями - владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

1. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций без разрешения или в срок, свыше установленного в разрешении, является нарушением порядка проведения земельных работ.
	1. За нарушение правил производства земляных работ предусмотрена административная ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. **Содержание животных и птицы в муниципальном образовании.**
3. Владельцы животных и птицы обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.
4. Содержать сельскохозяйственных животных и птицу разрешается в хозяйственных строениях, удовлетворяющих санитарно-эпидемиологическим правилам, в соответствии с Санитарными правилами и нормами, в которых обозначены расстояния от помещения для содержания и разведения, сельскохозяйственных животных и птицы до объектов жилой застройки.

Нормы содержания сельскохозяйственных животных и птицы (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.04.2003 г. № 38 «О

введении в действие СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03», вместе с изменениями, утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. N 74).

1. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных Администрацией Красненского сельского поселения местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.
2. Сельскохозяйственные животные на выпас провожаются и встречаются по улицам, определенным Администрацией Красненского сельского поселения.
3. Порядок содержания сельскохозяйственных животных и птицы на территории Красненского сельского поселения, а также порядок обращения с навозом (помётом) животных и птиц устанавливается Администрацией городского поселения в соответствии с ветеринарными, санитарными и экологическими требованиями.
4. Складирование кормов, навоза и компостов разрешается только в границах отведенного землепользователю участка с обязательным выполнением противопожарных, санитарных, ветеринарных требований.
5. Запрещается:

-содержание сельскохозяйственных животных и птицы на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов;

-передвижение сельскохозяйственных животных и птицы на территории муниципального образования без сопровождающих лиц;

-выпас сельскохозяйственных животных и птицы в не предназначенных для этих целей местах: во дворах многоквартирных жилых домов, в парках, скверах, на территории больниц, на спортивных и детских площадках и т.д.

1. Собаки постоянно должны содержаться на прочной привязи или в вольерах, закрытых помещениях.

- собаки во дворах частных домовладениях содержатся постоянно на прочной привязи или в вольерах не менее 1 -го метра от забора, прилегающего к тротуару и территории соседнего домовладения.

- собаки, находящиеся на территории организаций, предприятий и учреждений выполняющие функции сторожевых и просто содержащихся не для исполнения функций сторожевых в рабочее время содержаться в вольерах или на прочной привязи, вне рабочего времени только в закрытых дворах охраняемых объектов на прочной привязи. Свободный выход собак за пределы охраняемых территорий должен быть исключен.

1. У входной двери или ворот во двор частного домовладения и территории охраняемого объекта организации, предприятия, учреждения вывешивается информационная табличка о нахождении во дворе частного домовладения или охраняемого объекта собаки.
2. Выводить собаку разрешается на улицу в общественные места только на прочном поводке и в наморднике. Выгул собаки без присмотра запрещен.
3. Ежегодно доставлять собак для перерегистрации и профилактики прививок от бешенства в ветлечебницу. В случае заболевания или падежа собаки, владелец обязан немедленно сообщить об этом ветеринарному врачу.
4. Перевозка собаки всеми видами общественного транспорта разрешается при наличии паспорта или регистрационного удостоверения с отметкой ветеринарного учреждения о профилактической прививке против бешенства и ветеринарного свидетельства о состоянии здоровья собаки.
5. Безнадзорные животные, в том числе собаки находящиеся вне двора территории частного домовладения или территории организации, предприятия, учреждения подлежат отлову (уничтожению) специализированными службами.
6. **Праздничное оформление поселения**
7. Праздничное оформление поселения выполнять по решению администрации поселения на период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.
8. Оформление зданий, сооружений осуществлять их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории поселения.
9. Работы связанные с проведением сельских торжественных и праздничных мероприятий осуществлять организациями самостоятельно за счет собственных средств.
10. **Предоставление решения о согласовании архитектурно - градостроительного облика объекта**
11. К зданиям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик поселковой застройки, относятся все, расположенные на территории муниципального образования (эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые):

- здания административного и общественно-культурного назначения;

- жилые здания, в том числе объекты индивидуального жилищного строительства;

- здания и сооружения производственного назначения;

- нестационарные (некапитальные) объекты;

- ограды и другие стационарные архитектурные формы, размещенные на прилегающих к зданиям земельных участках.

