ГЛАВА

городского поселения – город Эртиль
Эртильского муниципального района Воронежской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15 июля 2021 года № 389

О назначении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», решением Совета народных депутатов городского поселения – город Эртиль от 24 июля 2020 года № 102 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области" **п о с т а н о в л я ю:**

1. Вынести на публичные слушания проект Приказа департамента архитектуры и градостроительной деятельности Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области», утвержденные решением Совета народных депутатов городского поселения – город Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области от 17.11.2016г. № 183 «О Правилах землепользования и застройки городского поселения – город Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 08.04.2020 № 45-01-04/270) согласно Приложений 1,2.
2. Назначить проведение публичных слушаний по обсуждению проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области» на 05 октября 2021 года в 14 часов в здании администрации городского поселения – город Эртиль по адресу: ул. Плехановская, 12, г. Эртиль.

3. На период проведения публичных слушаний открыть экспозицию по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, по адресу: Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, ул. Плехановская, 12.

4. Утвердить оповещение о проведении публичных слушаний:

Оповещение о проведении публичных слушаний.

На публичные слушания, назначенные на 05 октября 2021 года, представляется проект приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области». Экспозиция открыта с 19 июля 2021 года по 04 октября 2021 года в здании администрации городского поселения – город Эртиль по адресу: Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, ул. Плехановская, 12.

Время работы экспозиции: в рабочие дни с 8.00 до 17.00.

Собрание участников публичных слушаний состоится 05 октября 2021 года в 14.00 часов.

Место проведения публичных слушаний: Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, ул. Плехановская, 12.

В период размещения проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области» на официальном сайте администрации городского поселения – город Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области в сети «Интернет» и на информационном стенде , участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся данного проекта:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта.

Организацию и проведение публичных слушаний осуществляет комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области»: Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, ул. Плехановская, 12, приемные часы в рабочие дни – с 8.00 до 17.00, перерыв – с 12.00 до 13.00.

Материалы по проекту подлежат обнародованию в местах обнародования муниципальных правовых актов и размещению на официальном сайте администрации городского поселения – город Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области в сети «Интернет в разделе: Деятельность / Правила землепользования и застройки.

5. Утвердить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в составе: Чеснокова Елена Александровна – старший инспектор по земельным вопросам (председатель комиссии); Агафонцева Ирина Алексеевна – ведущий специалист администрации по правовым вопросам (заместитель председателя

комиссии); Кутейникова Надежда Вячеславовна – ведущий специалист администрации по налогам (секретарь комиссии); Клейменов Роман Александрович – директор МКП «г. Эртиль по благоустройству», член комиссии; Сорокин Дмитрий Сергеевич – главный специалист – главный архитектор администрации Эртильского муниципального района Воронежской области, член комиссии (по согласованию).

6. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области» согласно Приложению 3.

7. Настоящее постановление подлежит опубликованию в сборнике муниципальных правовых актов городского поселения – город Эртиль «Муниципальный вестник», на официальном сайте администрации городского поселения – город Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Постановление вступает в силу с момента его обнародования.

9. Постановление администрации городского поселения – город Эртиль от 28 апреля 2021 года № 222 «О назначении проведения публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области» отменить.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения – город Эртиль П.А. Золотарева.

Глава городского поселения
– город Эртиль Е.А. Мочалов

Приложение 1,
к постановлению главы городского
поселения – город Эртиль
от 15.07.21г. № 389

1. Внести в правила землепользования и застройки городского поселения – город Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов городского поселения – город Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области от 17.11.2016 № 183 «О Правилах землепользования и застройки городского поселения – город Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 08.04.2020 № 45-01-04/270) следующие изменения:

1.1. Дополнить пункт 1.1. части 1 статьи 5 раздела 1 абзацем следующего содержания:

«– зона индивидуальной жилой застройки - Жи».

1.2. Дополнить статью 19 раздела 3 частью 19.5.3. следующего содержания:

«Зона индивидуальной жилой застройки - Жи

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельный (минимальный и (или) максимальный) размер, в том числе площадь земельных участков, м^2		Максимальный процент застройки земельного участка	Максимальное количество надземных этажей и (или) максимальная высота объекта	Минимальные отступы от границ земельного участка
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	400	5000	50%	3 этажа; для вспомогательных видов – 1 этаж	3 метра; от вспомогательных видов – 1 метр
2	2.2	Для ведения личного подсобного	300	5000	30%	3 этажа; для	3 метра; от

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельный (минимальный и (или) максимальный) размер, в том числе площадь земельных участков, м^2		Максимальный процент застройки земельного участка	Максимальное количество надземных этажей и (или) максимальная высота объекта	Минимальные отступы от границ земельного участка
			min	max			
		хозяйства (приусадебный земельный участок)				вспомогательных видов – 1 этаж	вспомогательных видов – 1 метр
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
3	Не устанавливаются						

Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом пожарных требований.

Сведения о границе территориальной зоны, которые содержат графическое описание местоположения границы территориальной зоны, перечень координат характерных точек этой границы в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, содержатся в приложении к Правилам.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются статьей 27 настоящих Правил».

Приложение 2
к постановлению главы городского
поселения – город Эртиль от 15.07.21г. № 389

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ГОРОДА ЭРТИЛЬ, П. КРАСНОАРМЕЙСКИЙ, П. МИЧУРИНСКИЙ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ. ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ - ГОРОД ЭРТИЛЬ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона индивидуальной жилой застройки - Жи

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Эртильский муниципальный район, городское поселение - город Эртиль
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	732 +/- 473 м^2
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	533141.54	2202899.84	Картометрический	5.00	-
2	533130.59	2202905.65	Картометрический	5.00	-
3	533125.39	2202896.09	Картометрический	5.00	-
4	533125.83	2202895.54	Картометрический	5.00	-
5	533109.14	2202862.36	Картометрический	5.00	-
6	533108.69	2202861.47	Картометрический	5.00	-
7	533119.32	2202856.11	Картометрический	5.00	-
8	533119.93	2202856.97	Картометрический	5.00	-
9	533123.10	2202863.06	Картометрический	5.00	-
10	533123.21	2202863.26	Картометрический	5.00	-
11	533125.89	2202868.65	Картометрический	5.00	-
12	533136.18	2202863.39	Картометрический	5.00	-
13	533144.38	2202870.26	Картометрический	5.00	-
14	533131.49	2202877.02	Картометрический	5.00	-
15	533133.23	2202880.29	Картометрический	5.00	-
16	533135.62	2202884.79	Картометрический	5.00	-
17	533132.25	2202886.63	Картометрический	5.00	-
18	533134.53	2202890.92	Картометрический	5.00	-
19	533136.56	2202891.54	Картометрический	5.00	-
					-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

Приложение 3
к постановлению главы городского
поселения – город Эртиль
от 15.07.21г. № 389

Порядок
направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области»

1. С момента обнародования оповещения о начале публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области, в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области» свои предложения.
2. Предложения по проекту приказа направляются по почте с пометкой «В комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний» (далее – Комиссия) по адресу: 397030, Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, ул. Плехановская, 12, или по электронной почте на адрес: etilg.ertil@yandex.ru в срок до 04.10.2021г.
3. Предложения по проекту приказа должны быть за подписью юридического лица или гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.
4. Предложения по проекту приказа могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.
5. Предложения по проекту приказа, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта приказа, Комиссией не рассматриваются.
6. Жители городского поселения – город Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области, представители общественных объединений, организаций независимо от форм собственности, органов государственной власти, органов местного самоуправления и иные заинтересованные лица, в том числе направившие предложения по проекту приказа, вправе участвовать в обсуждении проекта на публичных слушаниях.