

Федеральным Законом от 2 сентября 2013 года № 307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и главы 30 части второй Налогового Кодекса РФ с 2014 года установлен новый порядок определения налоговой базы по налогу на имущество организаций, исходя из кадастровой стоимости объектов в отношении отдельных объектов недвижимости организаций. К ним относятся

- административно-деловые и торговые центры
- нежилые помещения для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания
- объекты недвижимого имущества иностранных организаций, которые не осуществляют деятельность в России через постоянное представительство.

По всем видам имущества налоговая база определяется по среднегодовой стоимости такового. Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации определяет перечень объектов недвижимого имущества, налоговая база которых определяется как кадастровая стоимость. Уплачивается налог по месту нахождения объекта недвижимого имущества.

С 1 января 2015 года все физические лица, не получающие налоговые уведомления и не уплачивающие налоги по имеющимся у них объектам недвижимого имущества **обязаны** сообщать в налоговую инспекцию о наличии у них объектов, облагаемых налогом на имущество, земельным налогом. Данная обязанность возникает, если человек не получил в установленный срок уведомление на уплату соответствующего налога. Исключение составляют только лица, имеющие льготы по уплате налога на недвижимое имущество.

При этом ответственность физических лиц за непредставление или несвоевременное представление сообщений об объектах налогообложения будет введена только с **1 января 2017 года**. Размер штрафа составит 20% неуплаченной суммы налога в отношении объекта недвижимости.