**Извещение о проведении конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.**

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Верхнемамонского муниципального района Воронежской области сообщает о проведении торгов в форме конкурса (далее - конкурс), открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений на право заключениядоговора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке.

*Размещение информации о проведении конкурса, порядок и условия заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в соответствии с действующим законодательством, являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты*.

Организатор конкурса: Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Верхнемамонского муниципального района Воронежской области, место нахождения и почтовый адрес - 396460, Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Верхний Мамон, пл. Ленина, 1; адрес электронной почты - [oumi.vmamon@govvrn.ru](mailto:oumi.vmamon@govvrn.ru); контактный телефон - 8(47355) 5-64-11; контактное лицо – Яковлев Юрий Михайлович.

Основание проведения конкурса: Постановление администрации Верхнемамонского муниципального района Воронежской области от 20 сентября 2022г. № 318 «О проведении конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции».

Предмет конкурса - право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном в границах Верхнемамонского муниципального района сроком на 5 лет.

**Лот №1**: рекламная конструкция, расположенная по адресу Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Верхний Мамон, автодорога "Павловск - Калач - Петропавловка" - с. Верхний Мамон на отметке 4 км. + 650 м. (право) вид - щитовая установка, тип – отдельно стоящая на земельном участке, размер 3м\*6м, количество сторон - 2 шт., общая площадь одного информационного поля – 18 кв.м.), согласно схеме «Позиция 16». Начальная цена предмета конкурса: 36710 600,00 руб. (тридцать шесть тысяч семьсот десять руб. 00 коп.).

Место, дата и время вскрытия конвертов - 396460, адрес: с. Верхний Мамон, пл. Ленина, д.1, 3 этаж, каб. № 54, 02 ноября 2022 года в 10:00 (время московское).

Место, дата и время подведения итогов конкурса - 396460, адрес: с. Верхний Мамон, пл. Ленина, д.1, 3 этаж, каб. № 54, 02 ноября 2022 года.

Дата начала приема заявок на участие в конкурсе: 27 сентября 2022 года.

Дата окончания приема заявок на участие в конкурсе: 31 октября 2022 года.

Заявки на участие в конкурсе принимаются по адресу: 396460, адрес: с. Верхний Мамон, пл. Ленина, д.1, 3 этаж, каб. № 54.

Прием заявок осуществляется по рабочим дням с 08час. 00 мин до 16 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин до 13 час. 00 мин. (время московское).

Дата, время и порядок проведения осмотра участков устанавливается Организатором конкурса на основании письменных заявлений от заинтересованных лиц, поступивших не позднее, чем за пять дней до даты окончания приема заявок на участие в конкурсе.

С иными сведениями о предмете конкурса претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок, а также на официальном сайте администрации Верхнемамонского муниципального района <http://vermamon.ru/> в сети Интернет.

Условия участия в конкурсе

Лицо, желающее участвовать в конкурсе (далее - претендент), обязано осуществить следующие действия:

* внести задаток на счет Организатора конкурса в порядке, указанном в настоящем извещении;
* в установленном порядке подать заявку, бланк для заполнения которой, находится у организатора конкурса и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем извещении.

Обязанность доказать свое право на участие в конкурсе возлагается на претендента.

**Порядок внесения задатка и его возврата**

Задаток для участия в конкурсе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции установлен в размере 100% начальной (минимальной) цены лота в руб.:

- лот № 1 – 36710 600,00 руб. (тридцать шесть тысяч семьсот десять руб. 00 коп.).

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на **казначейский счет 03232643206100003100, ЕКС 40102810945370000023, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ//УФК по Воронежской области г.Воронеж, ИНН 3606002153; КПП 360601001, БИК 012007084. КБК 00000000000000000130. Получатель – УФК по Воронежской области (Финансовый отдел администрации Верхнемамонского муниципального района Воронежской области л/с 05313003400).**

**Наименование платежа - задаток на участие в конкурсе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке по лоту № 1**, и должен поступить на указанный счет не позднее 01 ноября 2022 года.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора конкурса, является выписка с этого счета.

В случае если денежные средства не поступили на расчетный счет в указанный срок, задаток считается невнесенным и заявитель к участию в конкурсе не допускается.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

* в случае отказа Организатора конкурса от проведения конкурса (в целом или по одному из лотов), задаток возвращается претенденту в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении конкурса;
* в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту в течение пяти рабочих дней со дня поступления Организатору конкурса отзыва заявки;
* в случае, если претендент не допущен к участию в конкурсе по конкретному лоту, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками конкурса по этому лоту;
* в случаях отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если участник конкурса не признан победителем по лоту, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах конкурса по этому лоту.

**Порядок подачи заявок на участие в конкурсе**

Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте.

Одно лицо имеет право подать на каждый лот только одну заявку на участие в конкурсе, начиная с даты приема заявок до даты окончания приема заявок.

Заявка считается принятой Организатором конкурса, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на конверте делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в конкурсе документов.