1. Собственники либо иные лица по соглашению с собственниками, уполномоченные в силу действующего законодательства, муниципальных правовых актов или договоров содержать здания и сооружения (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), обязаны:
2. иметь утвержденную проектную документацию, отражающую архитектурные, цветовые (колористические), световые и прочие решения внешнего оформления фасадов объекта;
3. содержать фасады объекта в состоянии, соответствующем утвержденной проектной документации;
4. обеспечивать отсутствие на фасадах и ограждениях объекта видимых загрязнений и повреждений, в том числе разрушений отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков;
5. изменять внешнее оформление и оборудование фасадов объекта только после получения решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта;
6. выполнять иные требования по содержанию фасадов и ограждений объекта, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами муниципального образования.
7. Понятие архитектурно-градостроительного облика включает в себя архитектурное и колористическое решение фасадов объектов, а также архитектурно-художественную подсветку фасадов и размещение на фасадах рекламы и информации.

Архитектурно-градостроительный облик объекта подлежит согласованию с администрацией Красненского сельского поселения и главным архитектором Панинского муниципального района в порядке, установленном настоящими Правилами и административным регламентом.

Требования по согласованию архитектурно-градостроительного облика распространяется на вновь строящиеся здания и сооружения, а также на здания и сооружения при реконструкции или капитальном ремонте которых полностью или частично меняется их внешнее оформление и оборудование (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства).

1. Под изменением внешнего вида фасадов понимается:
2. изменение цветового решения и рисунка фасада, его частей;
3. изменение конструкции крыши, материала и цвета кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;
4. замена облицовочного материала;
5. существенные изменения одного из фасадов или большого участка фасадов здания (секции, этажа, в том числе цокольного, технического, пристроенного), в том числе в части создания, изменения или ликвидации входных групп, крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;
6. принципиальные изменения приемов архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки фасадов (при их наличии);
7. принципиальные изменения решений комплексного проекта размещения на фасадах рекламы и информации (при его наличии);
8. любое существенное изменение фасадов зданий и сооружений, ориентированных на улицы, разграничивающих жилые кварталы, вдоль площадей, парков, скверов и других общественных территорий населенного пункта (или хорошо просматриваемых с них), вследствие несанкционированных изменений фасадов или их отдельных частей, а также несанкционированной установки на фасадах различного вида оборудования, или произвольного размещения на них объектов рекламы и информации.
9. При новом строительстве разработка и предоставление материалов, отражающих архитектурно-градостроительный облик объекта, является обязанностью заказчика (застройщика).
10. При изменении внешнего оформления и оборудования здания или сооружения при проведении его реконструкции или капитального ремонта, разработка и представление материалов, отражающих архитектурно-градостроительный облик объекта после вносимых изменений, является обязанностью собственника данного объекта, либо лица или организации, действующего по соответствующему поручению или договору с собственником. При наличии нескольких собственников решение о выполнении реконструкции или капитального ремонта, затрагивающих внешнее оформление фасадов объекта, должно быть согласовано всеми собственниками (согласование с собственниками многоквартирных жилых домов должно осуществляться в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ).
11. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта осуществляется на основании заявления, подаваемого в администрацию Красненского сельского поселения и главному архитектору Панинского муниципального района в бумажной или электронной форме, в 30-дневный срок и предусматривает наличие:

- документа, удостоверяющего личность заявителя (для физического лица) или подтверждающего полномочия (для юридического лица);

- доверенности, оформленной в установленном порядке (при обращении лица, уполномоченного заявителем);

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

- правоустанавливающих документов на земельный участок (при новом строительстве), а также на здание, строение, сооружение (при реконструкции или капитальном ремонте, размещении на фасаде рекламы и информации).

