#### АДМИНИСТРАЦИЯ ПАНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_

рп Панино

**Об организации и проведении**

**аукциона на право заключения**

**договора аренды земельных**

**участков с кадастровыми номерами**

**36:21:0100030:17, 36:21:0100030:22,**

**36:21:0100030:19 и 36:21:0100030:18**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, ст.ст.39.11-39.12, Уставом Панинского городского поселения Панинского муниципального района утвержденный Воронежской области, администрация Панинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области **постановляет**:

1. Организовать и провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений об арендной плате земельных участков, из категории земель: земли населенных пунктов.

Лот №1:

Местоположение: участок, расположен по адресу: Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. 9 Января, 2г/7.

Кадастровый номер: 36:21:0100030:17

Площадь: 2 256 кв.м.

Разрешенное использование: для размещения объектов, характерных для населенных пунктов.

Срок аренды: 3 года.

Начальная цена земельного участка: 89 351,00 руб. (Восемьдесят девять тысяч триста пятьдесят один рубль 00 коп.) в соответствии с отчетом № 08/03-21 от 02.03.2021г. «Об оценке рыночной годовой арендной платы за земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, Панинский район, рп Панино, ул. 9 Января, 2г/7».

Размер задатка: 71 480,80 руб. (Семьдесят одна тысяча четыреста восемьдесят рублей 80 коп.).

Лот №2:

Местоположение: участок, расположен по адресу: Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. 9 Января, 2г/3.

Кадастровый номер: 36:21:0100030:22

Площадь: 30 807 кв.м.

Разрешенное использование: размещение зданий, производственного центра.

Срок аренды: 3 года.

Начальная цена земельного участка: 274 644,00 руб. (Двести семьдесят четыре тысячи шестьсот сорок четыре рубля 00 коп.) в соответствии с отчетом № 11/03-21 от 04.03.2021г. «Об оценке рыночной годовой арендной платы за земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, Панинский район, рп Панино, ул. 9 Января, 2г/3».

Размер задатка: 219 715,20 руб. (Двести девятнадцать тысяч семьсот пятнадцать рублей 20 коп.).

Лот №3:

Местоположение: участок, расположен по адресу: Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. 9 Января, 2г/1.

Кадастровый номер: 36:21:0100030:19

Площадь: 117 816 кв.м.

Разрешенное использование: размещение зданий, производственного центра.

Срок аренды: 3 года.

Начальная цена земельного участка: 385 141,00 руб. (Триста восемьдесят пять тысяч сто сорок один рубль 00 коп.) в соответствии с отчетом № 13/03-21 от 11.03.2021г. «Об оценке рыночной годовой арендной платы за земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, Панинский район, рп Панино, ул. 9 Января, 2г/1».

Размер задатка: 308 112,80 руб. (Триста восемь тысяч сто двенадцать рублей 80 коп.).

Лот №4:

Местоположение: участок, расположен по адресу: Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. 9 Января, 2г/8.

Кадастровый номер: 36:21:0100030:18

Площадь: 2 744 кв.м.

Разрешенное использование: для размещения объектов, характерных для населенных пунктов.

Срок аренды: 3 года.

Начальная цена земельного участка: 108 679,00 руб. (Сто восемь тысяч шестьсот семьдесят девять рублей 00 коп.) в соответствии с отчетом № 09/03-21 от 02.03.2021г. «Об оценке рыночной годовой арендной платы за земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, Панинский район, рп Панино, ул. 9 Января, 2г/8».

Размер задатка: 86 943,20руб. (Восемьдесят шесть тысяч девятьсот сорок три рубля 20 коп.).

1. Назначить аукционистом по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельных участков специалиста администрации Панинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области Жмудь Елену Борисовну и утвердить комиссию по проведению аукциона в следующем составе:

Ляшенко А.Н. - глава администрации Панинского городского поселения Панинского муниципального района - председатель комиссии;

Борников С.С. - заместитель главы Панинского городского поселения Панинского муниципального района – заместитель председателя комиссии;

Понявина Н.В. – главный бухгалтер администрации Панинского городского поселения Панинского муниципального района – секретарь комиссии;

Глаголева Т.Ф. – главный специалист администрации Панинского городского поселения Панинского муниципального района – член комиссии;

Колесникова О.М. – юрисконсульт администрации Панинского городского поселения Панинского муниципального района.

3. Установить, что величина повышения начальной цены земельного участка («шаг аукциона»), составляет 3% от начальной цены участка.

4. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято не позднее чем за 5 дней до проведения аукциона.

5.  Утвердить проект договора аренды земельного участка.

6. Администрация Панинского городского поселения в установленном порядке подготовить извещение о проведении аукциона.

7.Извещение о проведении аукциона опубликовать в печатном издании Панинского городского поселения Воронежской области « Панинский муниципальный вестник «Официально» и на официальном сайте администрации Панинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области, а также официальном сайте torgi.gov.ru.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Панинского городского поселения А.Н.Ляшенко