**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ВОЗДВИЖЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ПОНОМАРЕВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Третий созыв**

**РЕШЕНИЕ**

**16 . 11. 2017 №70**

|  |
| --- |
|  |

**О земельном налоге**

Главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим решением на территории муниципального образования Воздвиженский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области устанавливается земельный налог.

1. Настоящим решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации определяются налоговые ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога, авансового платежа по налогу.
2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) **0,07 процента** в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) **0,1 процента** в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-комму­нального комплекса (за исключением доли в праве на земельный учас­ток, приходящейся на объект, не относящейся к жилищному фонду и к обьектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства

3) **0,1 процента** в отношении земельных участков, предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или жи­вотноводства, а также дачного хозяйства.

4) **0,3 процента** в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд

1. **1,5 процента** - для прочих земельных участков.

3. Налог (авансовые платежи по налогу) подлежит уплате в следующем порядке и в сроки:

1) налогоплательщиками - организациями налог уплачивается по истечении налогового периода не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2) налогоплательщиками - организациями авансовые платежи по налогу уплачиваются не позднее 30 дней месяца, следующего за истекшим отчетным периодом;

3) налогоплательщиками - физическими лицами налог подлежит уплате в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Налоговая база уменьшается на необлагаемую налогом сумму в размере 100 000 рублей на одного налогоплательщика в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности (земельные доли) для следующих категорий налогоплательщиков:

1) пенсионеров, получающих пенсии, назначенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2) инвалидов всех категорий.

5. Освобождаются от налогообложения:

1. органы местного самоуправления муниципального образования Воздвиженский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области

6. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, предоставляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

7. Признать утратившим силу:

- Решение Совета депутатов муниципального образования Воздвиженский сельсовет № 18 от 14.11.2006 года «О земельном налоге»:

- Решение Совета депутатов муниципального образования Воздвиженский сельсовет № 21 от 29.03.2007 г « О снижении налоговых ставок»;

- Решение Совета депутатов муниципального образования Воздвиженский сельсовет № 22 от 29.03.2007 г « О снижении налоговых ставок»;

Решение Совета депутатов муниципального образования Воздвиженский сельсовет № 27 от 19.07.2007 г « О внесении изменений в решение Совета депутатов от 14.11.2006г № 18»;

- Решение Совета депутатов муниципального образования Воздвиженский сельсовет № 28 от 30.11.2007 г «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 14.11.2006г № 18»;

- Решение Совета депутатов муниципального образования Воздвиженский сельсовет № 6 от 24.11.2010 г «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 14.11.2006г № 18 «О земельном налоге»:

- Решение Совета депутатов муниципального образования Воздвиженский сельсовет № 51 от 23.03.2012 г «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 14.11.2006г № 18 «О земельном налоге»;

- Решение Совета депутатов муниципального образования Воздвиженский сельсовет № 104 от 15.08.2014 г «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 14.11.2006г № 18 «О земельном налоге»;

- Решение Совета депутатов муниципального образования Воздвиженский сельсовет № 110 от 18.11.2014 г ««О внесении изменений в решение Совета депутатов от 14.11.2006г № 18 «О земельном налоге»»;

-Решение Совета депутатов муниципального образования Воздвиженский сельсовет № 28 от 29.02.2016 г«О внесении изменений в решение Совета депутатов от 14.11.2006г № 18 «О земельном налоге»» ;

- Решение Совета депутатов муниципального образования Воздвиженский сельсовет № 62 от 03.07.2017 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 14.11.2006г № 18 «О земельном налоге»» с 1 января 2018 года.

8. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Демские зори»

9.Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2018 года.

10. Информацию и копию настоящего решения об установлении местного налога на имущество физических лиц территории муниципального образования Воздвиженский сельсовет направляются в соответствии со статьей 16 Налогового кодекса Российской Федерации в Министерство Финансов Российской Федерации и Федеральную налоговую службу Российской Федерации, в Управление Федеральной налоговой службы по Оренбургской области и Министерство финансов Оренбургской области.

11. Возложить контроль за организацией исполнения настоящего решения на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, экономике и вопросам жизнеобеспечения поселения.

Глава муниципального образования,

исполняющая обязанности

председателя Совета депутатов В.И.Молчанова