СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

НИЖНЕИКОРЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ЛИСКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р Е Ш Е Н И Е

 от 15 ноября 2022 г. № 104

 с. Нижний Икорец

|  |  |
| --- | --- |
| **Об утверждении Методики расчёта пороговых значений стоимости имущества и среднедушевого дохода в целях признания граждан малоимущими для предоставления им жилых помещений муниципального жилого фонда по договорам социального найма на территории Нижнеикорецкого сельского поселения на 2022 год** |  |

 В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Воронежской области от 30.11.2005 № 72-ОЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в Воронежской области" Совет народных депутатов Нижнеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области

**Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить Методику расчета пороговых значений стоимости имущества и среднедушевого дохода в целях признания граждан малоимущими для предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории Нижнеикорецкого сельского поселения на 2022 год согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Нижнеикорецкий муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Нижнеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Совета народных депутатов

Нижнеикорецкого сельского поселения В.И.Пономарев

 Глава Нижнеикорецкого сельского поселения А.Н.Тишков

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к Решению Совета народных депутатов Нижнеикорецкого сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области от 15.11.2022 г. № 104 |

МЕТОДИКА

расчета пороговых значений стоимости имущества и среднедушевого дохода в целях признания граждан малоимущими для предоставления им жилых помещений муниципального жилого фонда по договорам социального найма на территории Нижнеикорецкого сельского поселения на 2022 год

1. Пороговое значение стоимости имущества (ПС) принимается равным расчетному показателю рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма (СЖ) и рассчитывается по формуле:

ПС = СЖ = НП x РЦ x К,

где: НП - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в Нижнеикорецком сельском поселении, равная 15 кв. м общей площади на одного человека (Решение Совета народных депутатов Нижнеикорецкого сельского поселения от 22.03.2010 № 9 «Об изменении учетной нормы площади жилого помещения для постановки на учет, как нуждающихся в улучшении жилищных условий. »);

РЦ - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, установленная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на III квартал рассматриваемого года по Воронежской области;

К - количество членов семьи.

Учитывая, что Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.06.2022 №501/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2022 года» стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Воронежской области установлена на III квартал 2022 года в размере 71678 рублей, формула порогового значения стоимости имущества на территории Нижнеикорецкого сельского поселения приводится к виду:

ПС = СЖ = 15 x 71678 x К = 1075170 x К (рублей).

2. Пороговое значение размера среднедушевого дохода (ПД) рассчитывается по формуле:

ПД = ПМ + СЖ / (ПН x К) - И / (ПН x К),

где: ПМ - величина прожиточного минимума на душу населения, установленная правительством Воронежской области на 2022 год;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма, определяется согласно формуле, принятой для расчета порога стоимости имущества;

ПН - установленный период накоплений (в месяцах). В соответствии с Методическими рекомендациями (Приказ Минрегионразвития Российской Федерации от 25.02.2005 №17) ПН принимается равным 120 месяцам;

И - размер стоимости имущества, принадлежащего семье гражданина-заявителя, подлежащего налогообложению и учитываемого при отнесении граждан к категории малоимущих в целях постановки на учет и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;

К - количество членов семьи.

Учитывая, что постановлением правительства Воронежской области от 13.09.2021 № 515 «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально- демографическим группам населения в Воронежской области на 2022 год» (с изменениями и дополнениями) величина прожиточного минимума в расчете на душу населения в целом по Воронежской области на 2022 год установлена в размере 11 832 рублей, а расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма (СЖ) согласно проведенным выше вычислениям равен 1075170 x К (рублей), формула порогового значения размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи на территории Нижнеикорецкого сельского поселения на 2022 год, приводится к виду:

ПД = 11832 + (1075170 x К) / (120 x К) - И / (120 x К) рублей.