Российская Федерация

Орловская область

ВЕРХОВСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ

НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

«26» декабря 2019 года № 39/4 Принято на 39 заседании

п. Верховье Верховского поселкового

Совета народных депутатов

О внесении изменений в Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в области

градостроительной деятельности в поселке Верховье

Верховского района Орловской области

Руководствуясь статьей 28 [Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063), [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338),  в целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, Верховский поселковый Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности в поселке Верховье Верховского района Орловской области, утвержденное решением Верховского поселкового Совета народных депутатов от 19 апреля 2019 года № 30/3 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности в поселке Верховье Верховского района Орловской области», следующие изменения:

1) дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.»;

2) дополнить пунктом 2.2 следующего содержания:

«2.2. Общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случае, предусмотренном [частью 12 статьи 43](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330152/f111b9e03a38b2b3937951a4e8401a29754eeb8d/#dst2204) Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.»;

3) дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ городского поселения Верховье Верховского района Орловской области в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.»;

4) дополнить пунктом 3.2 следующего содержания:

«3.2. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных [пунктами 3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330152/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/#dst2456) - [5 части 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330152/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/#dst2458) и [частью 3.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330152/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/#dst1346) статьи 33 Градостроительного кодека Российской Федерации, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение публичных слушаний не требуется.»;

5) в подпункте 2 пункта 43 слова "не менее двух и не более четырех" заменить словами "не менее одного и не более трех".

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Верховского поселкового

Совета народных депутатов Н. С. Котикова

Глава поселка Верховье М. В. Величкина