Перечень документов, представляемых претендентами

для участия в конкурсе по каждому лоту

Для участия в торгах претендент представляет Организатору конкурса (лично или через своего представителя) следующие документы:

1. Заявка по установленной форме.
2. Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

**для юридических лиц:**

* опись представляемых заявителем документов (по форме в соответствии с Приложением № 5 к конкурсной документации);
* данные о заявителе (по форме в соответствии с Приложением № 2 к конкурсной документации);
* документ, подтверждающий полномочия руководителя (копия решения о назначении или об избрании руководителя);
* копии учредительных документов заявителя;
* документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка на счет Организатора конкурса с отметкой банка;
* если от имени заявителя действует иное лицо, необходимо наличие доверенности на осуществление действий от имени заявителя, подписанной руководителем и заверенной печатью заявителя, либо нотариально заверенной копии такой доверенности. В случае если доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, то прикладывается документ, подтверждающий полномочия такого лица (по форме в соответствии с Приложением № 4 к конкурсной документации);
* эскиз рекламной конструкции, содержащий технические характеристики рекламной конструкции и места их установки;
* чертеж рекламной конструкции с элементами крепления. Чертёж оформляется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.
* конкурсное предложение (предложение заявителя по критериям по форме в соответствии с Приложением № 3 к Конкурсной документации).
* заявление об отсутствии решения о ликвидации (по форме в соответствии с Приложением № 7 к конкурсной документации).

При осуществлении праздничного оформления территории, прилегающей к предполагаемому месту размещения рекламной конструкции, рекламного щита указывается вид и объем предполагаемого праздничного оформления, его качество, срок выполнения работ. При внесении предложения об установлении объектов уличной мебели на территории, непосредственно прилегающей к предполагаемому месту размещения рекламной конструкции, рекламного щита указываются технические характеристики объектов, их количество, качество, срок выполнения работ по их установке. При внесении предложения об осуществлении благоустройства территории, непосредственно прилегающей к предполагаемому месту размещения рекламной конструкции, указывается вид и объем предполагаемого благоустройства, его качество, срок выполнения работ. Заявка на участие в торгах может содержать эскиз, рисунок, чертеж, фотографию, иное изображение рекламной конструкции, рекламного щита, объектов уличной мебели, элементов благоустройства и праздничного оформления.

**для индивидуальных предпринимателей:**

* опись представляемых заявителем документов (по форме в соответствии с Приложением № 5 к конкурсной документации);
* данные о заявителе (по форме в соответствии с Приложением № 2 к конкурсной документации);
* копия документа, удостоверяющего личность заявителя (при этом предъявляется подлинник);
* копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
* документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка на счет организатора конкурса с отметкой банка;
* если от имени заявителя действует иное лицо, необходимо наличие нотариальной заверенной доверенности на осуществление действий от имени заявителя, либо нотариально заверенной копии такой доверенности;
* эскиз рекламной конструкции, содержащий технические характеристики рекламной конструкции и места их установки;
* чертеж рекламной конструкции с элементами крепления. Чертёж оформляется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.
* конкурсное предложение (предложение заявителя по критериям по форме в соответствии с Приложением № 3 к Конкурсной документации);
* заявление об отсутствии решения о ликвидации (по форме в соответствии с Приложением № 7 к конкурсной документации).

При осуществлении праздничного оформления территории, прилегающей к предполагаемому месту размещения рекламной конструкции, рекламного щита указывается вид и объем предполагаемого праздничного оформления, его качество, срок выполнения работ. При внесении предложения об установлении объектов уличной мебели на территории, непосредственно прилегающей к предполагаемому месту размещения рекламной конструкции, рекламного щита указываются технические характеристики объектов, их количество, качество, срок выполнения работ по их установке. При внесении предложения об осуществлении благоустройства территории, непосредственно прилегающей к предполагаемому месту размещения рекламной конструкции, указывается вид и объем предполагаемого благоустройства, его качество, срок выполнения работ. Заявка на участие в торгах может содержать эскиз, рисунок, чертеж, фотографию, иное изображение рекламной конструкции, рекламного щита, объектов уличной мебели, элементов благоустройства и праздничного оформления.

**для физических лиц:**

* опись представляемых заявителем документов (по форме в соответствии с Приложением № 5 к конкурсной документации);
* данные о заявителе (по форме в соответствии с Приложением № 2 к конкурсной документации);
* копия документа, удостоверяющего личность заявителя (при этом предъявляется подлинник);
* копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
* документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка на счет Организатора конкурса с отметкой банка;
* если от имени заявителя действует иное лицо, необходимо наличие нотариальной заверенной доверенности на осуществление действий от имени заявителя, либо нотариально заверенной копии такой доверенности;
* эскиз рекламной конструкции, содержащий технические характеристики рекламной конструкции и места их установки;
* чертеж рекламной конструкции с элементами крепления. Чертёж оформляется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.
* конкурсное предложение (предложение заявителя по критериям по форме в соответствии с Приложением № 3 к Конкурсной документации).

При осуществлении праздничного оформления территории, прилегающей к предполагаемому месту размещения рекламной конструкции, рекламного щита указывается вид и объем предполагаемого праздничного оформления, его качество, срок выполнения работ. При внесении предложения об установлении объектов уличной мебели на территории, непосредственно прилегающей к предполагаемому месту размещения рекламной конструкции, рекламного щита указываются технические характеристики объектов, их количество, качество, срок выполнения работ по их установке. При внесении предложения об осуществлении благоустройства территории, непосредственно прилегающей к предполагаемому месту размещения рекламной конструкции, указывается вид и объем предполагаемого благоустройства, его качество, срок выполнения работ. Заявка на участие в торгах может содержать эскиз, рисунок, чертеж, фотографию, иное изображение рекламной конструкции, рекламного щита, объектов уличной мебели, элементов благоустройства и праздничного оформления.

Конкурсная документация размещена на официальном сайте администрации Верхнемамонского муниципального района Воронежской области <http://vermamon.ru/> в сети Интернет.

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до наступления даты его проведения.

Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции должен быть подписан победителем конкурса не позднее 15 (Пятнадцати) календарных дней со дня подписания протокола конкурса.

Все иные вопросы, касающиеся проведения конкурса, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации и конкурсной документацией.