1. К материалам согласования архитектурно-градостроительного облика объекта предъявляется следующие общие требования:
2. вне зависимости от размещения, назначения и эксплуатации объекта в материалах согласования должно быть отражено архитектурное и цветовое (колористическое) решение всех фасадов данного объекта, включая крышу и цокольную часть (или стилобат), а также отдельные детали и элементы его внешнего оформления (входные группы, крыльца, навесы, козырьки, карнизы, балконы, лоджии, эркеры, веранды, террасы, арки, витрины, окна, двери, декоративные элементы и т.п.) и оборудования (антенны, водосточные трубы, вентиляционные шахты и решетки, кондиционеры, защитные сетки, солнцезащитные решетки и устройства, домовые знаки и т.п.). Колористическое решение может быть представлено как совместно с архитектурным решением, так и отдельно от него, в виде паспорта отделки (окраски) фасадов.
3. в зависимости от размещения, назначения, или особенностей эксплуатации объектов в материалах согласования должно быть отражено:

- решение по архитектурно-художественному освещению и праздничной подсветке фасадов, - для объектов, расположенных вдоль улиц, разграничивающих жилые кварталы, вдоль площадей, парков, скверов и других общественных территорий поселения (или хорошо просматриваемых с них), а также для всех объектов общественного назначения, вне зависимости от места их нахождения (исключением являются производственные здания, гаражи, объекты коммунального, складского и инженерного назначения);

- комплексное решение по размещению на фасадах рекламы и информации, - для объектов, на фасадах которых планируется размещение нескольких рекламных, информационных или декоративных элементов (рекламных вывесок, баннеров, перетяжек, панно, витрин, крышных установок, указателей, товарных или фирменных знаков и т.п.).

При разработке комплексного решения по размещению на фасадах рекламы и информации необходимо учитывать:

- расположение здания или сооружения и ориентацию фасадов, на которых планируется размещение рекламы и информации (во двор, на улицу, на внутриквартальный проезд);

- количество и дислокацию внутри здания отдельных объектов, имеющих потребность в размещении на фасадах рекламы и информации;

- законные права всех собственников или иных законных владельцев на использование общей собственности (в том числе собственников жилья в многоквартирных жилых домах);

- принципы и приемы, заложенные в архитектурном и колористическом решении фасадов;

- требования действующего законодательства о рекламе и технических регламентов.

В комплексном решении по размещению на фасадах рекламы и информации закладываются общие принципы ее размещения в зависимости от архитектурного и колористического решения фасадов объекта, их ритмометрических особенностей, пропорций отдельных элементов, несущей способности ограждающих конструкций, а также способов и материалов облицовки фасадов.

1. Согласование архитектурно-градостроительного облика осуществляется бесплатно.
2. **Ответственность за нарушения Правил благоустройства, уборки и содержания**

**территории муниципального образования «Красненского сельское поселение**

* 1. Контроль, за соблюдением настоящих Правил, осуществляют должностные лица, наделенные полномочиями по контролю за соблюдением нормативных правовых актов органов местного самоуправления и составлению протоколов об административных правонарушениях.
1. В случае выявления фактов нарушений Правил уполномоченные органы местного самоуправления и их должностные лица вправе:

-выдать предписание об устранении нарушений;

-составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством.

1. Ответственность за нарушение настоящих Правил несут физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
2. Наложение ответственности в административном или судебном порядке не освобождает виновных лиц от обязанности устранить последствия нарушения настоящих Правил, а также возместить причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.».

Приложение №2

к Решению Совета народных депутатов

Красненского сельского поселения

Панинского муниципального района

от «11» сентября 2017 года № 102

**Форма предлагаемых изменений**

**в проект решения Совета народных депутатов**

**Красненского сельского поселени**я

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ф.И.О.,  адрес места жительства, № телефона гражданина, направившего предложения | Текст проекта решения Совета народных депутатов Красненского сельского поселения «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Красненского сельского поселения Панинского муниципального района на 2017-2027 годы» | Предлагаемая редакция в проект решения Совета народных депутатов Красненского сельского поселения «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Красненского сельского поселения Панинского муниципального района на 2017-2027 годы» | Перечень законодательных актов, на основании которых предлагается внести изменения или дополнения |
|   | ст. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_п. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_абзац № \_\_\_\_\_\_\_\_\_Изложение текста: | ст. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_п. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_абзац № \_\_\_\_\_\_\_\_\_Изложение текста: | №, дата и полное наименование Закона, номера статей, пунктов, подпунктов, абзацев и т.д. |
| Подпись лица, направившего предложение                                                    Ф./И./О./ |